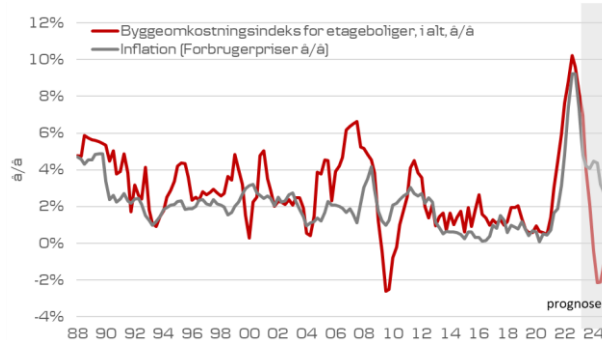
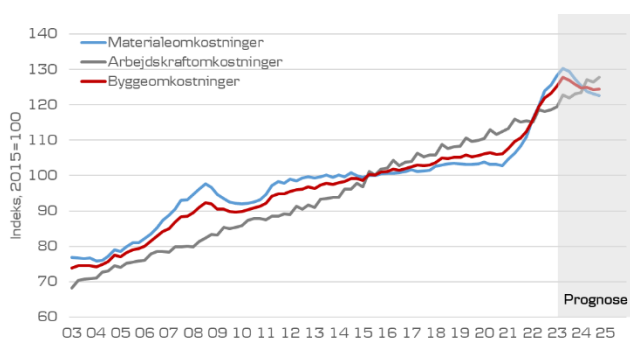




Stadig dyrere at bygge, men stigningstakten løjer af og udsigt til at det (forhåbentlig) snart bliver billigere

- Ifølge Danmarks Statistik fortsatte byggeomkostningerne med at stige i 1. kvartal relativt til 4. kvartal. Stigningerne var bredt funderet og forplantede sig til både materialer og arbejdskraft. Ikke desto mindre så var det især stigningerne inden for byggematerialer, som stak ud, med stigninger større end 3% i forhold til forrige kvartal inden for både jord og beton samt betonelementer. Materialepriserne indenfor malerområdet faldt som det eneste fagområde i 1. kvartal
- Selvom byggeomkostningerne altså steg i 1. kvartal, så var stigningen mindre end i samme periode sidste år og derfor faldt årsstigningstakten til 8,2% å/å fra 9,6% å/å
- Det er fortsat inden for materialeomkostningerne, vi ser de kraftigste stigninger - 10,5% å/å - og selvom årsstigningstakten for arbejdskraftomkostningerne også steg, så var niveauet på 3,7% å/å mere afdæmpet
- Ovenstående betyder, at det fortsat er stigende materialeomkostninger, som trækker de samlede byggeomkostninger op. Både fordi årsstigningstakten for byggematerialer stiger markant kraftigere end for arbejdskraft, men også fordi byggematerialer indgår med en langt større vægt (2/3) i byggeomkostningsindekset
- Kombinationen af faldende producentpriser inden for metaller og energiforsyningen samt en kraftig opbremsning i nybyggeriet forventes at føre til faldende priser på byggematerialer, svarende til årene efter finanskrisen. Det vil også slå igennem på byggeomkostningerne, som forventes at falde de kommende år, selvom omkostningerne til arbejdskraft forventes at fortsætte med at stige

Byggeomkostninger (å/å)	vægt	Q2 - 22	Q3 - 22	Q4 - 22	Q1 - 23	PROGNOSE (å/å)	
						Q3/Q4 - 23	Q3/Q4 - 24
Arbejdsomkostninger	345	2,2%	2,6%	2,7%	3,7%	3,0 -4,0%	3,0 -5,0%
Materialeomkostninger	655	12,5%	14,4%	13,2%	10,5%	0 -6%	-8% - 0%
I alt:	1000	8,8%	10,2%	9,6%	8,2%	1% - 5%	-4% - 2%



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.

Redaktion

Chefanalytiker
Mark Maack Gibson
mmg@rd.dk

Ansvarshavende

Cheføkonom
Christian Hilligsøe Heinig
chei@rd.dk

Udgiver

Realkredit Danmark
Lersø Parkallé 100
2100 København Ø
Risikostyring