

Priser - Privat

Gælder fra den 10. oktober 2025

Bidrag på nye lån

Bidragssatsen er afhængig af ejendommstypen, lånets belåningsinterval i forhold til ejendommens værdi og valg af låntype og antal årlige betalinger. Derudover kan perioder med afdragsfrihed påvirke det samlede bidrag.

Bidragssatsen er angivet i procent p.a. og forudsætter, at du betaler ydelserne månedligt. Bidraget beregnes af restgælden, og du betaler pr. lån. Hvis ydelsen betales hvert kvartal tillægges 0,0500 %-point.

	Belåningsinterval			Vægtet sats	
Ejeboliger	0 - 40 %	40 - 60 %	Over 60 %	0 - 80 %	-
Fritidshuse	0 - 30 %	30 - 45 %	Over 45 %	0 - 60 %	0 - 75 %
Grunde	0 - 40 %	-	-	-	-
Fast rente					
Kontantlån	0,2748	0,8248	1,3500	0,6812	0,8148
Fast rente, mulighed for afdragsfrihed (se også tabel nedenfor)					
Obligationslån	0,2748	0,8248	1,3500	0,6812	0,8148
Fast rente, fleksibel afvikling med mulighed for restgæld ved udløb (Tilbydes i ejerbolig. Den vægtede sats dækker 0 - 75 %)					
FlexLife®	0,4248	0,9748	1,5000	0,7864	
Variabel rente, mulighed for afdragsfrihed (se også tabel nedenfor)					
FlexKort®	0,4500	1,0000	1,5252	0,8564	0,9900
FlexLån® F1-F2	0,7000	1,2500	1,7752	1,1064	1,2400
FlexLån® F3-F4	0,6500	1,2000	1,7252	1,0564	1,1900
FlexLån® F5-F10	0,4500	1,0000	1,5252	0,8564	0,9900
Variabel rente, fleksibel afvikling med mulighed for restgæld ved udløb (Tilbydes i ejerbolig. Den vægtede sats dækker 0 - 75 %)					
FlexLife® 1-2 IR	0,8500	1,4000	1,9252	1,2116	
FlexLife® 3-4 IR	0,8000	1,3500	1,8752	1,1616	
FlexLife® 5-10 IR	0,6000	1,1500	1,6752	0,9616	

Benytter du afdragsfrihed, betaler du i visse tilfælde et tillæg til dit bidrag. Tillæggets størrelse bliver fastsat i lånetilbuddet, og afhænger af lånets placering i ejendommens samlede belåning på udbetalingstidspunktet:

	Belåningsinterval		Vægtet sats	
Ejeboliger	0 - 60 %	Over 60 %	0 - 80 %	-
Fritidshuse	0 - 45 %	Over 45 %	0 - 60 %	0 - 75 %
Grunde	0 - 40 %	-	-	-
Tillæg i afdragsfri periode	0,0000	0,8000	0,2000	0,3200

Bidrag på eksisterende lån

Bidrag på eksisterende lån er beregnet efter priserne på tilbudstidspunktet og kan være beregnet ud fra andre principper. Priserne kan også være ændret efter varsling.

Gebyrer ved optagelse, flytning eller overtagelse af lån

	DKK	EUR
Lånesagsgebyr	3.800	500
Ekspeditionsgebyr af ejendomssag ¹⁾	3.600	480
Flytning af lån	7.400	980
Gældsovertagelse	3.500	470
Fastkursaftale/valutasikringsaftale, indgåelse ²⁾	1.000	135
Fastkursaftale/valutasikringsaftale, ændring eller misligholdelse ¹⁾	1.000	135
Aconto-/deludbetaling efter 1. udbetaling	1.500	200
Oprettelse af digitale dokumenter ²⁾	500	70
Notering af transport og/eller fuldmagt herunder ændringer	500	70
Tinglysning af skifteretsattest	1.000	135
Ejendomsbesigtigelse ved færdigmelding	1.250	165
Afregningsprovision ved udbetaling	0,15 % af kursværdien, min 175 DKK/25 EUR	
Kursfradrag ved udbetaling	0,25 kurspoint	

Garantier - provision af garantibeløbet pr. påbegyndt måned:

- 0,167 % for garantier under 10 mio. kr. (maksimalt 67.000 kr. p.a.)
- 0,056 % for garantier over 10 mio. kr.

¹⁾ Hvis du annullerer eller misligholder aftalen, opkræver vi evt. udlæg og kurstab.

²⁾ Gebyret betales pr. aftale, men kun hvis Realkredit Danmark eller Danske Bank ikke står for tinglysning.

Gebyrer for ændringer

	DKK	EUR
Ændring af fx låneprofil, aftalt ydelse eller afdragsfri periode på FlexLife® med fast rente	1.000	-
Afdragsfrie lån - tilvalg eller ændring af afdragsfrihed	1.000	135
Afdragsfrie lån - fravalg af afdragsfrihed	500	70
Relaksation	2.500	335
Ejendomsbesigtigelse ved relaksation	1.250	165
Påtegning på pantebreve, servitutter m.v. ¹⁾	1.000	135
Elektronisk tinglysning (hvis Realkredit Danmark ikke tinglyser nyt lån samtidig)	500	70
Ændring af sikkerhed - fx frigivelse af kautionist	1.000	135

¹⁾ Hvis du uafhængigt af en indfrielse/lånoptagelse ønsker, at vi tinglyser en påtegning, der reducerer hovedstolen i tingbogen, er gebyret halveret.

Refinansiering/rentetilpasning

	DKK	EUR
Ændring af fx låneprofil, aftalt ydelse eller afdragsfri periode	1.000	135
Fastkursaftale, indgåelse	1.000	135
Fastkursaftale, annullering (annullerer du aftalen, opkræver vi evt. udlæg og kurstab)	1.000	135
Kursfradrag ved refinansiering (dog 0,20 for lån med 3 år eller mere mellem refinansieringerne frem til 15.01.2026)	0,30 kurspoint	
Kursfradrag ved refinansiering med fastkursaftale (uanset rentebinding)	0,25 kurspoint	

Restance

	DKK	EUR
Rykkerbreve	0	0 pr. pant
Inkassogebyr	0	0 pr. pant
Henstand	100	13 pr. pant/pr. aftale
Morarente (p.a.) udgør nationalbankens officielle udlånsrente + tillæg i henhold til rentelovens §5 af det skyldige beløb		

Indfrielse

	DKK	EUR
indfrielsestilbud pr. lån	200	30
Indfrielse - ekstraordinær hel/delvis	750	100
Fastkursaftale/valutasikringsaftale, indgåelse ¹⁾	1.000	135
Fastkursaftale/valutasikringsaftale, ændring eller misligholdelse ²⁾	1.000	135
Afregningsprovision ved obligationsindfrielse		0,15 % af kursværdien, min 175 DKK/25 EUR
Kurstillæg ved obligationsindfrielse (dog 0,10 frem til 15.01.2026)		0,25 kurspoint

Godtgørelsesrente ved pari-straks indfrielse:

Hvis dit realkreditlån indfries ved en pari-straksindfrielse, råder vi over indfrielsesbeløbet i en periode. I den periode får du en godtgørelsesrente. Er lånet i danske kroner, beregner vi renten som Nationalbankens indskudsbevisrente med et fradrag på 1,00 %-point (dog 0,50 frem til 15.01.2026). Er lånet i euro, beregner vi renten som European Central Bank Deposit Facility med et fradrag på 1,00 %-point (dog 0,50 frem til 15.01.2026). Eksempel: Hvis indskudsbevisrenten er 1,85 %, er godtgørelsesrenten 0,85 %, og hvis indskudsbevisrenten er -1,00 %, er godtgørelsesrenten -2,00 %.

¹⁾ Gebyret betales pr. aftale, men kun hvis Realkredit Danmark eller Danske Bank ikke forestår tinglysning.

²⁾ Hvis du annullerer eller misligholder aftalen, opkræver vi evt. kurstab.

Øvrige gebyrer

	DKK	EUR
Diverse serviceydelser (min. én time a 800 kr.)	800	110
Udskrifter/kopier	200	30
Fremsendelse af fysisk årsopgørelse pr. år pr. kunde ¹⁾	50	-

¹⁾ Du kan få årsopgørelsen gratis i e-Boks. Tilmeld dig på e-Boks.dk.

Valutaveksling

Vi fastsætter Realkredit Danmarks udbetalingsvekselkurs som WMR (Reuters) kurs kl. 14 med et kursfradrag på 1 ‰. Realkredit Danmarks indbetalingsvekselkurs fastsættes ud fra samme referencekurs med et kurstillæg på 1 ‰. WMR kursen er beregnet af World Markets Company PLC (WM Company), og du kan fx se den på danskebank.dk.

Ved straksfastsættelse af valutavekslingskurs tager vi udgangspunkt i den aktuelle markedskurs. Vi fastsætter vekslingskurs i forbindelse med fremtidige ind-og udbetalinger som beskrevet ovenfor - dog regulerer vi for terminstillæg/-fradrag.

Boliglandbrug og blandede ejendomme

Boliglandbrug under 10 ha er underlagt samme priser som ejerboliger, mens større ejendomme er underlagt samme priser som erhverv. I ejendomme, der består både af en ejerbolig og en erhvervsenhed, er ejerboligdelen underlagt samme priser som privat, mens erhvervsenheden er underlagt samme priser som erhverv. Er det en samlet ejendom, hvor erhvervsdelen udgør mere end 20 %, vil ejendommen som helhed altid blive behandlet som en erhvervsejendom.

Priserne kan ændres

Priserne er vejledende og kan ændres i lånets løbetid. Læs mere om dette i Låntyper og forretningsbetingelser – Privat - under afsnit 25. Priser.

Priserne gælder ikke for Grønland og Færøerne.

Forretningsbetingelser

Læs om vores forretningsbetingelser i "Låntyper og forretningsbetingelser".