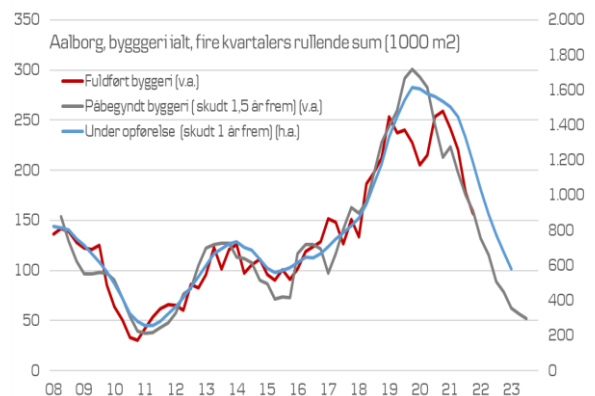
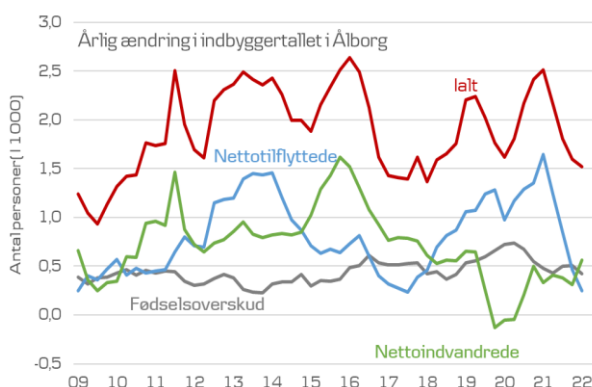




## Aalborg: Faldende tilvækst i indbyggertal og kraftigt faldende byggeaktivitet

- Danmarks Statistik har offentliggjort data for 1. kvartal for byggeaktiviteten og befolkningsudviklingen. Indbyggertallet og byggeaktiviteten er to af de vigtigste parametre i forhold til at sige noget om, hvorvidt der bliver bygget for meget eller for lidt
- I Aalborg steg indbyggertallet – målt som fire kvartalers rullende sum - med 1.520 personer i 1. kvartal. Fødselsoverskuddet bidrog med 426 personer, nettoindvandringen, som dækker personer, som bevæger sig over den nationale grænse, bidrog med 564 personer og antal nettotilflyttede, som dækker over personer som krydser kommunegrænsen steg med 248 personer
- I forhold til perioden 2011-2020, hvor den årlige tilvækst lå på 2.000 personer, er der tale om en tilbagegang på 25%. I forhold til tidligere er der især færre nettotilflyttere samt lidt færre nettoindvandrede
- Hvad angår byggeaktiviteten i Aalborg, så faldt det fuldførte boligbyggeri til 145.000 boligkvm. i 1. kvartal, hvilket er 40% lavere, end hvad der blev fuldført i rekordårene 2019-20. Det påbegyndte boligbyggeri samt boligbyggeri under opførelse indikerer, at byggeaktiviteten vil aftage yderligere de kommende år til et niveau på ca. 50.000 boligkvm., jf. figur
- I den seneste befolkningsprognose fra Danmarks Statistik for perioden 2022-30 forventes indbyggertallet i gennemsnit at stige hvert år med ca. 1.400 personer, og med et gennemsnitlig boligkvm. per person på 54 kvm, så skal der hvert år tilføres ca. 75.000 boligkvm. Ovenstående betyder, at i forhold til de sidste par år, hvor der blev bygget for meget i forhold til befolkningsudviklingen, så er udsigterne nu, at der de kommende år bliver bygget for lidt i forhold til befolkningsudviklingen

### Grafer



---

*Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.*

**Redaktion**

Chefanalytiker  
Mark Maack Gibson  
mmg@rd.dk

**Ansvarshavende**

Cheføkonom  
Christian Hilligsøe Heinig  
chei@rd.dk

**Udgiver**

Realkredit Danmark  
Lersø Parkallé 100  
2100 København Ø  
Risikostyring