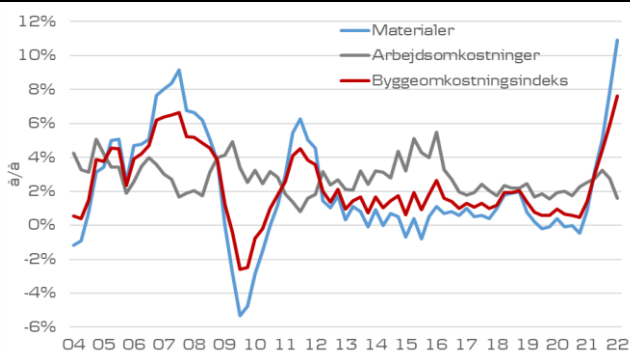




## Byggeomkostningerne steg med historisk høj stigningstakt i 1. kvartal drevet af kraftige prisstigninger på byggematerialer

- Ifølge Danmarks Statistik steg årsstigningstakten for byggeomkostningerne inden for etageboliger med 7,6% i 1. kvartal fra 5,9% i 4. kvartal. Det er ny rekord og overgår således de stigninger vi så i perioden før finanskrisen
- Selvom der er en udbredt mangel på både arbejdskraft og materialer i byggebranchen, så stiger omkostningsudviklingen først og fremmest inden for byggematerialer. Det slår kraftigt igennem på byggeomkostningerne, idet materialeomkostningerne indgår med en vægt på 2/3, mens arbejdskraften kun indgår med en vægt på 1/3
- Årsstigningstakten for materialeomkostningerne steg med 10,9% i 1. kvartal fra 7,9% i 4. kvartal, hvilket er ny rekord. For arbejdskraftomkostningerne var årsstigningstakten overraskende afdæmpet, idet den faldt til 1,6% i 1. kvartal fra 2,8% i 4. kvartal
- Årsstigningstakten for materialer var høj inden for alle faggrupper - el, tømrer, murer, VVS, betonelementer - på nær malerfaget
- Som følge af de fortsatte prisstigninger på energi og mineralske råstoffer samt logistiske udfordringer, har vi justeret vores forventning til udviklingen i byggeomkostningerne, så årsstigningstakten forventes at toppe på et niveau omkring 7-10% (tidligere 6-9%) i løbet af de kommende kvartaler. Det skal dog tilføjes at usikkerheden for øjeblikket er stor, og det har været kendetegnende, at prispresset gennem det seneste års tid har vist sig større og mere vedvarende end ventet
- På den længere bane forventes prisstigningstakt at afdæmpes markant, som følge af et økonomisk tilbageslag i økonomien og i bygge/anlægssektoren i særdeleshed

Byggeomkostninger (å/å)	vægt	Q1 - 21	Q2 - 21	Q3 - 21	Q4 - 21	Q1 - 22	PROGNOSE (å/å)	
							Q3/Q4 - 22	Q3/Q4 - 23
Arbejdsomkostninger	345	2,5%	2,7%	3,2%	2,8%	1,6%	2 - 3%	1,0 - 2,0%
Materialeomkostninger	655	0,9%	3,2%	5,0%	7,9%	10,9%	10 - 14%	0 - 4%
I alt:	1000	1,4%	3,0%	4,4%	5,9%	7,6%	7 - 10%	0 - 3%



---

*Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.*

**Redaktion**

Chefanalytiker  
Mark Maack Gibson  
mmg@rd.dk

**Ansvarshavende**

Cheføkonom  
Christian Hilligsøe Heinig  
chei@rd.dk

**Udgiver**

Realkredit Danmark  
Lersø Parkallé 100  
2100 København Ø  
Risikostyring