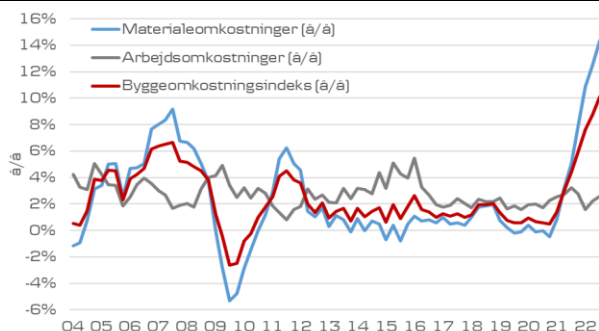




## Byggeomkostninger steg 10% å/å i 3. kvartal – det højeste niveau i 40 år – men "topper ud" omkring årsskiftet

- Ifølge Danmarks Statistik steg årstigningstakten for byggeomkostningerne for etageboliger med 10,2% i 3. kvartal. Det er den kraftigste stigning i nyere tid – og langt over niveauerne fra perioden før finanskrisen - og vi skal 40 år tilbage i tiden for at finde et tidspunkt, hvor byggeomkostningerne steg ligeså hurtigt
- Det er fortsat inden for materialeomkostningerne, hvor vi ser de kraftigste stigninger - 14,4% i 3. kvartal - og selvom årstigningstakten for arbejdskraftomkostningerne - 2,6% i 3. kvartal - også er svagt stigende, så er niveau væsentlig mere afdæmpet
- Ovenstående betyder, at det fortsat er stigende materialeomkostninger, som trækker de samlede byggeomkostninger op. Både fordi årstigningstakten for byggematerialer stiger markant kraftigere end for arbejdskraft, men også fordi byggematerialer indgår med en langt større vægt (2/3) i byggeomkostningsindekset
- Materialeomkostningerne steg med to cifrede årstigningstakter for alle faggrupper – jord/beton, tømrer, murer, VVS, maler og betonelementer- på nær el-arbejde
- Kombinationen af en aftagende årstigningstakt for producentpriserne inden for råstofudvinding og metaller samt et økonomisk tilbageslag i bygge- og anlægssektoren forventes at føre til en kraftig afdæmpning af prisstigningstakten for byggeomkostningerne. Vi venter, at byggeomkostningerne ved udgangen af næste år er i omegnen af 0-3 % højere end ved udgangen af 2022
- Årsagen til at vi ikke har lagt et større prisfald ind for byggeomkostningerne skyldes usikkerhed i forhold til prisudviklingen inden for el- og gaspriserne og særligt den usikkerhed der knytter sig til prisen på at fylde de europæiske gaslagre op, såfremt krigen i Ukraine fortsætter i 2023. Endeligt er der en risiko for, at såkaldte 2. runde effekter bidrager til at inflationen og byggeomkostningerne bliver højere end vi aktuelt venter i 2023

Byggeomkostninger (å/å)	vægt	Q3 - 21	Q4 - 21	Q1 - 22	Q2 - 22	Q3 - 22	PROGNOSE (å/å)	
							Q4 - 22	Q3/Q4 - 23
Arbejdsomkostninger	345	3,2%	2,8%	1,6%	2,2%	2,6%	2 - 3%	1,0 - 2,0%
Materialeomkostninger	655	5,0%	7,9%	10,9%	12,5%	14,4%	11 - 15%	0 - 4%
I alt:	1000	4,4%	5,9%	7,6%	8,8%	10,2%	8 - 11%	0 - 3%



---

*Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.*

**Redaktion**

Chefanalytiker  
Mark Maack Gibson  
mmg@rd.dk

**Ansvarshavende**

Cheføkonom  
Christian Hilligsøe Heinig  
chei@rd.dk

**Udgiver**

Realkredit Danmark  
Lersø Parkallé 100  
2100 København Ø  
Risikostyring