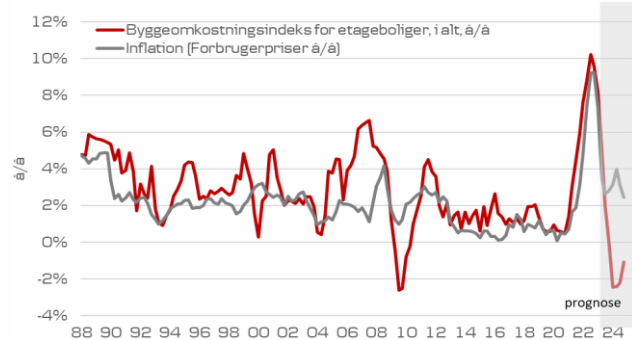
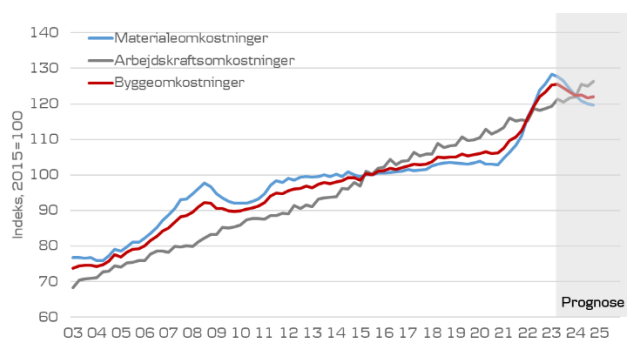




Byggeomkostningerne stagnerede i 2. kvartal. Fremadrettet forventer vi et betydeligt fald, trukket af faldende priser på byggematerialer ligesom i perioden efter finanskrisen

- Ifølge Danmarks Statistik var byggeomkostningerne for etageboliger uændrede i 2. kvartal sammenlignet med 1. kvartal. Stigende arbejdskraftsomkostninger blev således neutraliseret af faldende priser på byggematerialer
- Prisen på byggematerialer faldt 0,5% i forhold til 1. kvartal, og der er dermed tale om et meget beskedent prislefald indtil videre, da det kommer efter en stigning på 25% over en periode på lidt mere end 2 år. De faldende priser på byggematerialer var relativt bredt funderet – jord/beton, murer, maler, VVS og el – og kun inden for tømrerarbejde og betonelementer fortsatte materialepriserne med at stige. Samlet betød det kvartalsvise fald, at årsstigningstakten for byggematerialer faldt til 6,6% i 2. kvartal fra 10,5% i 1. kvartal
- Selvom arbejdskraftsomkostninger også steg i 2. kvartal, så aftog årsstigningstakten til 2,4% i 2. kvartal fra 3,7% i 1. kvartal. Vi forventer dog ikke, at denne udvikling fortsætter. Når først forårets overenskomstresultat begynder at slå igennem, så forventes årsstigningstakten for arbejdskraftsomkostningerne at stige
- Kombinationen af faldende producentpriser inden for metaller og energiforsyningen samt en kraftig opbremsning i nybyggeriet forventes at føre til et fortsat fald i priser på byggematerialer, svarende til årene efter finanskrisen. Det vil også slå igennem på byggeomkostningerne, som forventes at falde de kommende år, selvom omkostningerne til arbejdskraft forventes at fortsætte med at stige

Byggeomkostninger (å/å)	vægt	Q1 - 22	Q2 - 22	Q3 - 22	Q4 - 22	Q1 - 23	Q2 - 23	PROGNOSE (å/å)	
								2. halvår 2023	2. halvår 2024
Arbejdskraftsomkostninger	345	1,6%	2,2%	2,6%	2,7%	3,7%	2,4%	2,5 - 3,5%	2,5 - 4,5%
Materialeomkostninger	655	10,9%	12,5%	14,4%	13,2%	10,5%	6,6%	-3 - 3%	-8% - 0%
I alt:	1000	7,6%	8,8%	10,2%	9,6%	8,2%	5,1%	-1% - 3%	-4% - 2%



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.

Redaktion

Chefanalytiker
Mark Maack Gibson
mmg@rd.dk

Ansvarshavende

Cheføkonom
Christian Hilligsøe Heinig
chei@rd.dk

Udgiver

Realkredit Danmark
Lersø Parkallé 100
2100 København Ø
Risikostyring