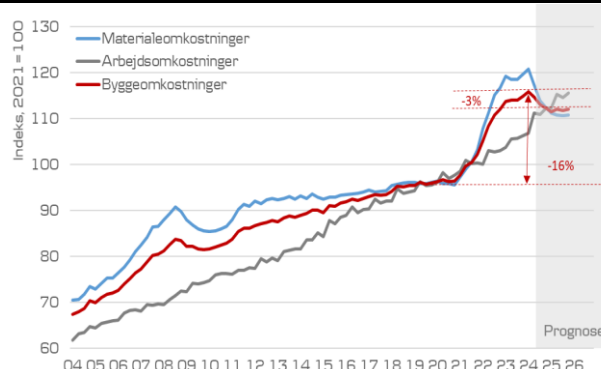
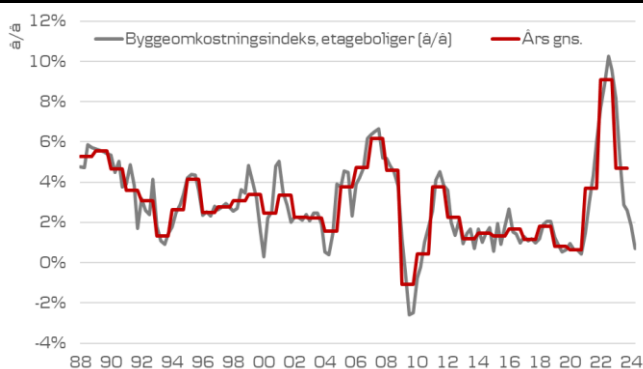




## Byggeomkostningerne faldt i 2. kvartal. Fremadrettet forventes imidlertid kun et mindre fald i byggeomkostningerne, idet faldende priser på byggematerialer delvist neutraliseres af kraftigt stigende arbejdsomkostninger

- Ifølge Danmarks Statistik faldt byggeomkostningerne for etageboliger med 0,9% k/k i 2. kvartal 2024 sammenlignet med 1. kvartal 2024. I forhold til for et år siden steg byggeomkostningerne med 0,7% å/å i 2. kvartal 2024
- Det længe ventede fald i byggeomkostningerne var domineret af to stærke og modsatrettede tendenser. Udviklingen i prisen på byggematerialerne viste således et meget kraftigt fald, men dette fald blev delvist neutraliseret af en meget kraftig stigning i arbejdsomkostningerne
- Prisen på byggematerialer faldt med ca. 3% k/k i 2. kvartal. Prisfaldet har ladet vente på sig, men da det så endelig kom, var prisfaldet det største i den periode, vi har data for, hvilket vil sige tæt på 40 år. Prisfaldet var bredt funderet på fagområdet, når man altså lige ser bort fra prisen på materialer indenfor jord-og beton arbejde, hvor materialepriserne altså fortsat stiger
- Arbejdsomkostningerne fortsatte til gengæld med at stige og ganske kraftigt endda. De steg med 4,0% k/k i 2. kvartal 2024, hvilket var den næsthøjeste stigning i de seneste ca. 40 år. Målt i forhold til for et år siden, var der tale om en årsstigning på 5,3% å/å, hvilket var en tangering af tilsvarende høje niveauer i både 2008/09 og 2015/16. Fordelt på fagområde var årsstigningen i arbejdsomkostningerne lavest for malerarbejde (3,9% å/å) og højest for el-arbejde (7,2% å/å)
- Fremadrettet forventer vi kun et mindre fald i byggeomkostningerne, idet faldende priser på byggematerialer delvist neutraliseres af stigende arbejdsomkostninger, jf. figur

Byggeomkostninger (å/å)	vægt	Q1 - 23	Q2 - 23	Q3 - 23	Q4 - 23	Q1 - 24	Q2 - 24	PROGNOSE (å/å)	
								2. halvår 24	2. halvår 25
Arbejdsomkostninger	274	3,7%	2,4%	2,8%	3,1%	3,0%	5,3%	5 - 6%	2 - 4%
Materialeomkostninger	726	10,5%	6,7%	3,0%	2,6%	1,3%	-1,0%	-6 - 0%	-6% - 2%
I alt:	1000	8,2%	5,2%	2,9%	2,6%	1,8%	0,7%	-3% - 2%	-4% - 3%



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.