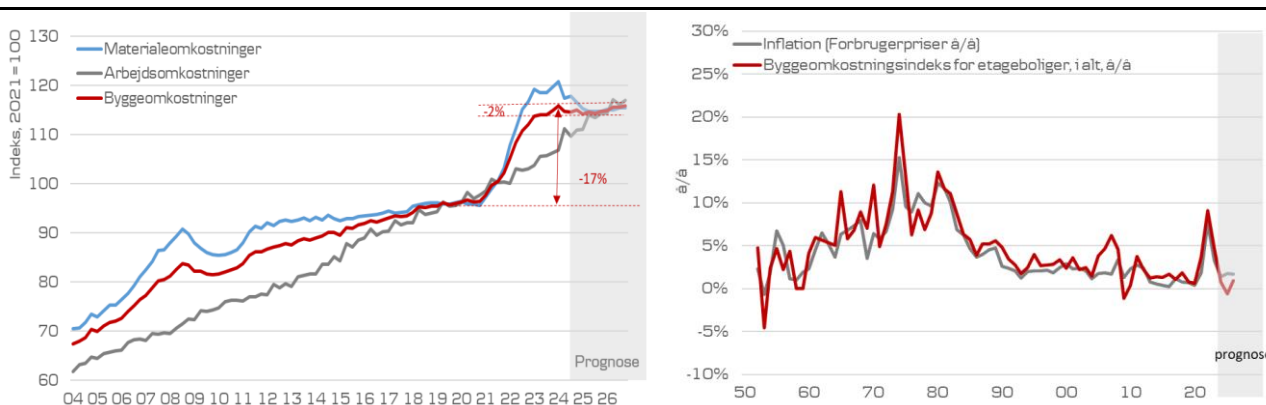




Byggeomkostningerne faldt marginalt i 3. kvartal og udsigt til omtrent uændrede byggeomkostninger

- Danmarks Statistik har netop offentliggjort byggeomkostningerne for etageboliger for 3. kvartal. Samlet set viste byggeomkostningerne et marginalt fald på 0,2% k/k i forhold til 2. kvartal og selvom byggeomkostningerne således er faldet i de seneste to kvartaler, så er det samlede fald så behersket, at det overordnede billede for byggeomkostningerne peger ligeud. Det ses også i årsstigningstakten, som faldt til 0,5% (å/å) i 3. kvartal fra 0,7% (å/å) i 2. kvartal
- Det marginale fald i byggeomkostningerne i forhold til 2. kvartal var, mod forventning, ikke drevet af byggematerialerne, som bevægede sig ligeud, men derimod af et større fald i arbejdsomkostningerne
- De uændrede priser på byggematerialer i 3. kvartal kommer imidlertid på bagkant af et 2. kvartal, hvor vi oplevede det største kvartalsvise prisfald i 40 år. Prisen på materialer blev især trukket op af stigende materialepriser indenfor tømrerarbejde, mens materialepriserne faldt indenfor jord-og beton samt VVS-arbejde
- En del af faldet i arbejdsomkostningerne kan formentlig skyldes sæsoneffekter, idet arbejdsomkostningerne er faldet i 3. kvartal i 9 år ud af de seneste 10 år. Derudover kan det også have spillet ind, at vi i 2. kvartal så den næsthøjeste kvartalsvise stigning i de seneste ca. 40 år. I forhold til 2. kvartal, så var faldet i arbejdsomkostninger bredt funderet på alle fagområder
- Fremadrettet forventer vi tæt på uændrede byggeomkostninger, idet faldende priser på byggematerialer neutraliseres af stigende arbejdsomkostninger, jf. figur

Byggeomkostninger (å/å)	vægt	Q2 - 23	Q3 - 23	Q4 - 23	Q1 - 24	Q2 - 24	Q3 - 24	PROGNOSE (å/å)	
								1. halvår 25	1. halvår 26
Arbejdsomkostninger	274	2,4%	2,8%	3,1%	3,0%	5,3%	3,8%	3 - 4%	2 - 4%
Materialeomkostninger	726	6,7%	3,0%	2,6%	1,3%	-1,0%	-0,6%	-6 - 0%	-4% - 4%
I alt:	1000	5,2%	2,9%	2,6%	1,8%	0,7%	0,5%	-3% - 2%	-2% - 4%



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.