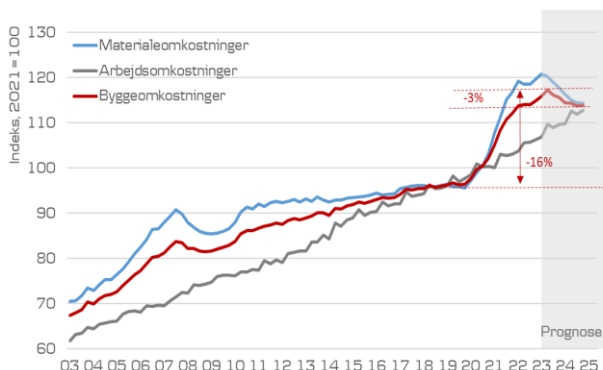




Byggeomkostningerne steg igen i 1. kvartal. Fremadrettet forventes kun et mindre fald i byggeomkostningerne, idet faldende priser på byggematerialer delvist neutraliseres af stigende arbejdsomkostninger

- Ifølge Danmarks Statistik steg byggeomkostningerne for etageboliger med 0,9% k/k i 1. kvartal 2024 sammenlignet med 4. kvartal 2023. I forhold til for et år siden steg byggeomkostningerne med 1,8% å/å i 1. kvartal 2024
- Dermed må vi altså igen konstatere, at byggeomkostningerne fortsætter med at stige, og dermed trods diverse anekdoter om et fald. Årsstigningstakten er begynder dog at nærme sig niveauet fra perioden 2012-2020 på mellem 0,5-2,0%, jf. figur
- Prisen på byggematerialer steg med 0,9% k/k i 1. kvartal, hvilket var på niveau med den kvartalsvise stigning i 4. kvartal. Prisstigningen skyldes store prisstigninger på materialer indenfor jord/beton samt mindre stigninger i materialepriserne indenfor murer og el
- Måles materialepriserne i forhold til for et år siden, så steg priserne med 1,3% å/å i 1. kvartal 2024, et fald i forhold til 4. kvartal 2023, hvor priserne steg 2,6% å/å. Materialepriserne fortsætter altså med at stige, men med noget mindre fart end for et år siden
- Arbejdsomkostningerne fortsatte også med at stige. De steg med 0,6% k/k i 1. kvartal 2024, igen på niveau med stigningen i 4. kvartal 2023. Stigningerne var drevet af større stigninger indenfor betonelementarbejde, jord-og beton arbejde samt malerarbejde.
- I forhold til et år siden steg arbejdsomkostninger med 3,0% å/å i 1. kvartal 2024, uændret i forhold til 4. kvartal 2023, hvor arbejdsomkostningerne steg 3,1% å/å
- Fremadrettet forventer vi kun et mindre fald i byggeomkostningerne, idet faldende priser på byggematerialer delvist neutraliseres af stigende arbejdsomkostninger, jf. figur

Byggeomkostninger (å/å)	vægt	Q4 - 22	Q1 - 23	Q2 - 23	Q3 - 23	Q4 - 23	Q1 - 24	PROGNOSE (å/å)	
								2. halvår 24	2. halvår 25
Arbejdsomkostninger	274	2,7%	3,7%	2,4%	2,8%	3,1%	3,0%	3 - 4%	2 - 4%
Materialeomkostninger	726	13,1%	10,5%	6,7%	3,0%	2,6%	1,3%	-4 - 2%	-7% - 1%
I alt:	1000	9,6%	8,2%	5,2%	2,9%	2,6%	1,8%	-2% - 3%	-5% - 2%



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.