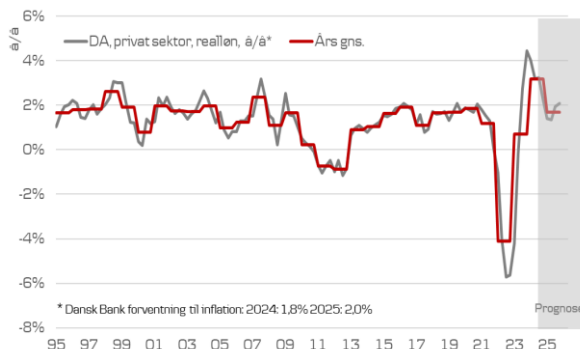




## Retail: Cykliske udfordringer – ”stabil fremgang fortsætter”

- I vores skriv ”Retail: Status på de cykliske udfordringer – stabil fremgang fortsætter” fra november 2023, kiggede vi på de cykliske udfordringer, som detailsektoren stod overfor. Her cirka et halvt år efter, er det tid til en opfølgning på de seneste data
- Overskriften i den seneste opdatering var ”stabil fremgang fortsætter”, og det er præcis det, som vi har været vidne til, idet detailsalget er fortsat med at vokse svarende til den trend, som kendetegnede årene før Coronakrisen fra 2017-2019
- Drivkræfterne har været en forbedring af købekraften samt en stigende beskæftigelse. Lønstigningstakten i den private sektor har ligget over 4% å/å i de seneste kvartaler mens inflationen kortvarigt faldt ned under 1%. Det gav nogle af de største reallønsstigninger i nyere tid samtidig med, at beskæftigelsen siden genåbningen er steget med imponerende 300.000 personer. Det svarer til en gennemsnitlig månedlig stigning i beskæftigelsen på ca. 7.000, hvilket er dobbelt så mange i forhold til årene før Coronakrisen fra 2014-2019, hvor beskæftigelsen i gennemsnit steg med ca. 3.500 personer om måneden
- Man kan derfor undre sig over, at det ikke er gået endnu bedre. Der er imidlertid håb, idet forbrugertilliden fortsætter med at stige, men det går langsomt, og niveauet for forbrugertilliden er fortsat lavere end i årene før Coronakrisen
- På arbejdsmarkedet er der fortsat mangel på arbejdskraft, og det betyder, at de positive tendenser kan fortsætte lidt endnu. Fremadrettet forventer vi imidlertid en uændret beskæftigelse, og dermed vil det primært være den forventede bedring af reallønnen, som skal trække fremgangen i detailsalget
- Samtidig betyder det høje renteniveau, at husholdninger med rentetilpasningslån får en markant højere låneydelse i forbindelse med refinansiering, og det trækker fortsat ned
- Fremadrettet forventer vi (fortsat) en udvikling i detailsalget svarende til samme trendmæssige fremgang som i årene 2017-2019. Det kan også komme til at gå endnu bedre, men det kræver vi gør op med krisestemningen og begynder at bruge en større del af vores løbende indkomst

### Grafer



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.