



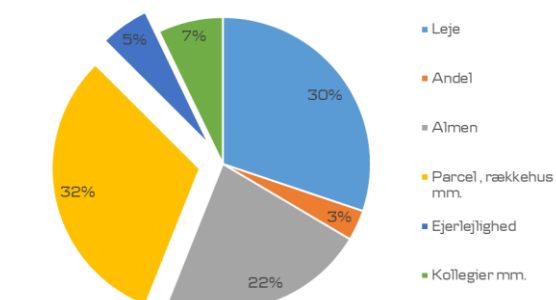
AARHUS FACTSHEET: BOLIGMARKED OG BEFOLKNING (1/2)

- Denne korte analyse sætter fokus på nogle af de tendenser vi ser i forhold til boligmarkedet og befolkningen i Aarhus. Alle data er fra Danmarks Statistik.
- I de seneste 15 år er ca. 2/3 af nybyggeri sket indenfor privat boligudlejning
- I samme periode er der blevet bygget relativt få andels- og almene boliger
- Ejerboliger udgør ca. 40% af boligmassen i Aarhus, og det er markant mere end i København
- Aldersgruppen 18-29 år fylder mest i tæt opløb med aldersgruppen 30-49 år
- Hvis man ser på ændringen i indbyggertallet fordelt på aldersgruppe, så er det aldersgrupperne 18-29 år samt >69 år, som er steget mest i perioden 2010-24
- 85% af aldersgruppen 18-29 år bor til leje
- Flere og flere af de "ældste" aarhusianere bliver i deres ejerboliger
- Der er især blevet bygget boliger <75 kvm

Ejerboliger udgør ca. 37% af boligbestanden

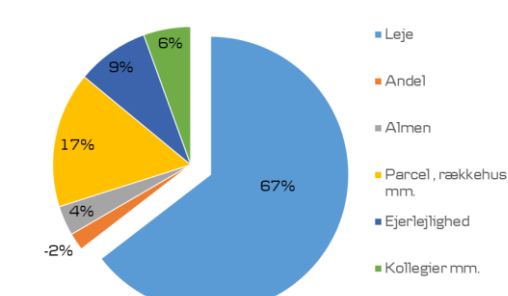
Privat boligudlejning udgjorde 67% af nybyggeri i perioden 2011-24

Boligbestand* i Aarhus, 2025



* Målt på både antal personer og antal boliger

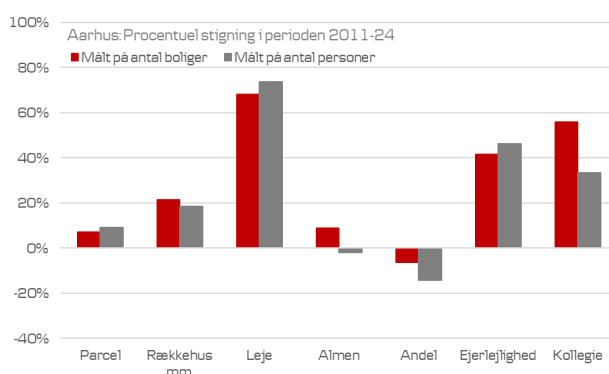
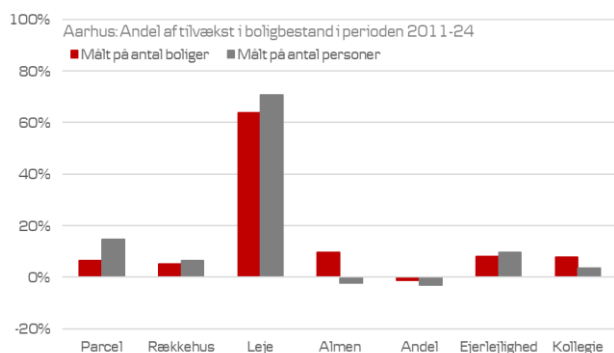
Ændring i boligbestand* i Aarhus, 2025 vs 2011



* Målt på både antal personer og antal boliger

Ejerboliger udgjorde ca. 26% af nybyggeri i 2011-24

Behersket tilvækst af både andels- og almene boliger

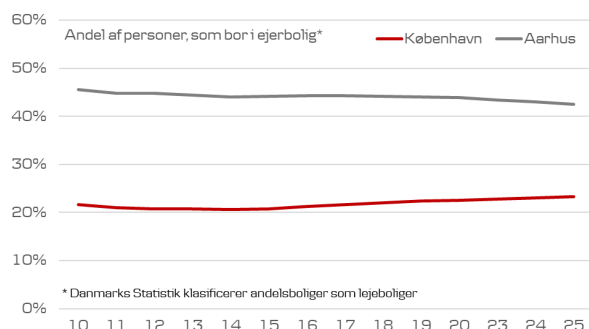


Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.

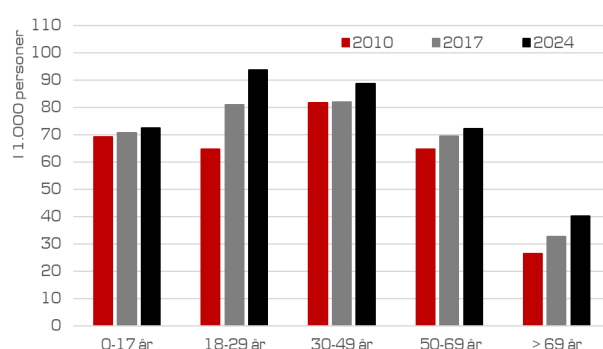


AARHUS FACTSHEET: BOLIGMARKED OG BEFOLKNING (2/2)

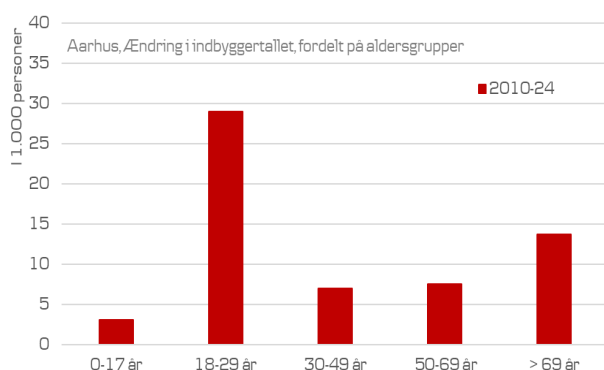
Markant flere ejerboliger i Aarhus end i København



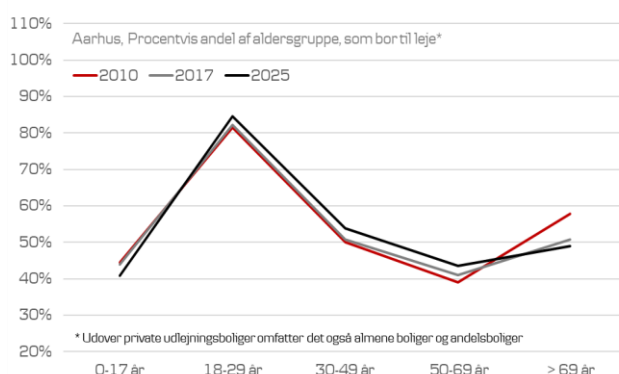
Aldersgruppen 18-29 år er blevet den "største"



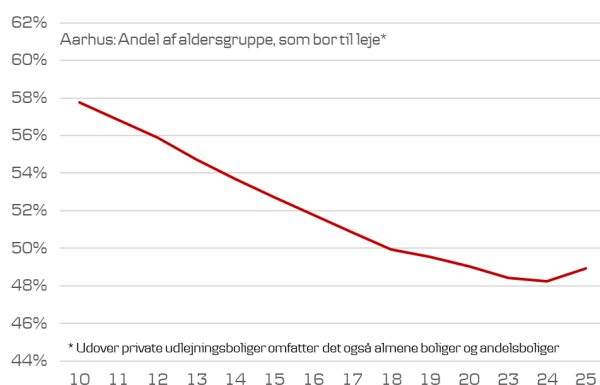
De er især blevet flere 18-29-årige samt >69-årige



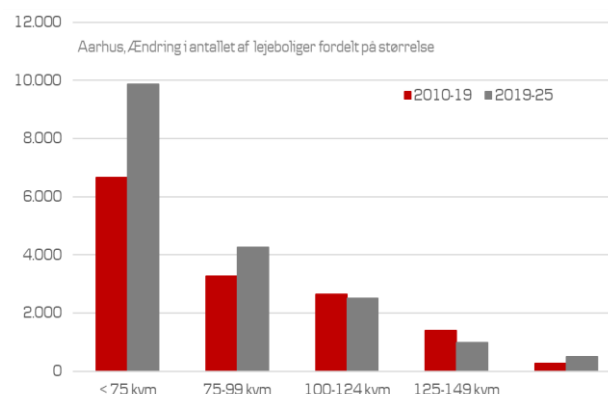
Ca. 85% af aldersgruppen 18-29 år bor til leje



Flere og flere af de "ældste" bliver i deres ejerbolig



Der er især bygget mange mindre lejeboliger



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.