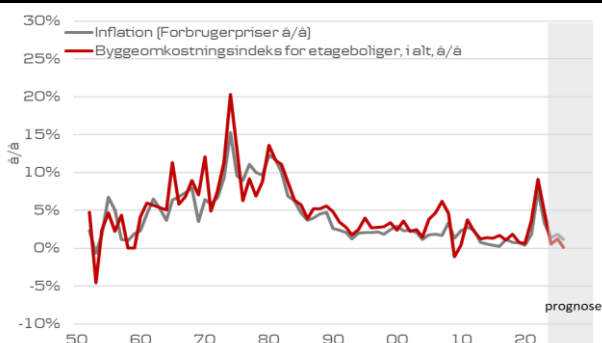
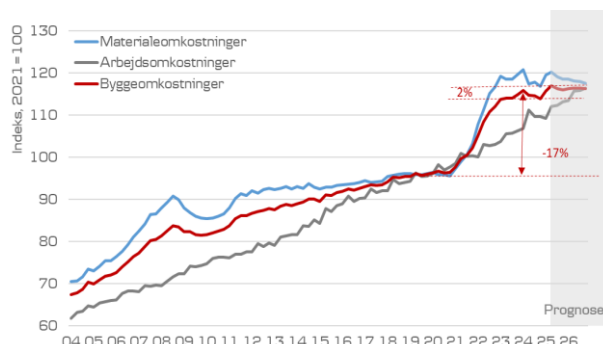




Vi forventer (fortsat) tæt på uændrede byggeomkostninger fremover

- Danmarks Statistik har offentliggjort byggeomkostningerne for etageboliger for 2. kvartal 2025. Byggeomkostningerne steg 1,1% (k/k) i forhold til 1. kvartal 2025 og dermed er byggeomkostningerne steget 2 kvartaler i træk. Det betyder også, at byggeomkostningerne dermed er 1,9% (å/å) højere i forhold til for et år siden
- Årsagen til den kvartalsvise stigning i byggeomkostningerne i 2. kvartal 2025 var at finde i en mindre stigning i byggematerialerne, som steg med 0,7% (k/k) i forhold til 1. kvartal 2025 samt en kraftig stigning i arbejdsomkostningerne på 2,7% (k/k) i forhold til 1. kvartal 2025.
- Det er dog kutymen at arbejdsomkostningerne stiger kraftigt i 2. kvartal, og selvom stigningen i 2. kvartal 2025 var højere end det historiske gennemsnit, så var stigningen en del lavere end i 2. kvartal 2024, og dermed fortsætter udviklingen i arbejdsomkostningerne med at være mere afdæmpede end forventet. Arbejdsomkostningerne er nu kun 0,8% (å/å) højere end for et år siden, hvilket er en smule overraskende, når man tænker på, at der fortsat er mangel på arbejdskraft i bygge-anlægssektoren. Derfor fastholder vi da også, at arbejdsomkostningerne vil stige med 2-4% på årsbasis fremadrettet, jf. tabel
- Selvom den kvartalsvise stigning i byggematerialerne var behersket i 2. kvartal 2025, så var stigningen en smule højere end det historiske gennemsnit, og så skal man huske på, at stigningen skete efter en relativt kraftig kvartalsvis stigning i 1. kvartal 2025. Det betyder også, at prisen på byggematerialer nu er 2,5% (å/å) højere end for et år siden, og det er første gang siden 1. kvartal 2024, årsstigningstakten er positiv. Stigningen i byggematerialer har i de seneste 2 kvartaler især været drevet af stigende materialeomkostningerne inden for tømmer- og snedkerområdet samt betonelementer. Herfra forventer vi fortsat en svagt faldende tendens i prisen på byggematerialer, og det skyldes både en svag aktivitet på markedet for nybyggeri, og at elafgiften stort set fjernes ved årsskiftet
- Fremadrettet forventer vi derfor (fortsat) tæt på uændrede byggeomkostninger, idet svagt faldende priser på byggematerialer neutraliseres af stigende arbejdsomkostninger, jf. figur

Byggeomkostninger (å/å)	Q1 - 24	Q2 - 24	Q3 - 24	Q4 - 24	Q1 - 25	Q2 - 25	PROGNOSE (å/å)	
							2. halvår 25	2. halvår 26
Arbejdsomkostninger	3,0%	5,3%	3,8%	3,1%	2,2%	0,8%	2 - 3%	2 - 4%
Materialeomkostninger	1,3%	-1,0%	-0,6%	-2,3%	-1,1%	2,5%	-2 - 4%	-5% - 3%
I alt:	1,8%	0,7%	0,5%	-0,9%	-0,2%	1,9%	-1% - 4%	-3% - 3%



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.