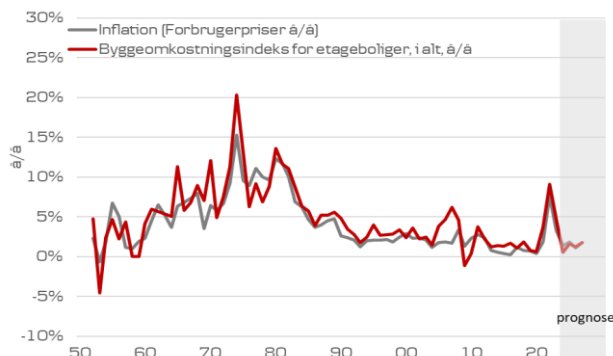
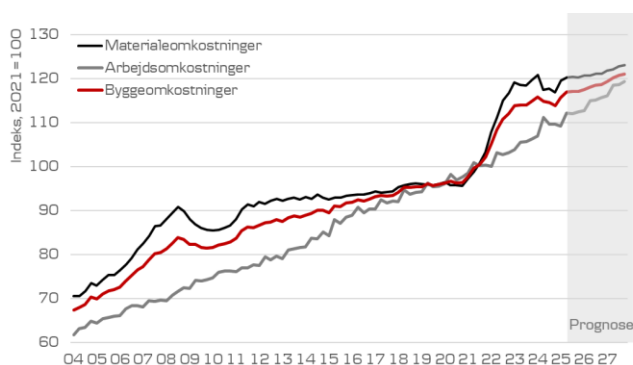




Vi forventer svagt stigende byggeomkostninger fremover

- Danmarks Statistik har netop offentliggjort byggeomkostningerne for etageboliger for 3. kvartal 2025. Dem kigger vi nærmere på om lidt samtidig med, at vi opdaterer vores eksisterende prognose samt forlænger prognoseperiode til og med 2027
- Dagens tal for 3. kvartal 2025 viste at byggeomkostningerne var tæt på uændrede i forhold til 2. kvartal 2025, men 2,2% (å/å) højere i forhold til for et år siden
- Når byggeomkostningerne var tæt på uændrede i 3. kvartal 2025 i forhold til 2. kvartal 2025, så skyldes det, at niveauerne for både materialeomkostningerne og arbejdsomkostningerne var uændrede
- Kigger vi på arbejdsomkostningerne, så steg årsstigningstakten til 2,1% (å/å) i 3. kvartal 2025 fra 0,8% (å/å) i 2. kvartal 2025 og flugter dermed bedre med vores forventning om en årlig stigning i arbejdsomkostningerne på ca. 3% (å/å) i de kommende år, jf. tabel
- Efter større stigninger i materialeomkostningerne igennem 1. halvår 2025, så var prisen på byggematerialer uændret i 3. kvartal 2025 i forhold til 2. kvartal 2025, og dermed faldt årstigningstakten til 2,2% (å/å) i 3. kvartal 2025 fra 2,5% (å/å) i 2. kvartal 2025, jf. tabel. Den forholdsvis høje årsstigningstakt er fortsat drevet af stigende materialeomkostningerne inden for jord- og betonarbejde samt betonelementer
- Herfra forventes uændrede materialeomkostninger i 2026, som følge af en svag aktivitet på markedet for nybyggeri samt at elafgiften fjernes ved årsskiftet. Dette afløses af en svag stigning i 2027, idet vi forventer en højere aktivitet indenfor nybyggeriet
- Fremadrettet forventes derfor svagt stigende byggeomkostninger, som følge af gennemslaget fra de stigende arbejdsomkostninger i 2026, som forstærkes i 2027 af svagt stigende materialeomkostninger, jf. figur t.v. Ovenstående betyder også at vi fortsat forventer en relativ synkron udvikling i inflationen og årsstigningstakten for byggeomkostningerne, jf. figur t.h.

									PROGNOSE (å/å)	
Byggeomkostninger (å/å)	vægt	Q1 - 24	Q2 - 24	Q3 - 24	Q4 - 24	Q1 - 25	Q2 - 25	Q3 - 25	1. halvår 26	1. halvår 27
Arbejdsomkostninger	274	3,0%	5,3%	3,8%	3,1%	2,2%	0,8%	2,1%	2 - 3%	2 - 4%
Materialeomkostninger	726	1,3%	-1,0%	-0,6%	-2,3%	-1,1%	2,5%	2,2%	-2 - 4%	-3% -5%
I alt:	1000	1,8%	0,7%	0,5%	-0,9%	-0,2%	1,9%	2,2%	-1% - 4%	-2% -5%



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.