



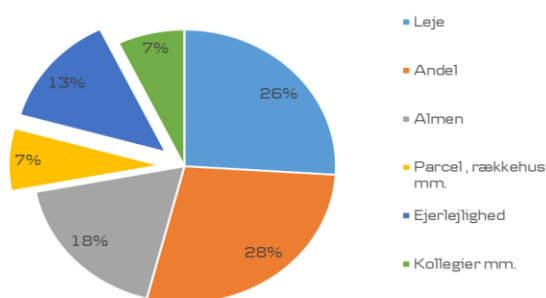
KØBENHAVN FACTSHEET: BOLIGMARKED OG BEFOLKNING (1/2)

- Denne korte analyse sætter fokus på nogle af de tendenser vi ser i forhold til boligmarkedet og befolkningen i København. Alle data er fra Danmarks Statistik.
- I de seneste 15 år er ca. halvdelen af nybyggeri sket indenfor privat boligudlejning
- I samme periode er der blevet bygget relativt få andels-og almene boliger
- Der er (fortsat) for få ejerboliger, især når man sammenligner med Aarhus
- Aldersgruppen 30-49 år fylder fortsat mest
- De "nye" københavnere bliver ældre
- 90% af aldersgruppen 18-29 år bor til leje
- Flere og flere af de "ældste" københavnere bliver i deres ejerboliger
- Tidligere blev der bygget mange etageboliger på 75-125 km. Nu bliver der især bygget etageboliger <75 km

Ejerboliger udgør ca. 20% af boligbestanden

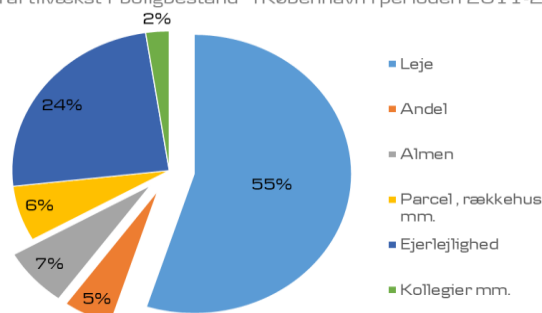
Privat boligudlejning udgjorde 55% af nybyggeri i perioden 2011-24

Boligbestand* i København, 2024



* Målt på både antal personer og antal boliger

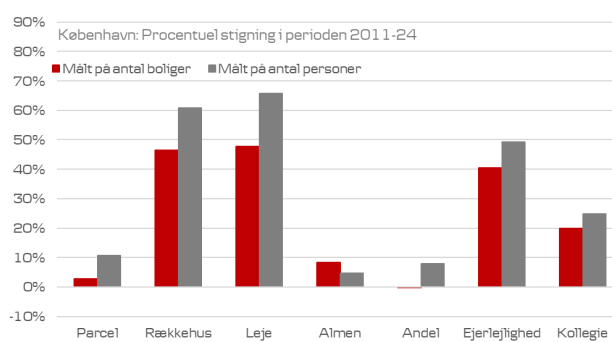
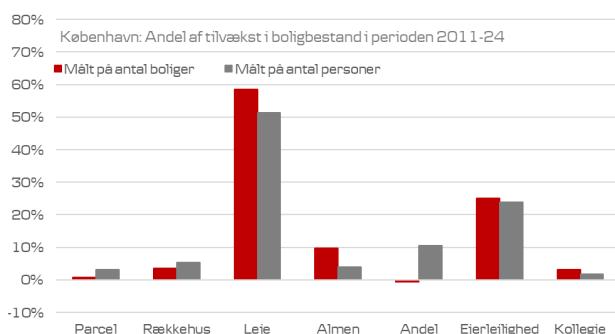
Andel af tilvækst i boligbestand* i København i perioden 2011-24



* Målt på både antal personer og antal boliger

Ejerlejligheder udgjorde ca. 25% af nybyggeri i 2011-24

Behersket tilvækst af både andels-og almene boliger

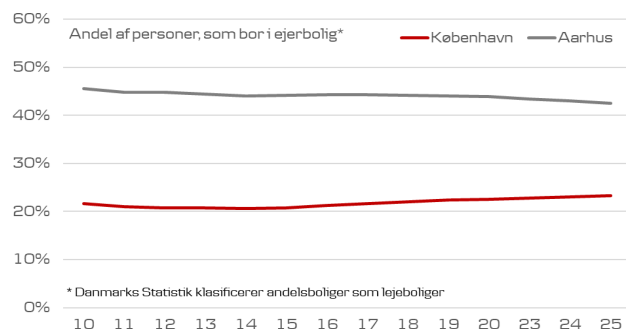


Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.

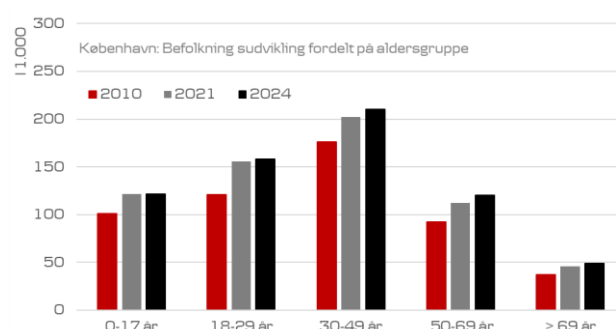


KØBENHAVN FACTSHEET: BOLIGMARKED OG BEFOLKNING (2/2)

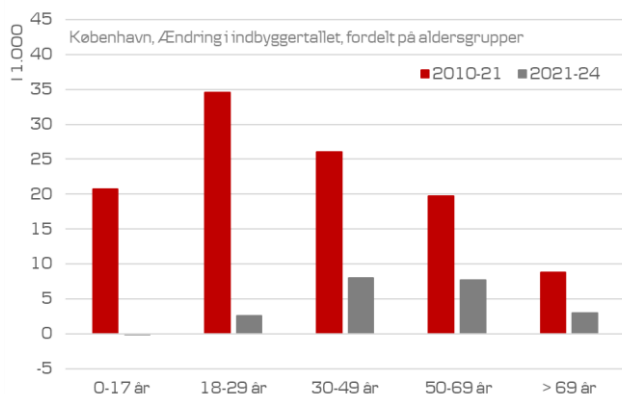
Markant færre ejerboliger i København end i Aarhus



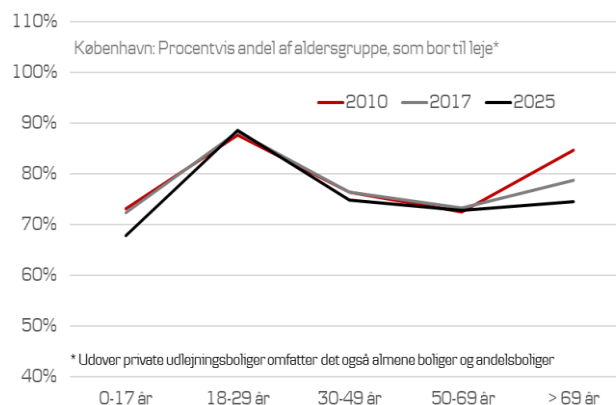
Aldersgruppen 30-49 år er fortsat den "største"



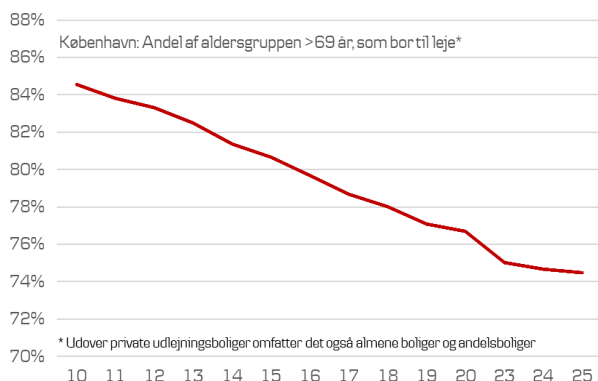
De "nye" københavnere er blevet ældre



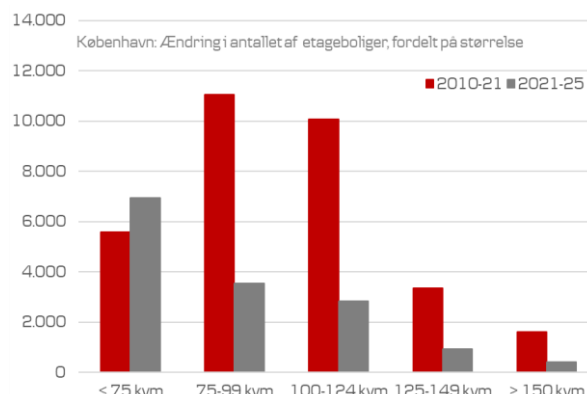
Ca. 90% af aldersgruppen 18-29 år bor til leje



Flere og flere af de "ældste" bliver i deres ejerbolig



De senere år er der især bygget mindre etageboliger



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationen indeholder informationer, beregninger, vurderinger og skøn, som træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.