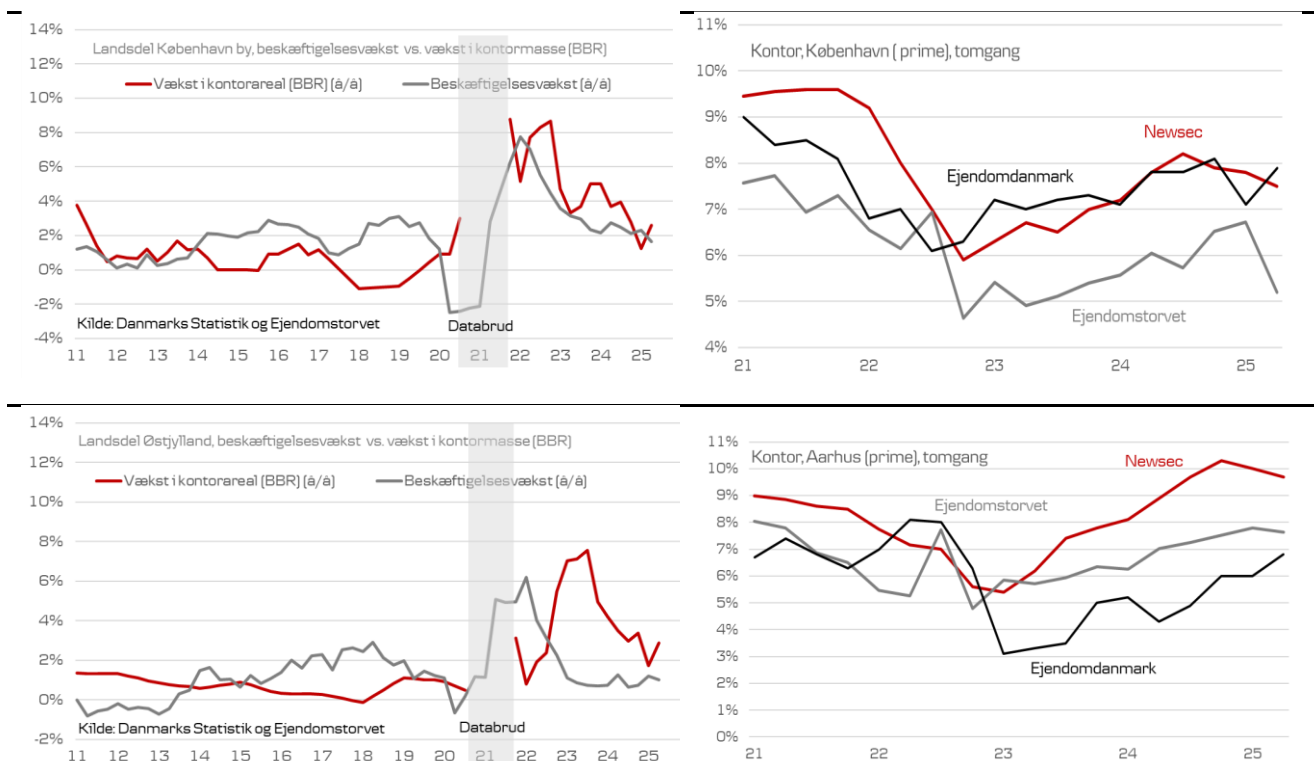




Kontor, 2. kvartal 2025: Tomgang har toppet i København, men stiger fortsat svagt i Aarhus

- Med offentliggørelsen af data for beskæftigelsen fra Danmarks Statistik for 2. kvartal 2025 kan vi sammen med de øvrige data fra Ejendomstorvet, Newsec samt Ejendomsdanmark lave en indikation på udviklingen i balancen mellem udbud og efterspørgsel på kontormarkedet i Aarhus og København
- Tanken er at bruge væksten i beskæftigelsen, som en proxy for efterspørgslen og holde den op mod væksten i udbuddet i form af BBR-data fra Ejendomstorvet. Resultatet krydstjekkes med udviklingen i tomgangen
- I Landsdel København by, som består af kommunerne København, Frederiksberg, Tårnby og Dragør, bekræftede data for 2. kvartal 2025, at udviklingen i beskæftigelsen og dermed efterspørgselssiden nogenlunde matcher udbuddet af nye kontorkvadratmeter, der kommer til markedet. Det er en tendens der - i hele træskolængder - har været i de seneste 3 kvartaler. Det afspejles da også i udviklingen i tomgangen, idet data fra både Ejendomsdanmark og Newsec peger ligeud. Tomgangsdata fra Ejendomstorvet er en anelse mere positive og peger nedad
- I Landsdel Østjylland, som består af kommunerne Aarhus, Randers, Silkeborg, Horsens og Skanderborg var væksten i udbuddet igen større end efterspørgselsvæksten i 2. kvartal 2025 og sådan har det været i de senere år. Det bør isoleret set medføre et opadgående pres på tomgangen. Zoomer vi ind på Aarhus, så viser data fra Ejendomsdanmark da også en stigende tomgang, hvorimod data fra Newsec og Ejendomstorvet peger ligeud



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.