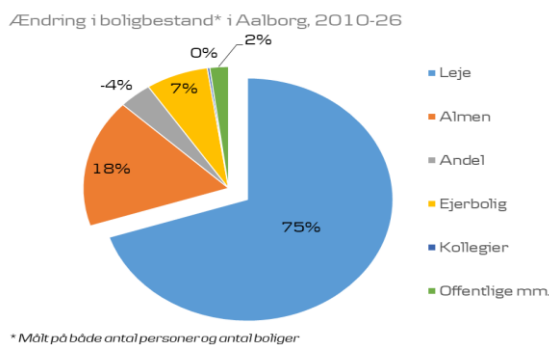




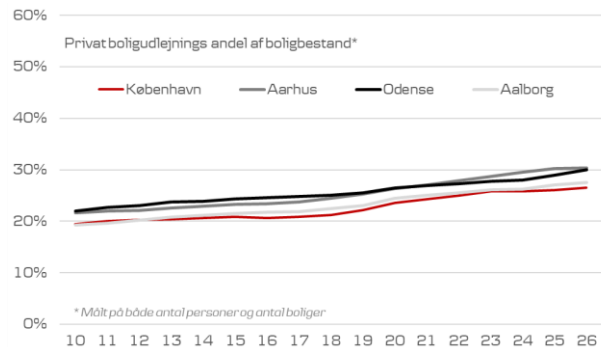
AALBORG FACTSHEET: BOLIGMARKED OG BEFOLKNING (1/2)

- Denne korte analyse sætter fokus på nogle af de tendenser, vi ser i forhold til boligmarkedet og befolkningen i København. Alle data er fra Danmarks Statistik.
- **I de seneste 16 år er 75 % af nybyggeriet sket inden for privat boligudlejning**
- **Ikke desto mindre så fylder privat boligudlejning i Aalborg "kun" 27 % af boligmarkedet, på niveau med København, men mindre end i Aarhus og Odense**
- **Selvom ejerboliger kun har udgjort 7 % af nybyggeriet i de seneste 16 år, så fylder ejerboliger 43 % af boligmarkedet i Aalborg**
- **Selvom der har været en behersket vækst i nybyggeriet af almene boliger i de sidste 16 år, så udgør de 27 % af boligmarkedet i Aalborg, hvilket er en større andel end i de andre universitetsbyer**
- **Indbyggerfremgang i Aalborg er drevet af aldersgrupperne 18-29 år og > 69 år. En stabil høj andel på ca. 80 % af aldersgruppen 18-29 år bor til leje**
- **De større lejemaal har udgjort en større andel de seneste år i forhold til historik**

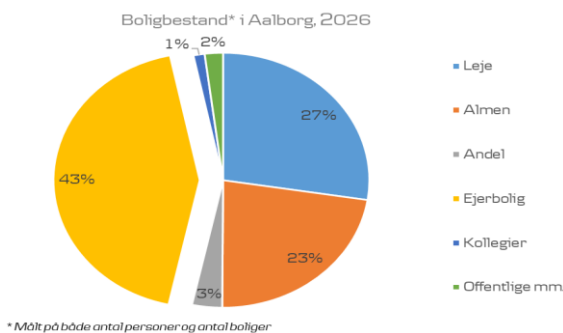
Privat boligudlejning udgjorde 75 % af nybyggeriet i perioden 2010-26



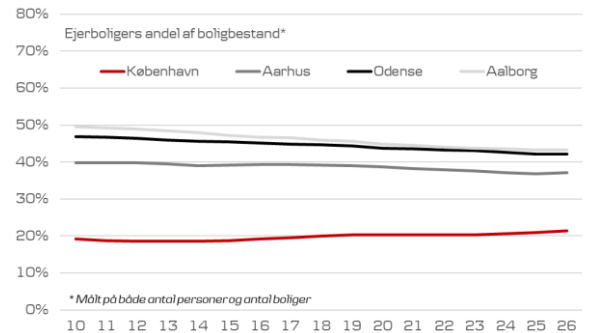
Private boligudlejning i Aalborg fylder det samme som i København, men mindre end i Aarhus og Odense



Ejerboliger udgør 43 % af boligbestanden



Størrelsen af ejerboligmarkedet er på niveau med Odense og større end i både København og Aarhus



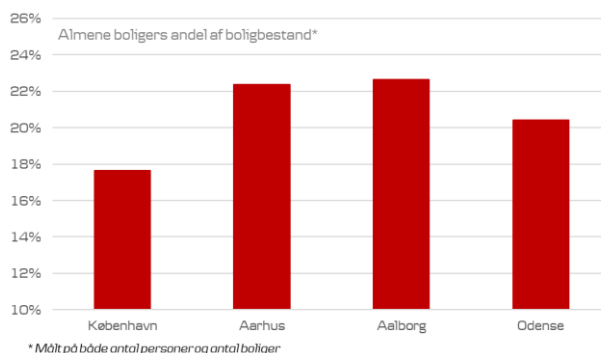
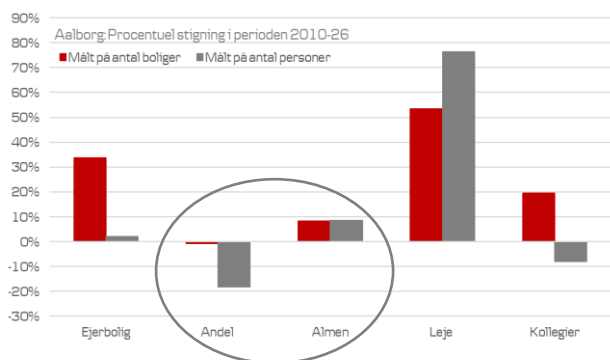
Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.



AALBORG FACTSHEET: BOLIGMARKED OG BEFOLKNING (2/2)

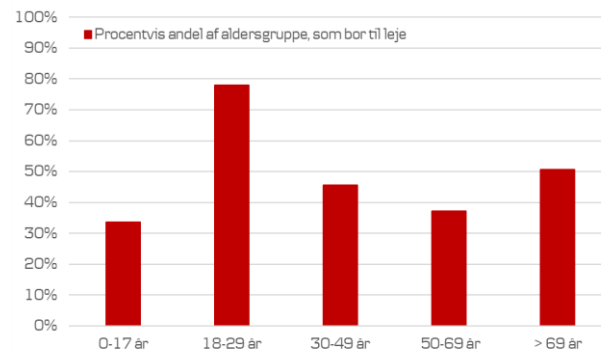
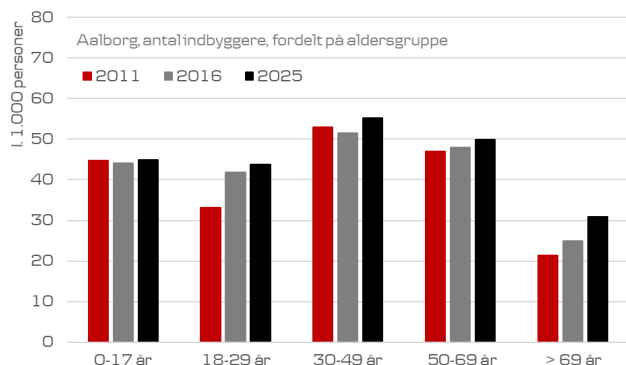
Behersket tilvækst af almene boliger og ingen vækst af andelsboliger

Almene boliger i Aalborg udgør en større del af boligmarkedet end i de andre universitetsbyer



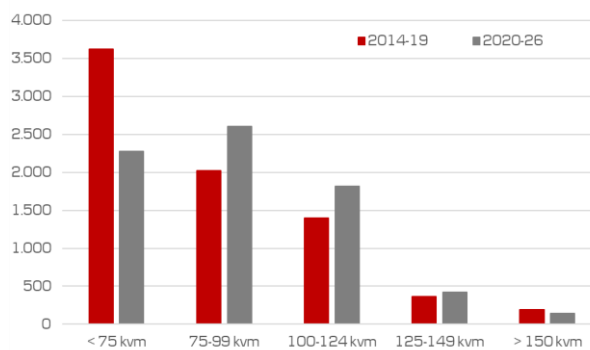
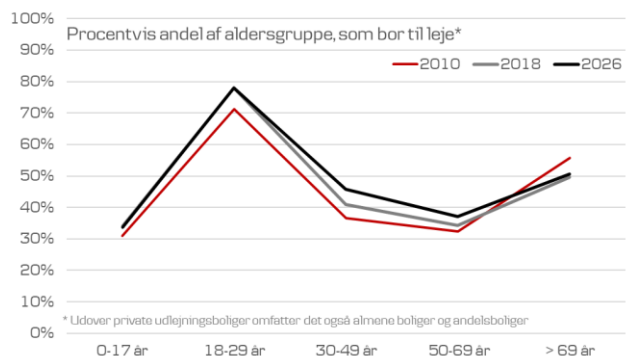
Indbyggerfremgang drevet af aldersgrupperne: 18-29 år og > 69 år

En stabil høj andel på ca. 80 % af aldersgruppen 18-29 år bor til leje



Den eneste aldersgruppe, hvor andel af personer som bor til leje, ikke er steget, er blandt de ældste aalborgensere

De største lejemaal har de senere år udgjort en større andel end tidligere



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.