



AARHUS FACTSHEET: BOLIGMARKED OG BEFOLKNING (1/2)

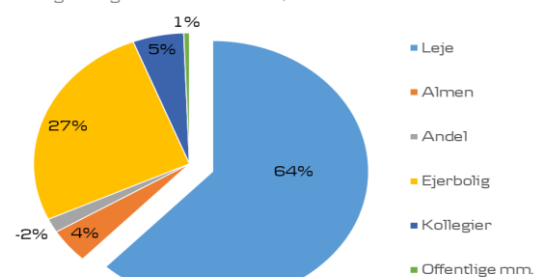
Denne korte analyse sætter fokus på nogle af de tendenser, vi ser i forhold til boligmarkedet og befolkningen i Aarhus. Alle data er fra Danmarks Statistik.

- I de seneste 16 år er ca. 2/3 af nybyggeriet sket inden for privat boligudlejning
- Privat boligudlejning udgør 30% af boligmarkedet i Aarhus, hvilket er marginalt højere end andelen i de andre universitetsbyer
- Ejerboliger udgør ca. 40% af boligmassen i Aarhus, hvilket er markant mere end i København, men mindre end i Aalborg og Odense. I de seneste 2 år er der blevet bygget flere ejerboliger end privat boligudlejning i Aarhus
- Der er blevet bygget relativt få andels- og almene boliger i de seneste 16 år
- Aldersgruppen 18-29 år fylder mest i tæt opløb med aldersgruppen 30-49 år, som dog er steget mest de seneste 3 år
- 85% af aldersgruppen 18-29 år bor til leje
- I de seneste år er der blevet bygget flere af de mindre etageboliger (< 50 kvm.).

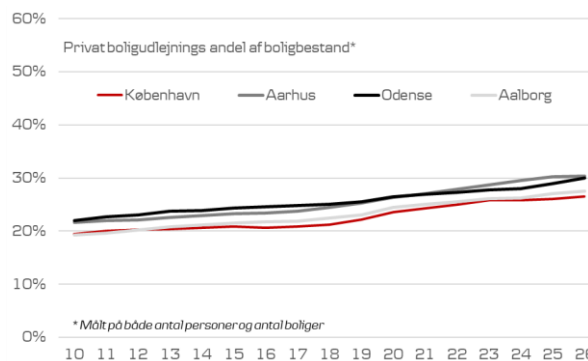
Privat boligudlejning udgjorde 64% af nybyggeriet i perioden 2010-2026

Private boligudlejning i Aarhus fylder lidt mere i forhold til de andre universitetsbyer

Ændring i boligbestand* i Aarhus, 2010-26



* Målt på både antal personer og antal boliger

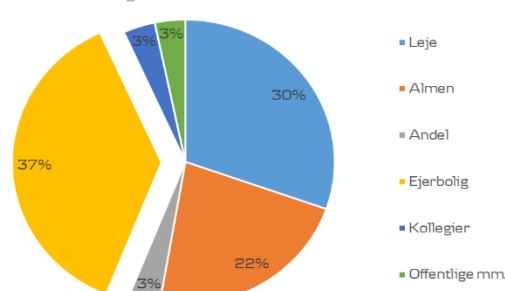


* Målt på både antal personer og antal boliger

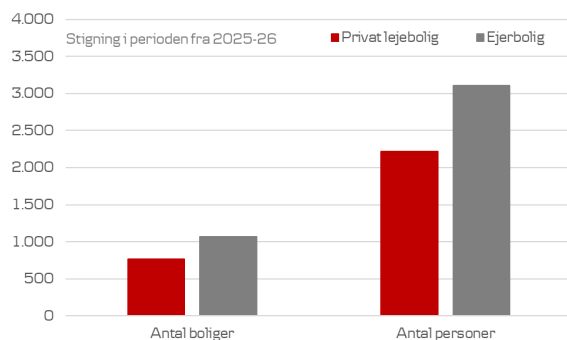
Ejerboliger udgør 37% af boligbestanden

I de seneste 2 år har nybyggeriet af ejerboliger i Aarhus været højere end nybyggeriet af private lejeboliger

Boligbestand* i Aarhus, 2026



* Målt på både antal personer og antal boliger



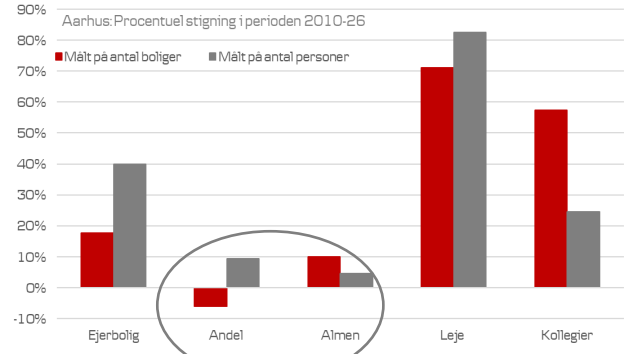
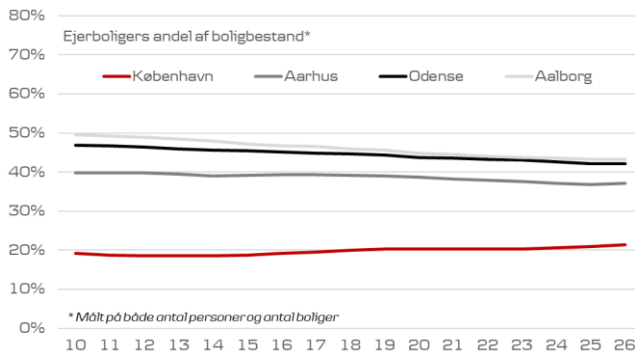
Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.



AARHUS FACTSHEET: BOLIGMARKED OG BEFOLKNING (2/2)

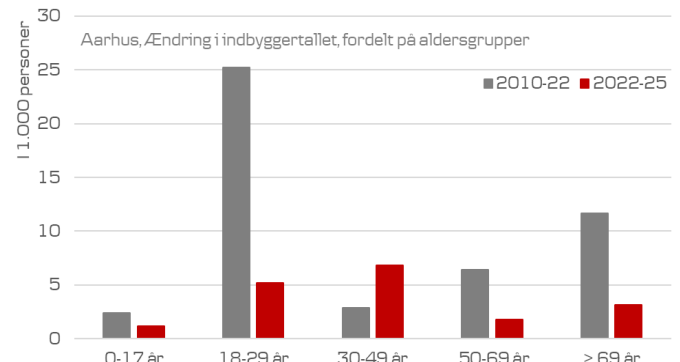
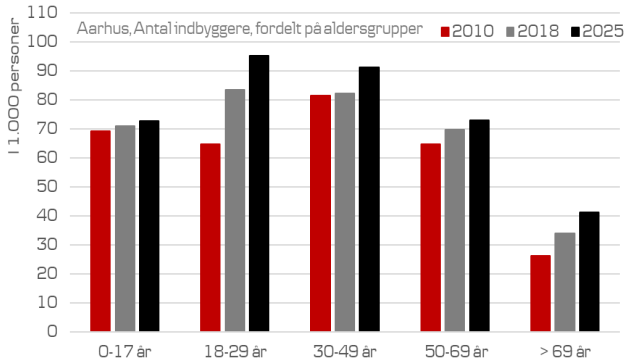
Markant flere ejerboliger i Aarhus end i København, men færre end i Aalborg og Odense

Behersket tilvækst af både andels- og almene boliger



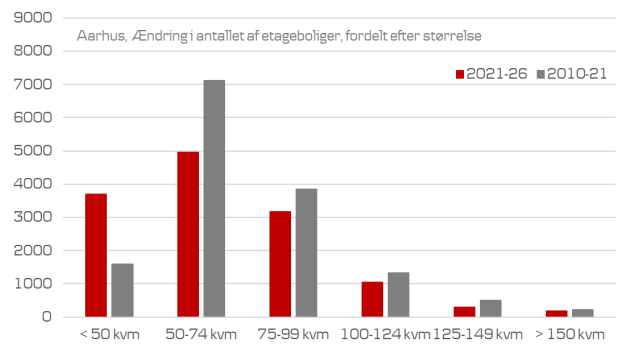
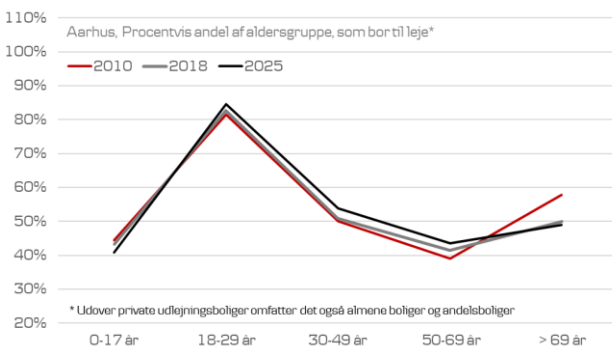
Aldersgruppen 18-29 år er fortsat den "største"

I de seneste 3 år er aldersgruppen 30-49 år steget mest



Ca. 85% af aldersgruppen 18-29 år bor til leje

I de seneste år er der bygget flere af de helt små etageboliger (<50 kvm.)



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.