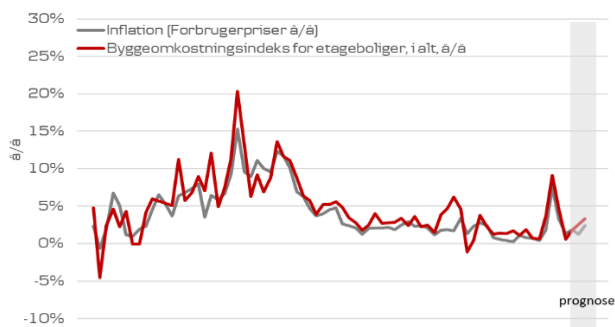
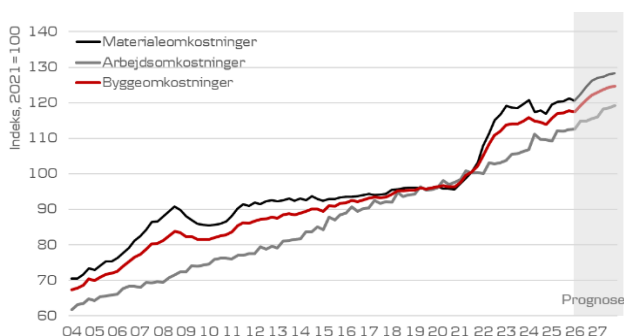




## Indtil videre ikke noget gennemslag på byggeomkostningerne fra de høje olie- og gaspriser, men det er vores forventning, at det er på vej

- Danmarks Statistik har netop offentliggjort byggeomkostningerne for etageboliger for 1. kvartal 2026. Dem kigger vi nærmere på om lidt, samtidig med at vi opdaterer vores eksisterende prognose, hvor vi (også) denne gang har foretaget en mindre opjustering af materialepriserne.
- Dagens tal for 1. kvartal 2026 viste, at byggeomkostningerne faldt med 0,3 % (k/k) i forhold til 4. kvartal 2025, hvilket er 1,5 % (å/å) højere end for et år siden, og dermed mere end en halvering af niveauet fra 4. kvartal 2025, hvor byggeomkostningerne steg 3,4 % (å/å).
- Faldet i byggeomkostningerne var drevet af aftagende materialeomkostninger, som faldt med 0,6 % (k/k) i 1. kvartal 2026, trukket af prisfald på betonelementer samt billigere materialer inden for tømrer- og snedkerfaget.
- Historisk set har 1. kvartal været det kvartal, hvor materialeomkostningerne er steget mest, og faldet i 1. kvartal 2026 betød derfor, at årstigningstakten faldt til 0,9 % (å/å) i 1. kvartal 2026 fra 3,8 % (å/å) i 4. kvartal 2025. Vi kan således konstatere, at der – indtil videre – ikke har været nogen synlige tegn på et gennemslag fra de høje olie- og gaspriser.
- Det er dog fortsat vores opfattelse, at vi kommer til at se stigende priser på byggematerialer som følge af gennemslaget fra de høje olie- og gaspriser. Vores bedste bud er et samlet løft i materialeomkostningerne på ca. 5-10 % og dermed altså markant mindre end de prisstigninger, vi oplevede tilbage i 2022, hvor tre Corona bølger og krigen i Ukraine sendte byggematerialerne op med lidt mere end 25 %.
- Kigger vi nærmere på arbejdsomkostningerne, så steg årstigningstakten til 3,1 % (å/å) i 1. kvartal 2026 fra 2,6 % (å/å) i 4. kvartal 2025 og flugter dermed med vores forventning om en årlig stigning i arbejdsomkostningerne på ca. 3 % (å/å) i de kommende år, jf. tabel.
- Fremadrettet forventes derfor stigende byggeomkostninger drevet af stigende arbejdsomkostninger, men også stigende materialeomkostninger, jf. figur t.v. Ovenstående betyder også, at vi fortsat forventer en relativt synkron udvikling i inflationen og årstigningstakten for byggeomkostningerne, jf. figur t.h.

Byggeomkostninger (å/å)	vægt	Q2 - 24	Q3 - 24	Q4 - 24	Q1 - 25	Q2 - 25	Q3 - 25	Q4 - 25	Q1 - 26	PROGNOSE (å/å)	
										2. halvår 26	2. halvår 27
Arbejdsomkostninger	274	5,3%	3,8%	3,1%	2,2%	0,8%	2,1%	2,6%	3,1%	2 - 3%	2 - 4%
Materialeomkostninger	726	-1,0%	-0,6%	-2,3%	-1,1%	2,5%	2,2%	3,8%	0,9%	1 - 7%	-2% - 6%
I alt:	1000	0,7%	0,5%	-0,9%	-0,2%	1,9%	2,2%	3,4%	1,5%	1% - 6%	-1% - 6%



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.