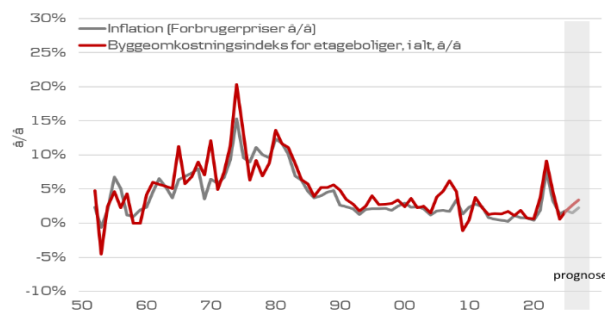
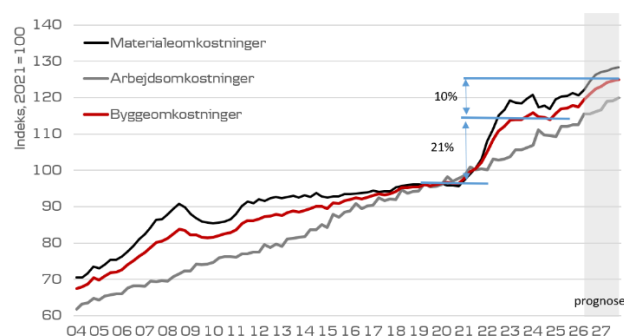




Begyndende gennemslag på byggeomkostningerne fra de høje olie- og gaspriser, og der er mere på vej. Sammenlignet med stigningen i 2022 forventes stigningen denne gang at blive mere behersket.

- Danmarks Statistik har netop offentliggjort byggeomkostningerne for etageboliger for 2. kvartal 2026. Dem kigger vi nærmere på om lidt, samtidig med at vi opdaterer vores eksisterende prognose, hvor vi denne gang kun har foretaget marginale justeringer af arbejdsomkostningerne. Forventningerne til byggeomkostningerne for de kommende 1 ½ år er uændrede.
- Dagens tal for 2. kvartal 2026 viste, at byggeomkostningerne samlet set steg med 1,7 % (k/k) i forhold til 1. kvartal 2026, hvilket er 2,1 % (å/å) højere end for et år siden. Selvom niveauet for årsstigningstakten (å/å) således ikke på nogen måde var alarmerende højt, snarere tværtimod, var der trods alt tale om den højeste kvartalsvise stigning siden 3. kvartal 2022.
- Stigningen i byggeomkostningerne var drevet af stigende materialeomkostninger, som steg med 1,3 % (k/k) i 2. kvartal 2026, og hvor det var fagområderne jord og beton, betonelementer og el, som bidrog mest. Materialeomkostningerne var dermed 1,6 % (å/å) højere end for et år siden, og selvom niveauet således fortsat var relativt behersket, var den kvartalsvise stigning en del højere end det historiske gennemsnit for 2. kvartal på 0,5 % (k/k) og dermed et første vidnesbyrd om gennemslaget fra de høje energipriser.
- Kigger vi nærmere på arbejdsomkostningerne, steg årsstigningstakten til 3,0 % (å/å) i 2. kvartal 2026, uændret i forhold til 1. kvartal 2026, hvilket flugter godt med vores forventning om en årlig stigning i arbejdsomkostningerne på ca. 3 % (å/å) i de kommende år, jf. tabel.
- Fremadrettet forventes stigningen i byggeomkostninger at fortsætte, drevet af både stigende arbejdsomkostninger og stigende materialeomkostninger, jf. figur t.v.
- Ovenstående betyder også, at vi fortsat forventer en relativt synkron udvikling i inflationen og årsstigningstakten for byggeomkostningerne, jf. figur t.h. Det er værd at bemærke, at selvom vi forventer en stigning i byggeomkostningerne fremadrettet, forventer vi, at stigningen denne gang bliver væsentligt mere behersket end stigningen tilbage i 2022. De samme tendenser afspejles for øvrigt også i vores økonomers forventninger til inflationen, jf. figur t.h.

Byggeomkostninger (å/å)	vægt	Q3 - 24	Q4 - 24	Q1 - 25	Q2 - 25	Q3 - 25	Q4 - 25	Q1 - 26	Q2 - 26	PROGNOSE (å/å)	
										2. halvår 26	2. halvår 27
Arbejdsomkostninger	274	3,8%	3,1%	2,2%	0,8%	2,1%	2,6%	3,1%	3,0%	2 - 4%	2 - 4%
Materialeomkostninger	726	-0,6%	-2,3%	-1,1%	2,5%	2,2%	3,8%	0,9%	1,6%	1 - 7%	-2% - 6%
I alt:	1000	0,5%	-0,9%	-0,2%	1,9%	2,2%	3,4%	1,5%	2,1%	1% - 6%	-1% - 6%



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.