

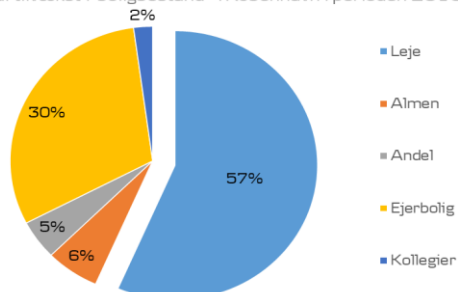


## KØBENHAVN FACTSHEET: BOLIGMARKED OG BEFOLKNING (1/2)

- Denne korte analyse sætter fokus på nogle af de tendenser, vi ser i forhold til boligmarkedet og befolkningen i København. Alle data er fra Danmarks Statistik.
- **I de seneste 16 år er 57% af nybyggeriet sket inden for privat boligudlejning**
- **Privat boligudlejning i København udgør 27% af boligmarkedet, hvilket er marginalt mindre end andelen i de andre universitetsbyer**
- **Ejerboliger fylder kun 21% af boligmarkedet i København, markant mindre end i de andre universitetsbyer. I de seneste 3 år har nybyggeriet af ejerboliger dog været på niveau med nybyggeriet inden for privat boligudlejning**
- **Der er blevet bygget relativt få andels- og almene boliger i de seneste 16 år**
- **De "nye" københavnere bliver ældre**
- **En stabil høj andel på ca. 90% af aldersgruppen 18–29 år bor til leje, hvorimod færre og færre af de "ældste" københavnere bor til leje**
- **Tidligere blev der bygget mange etageboliger på 75–125 kvm. Nu bliver der især bygget etageboliger under 75 kvm**

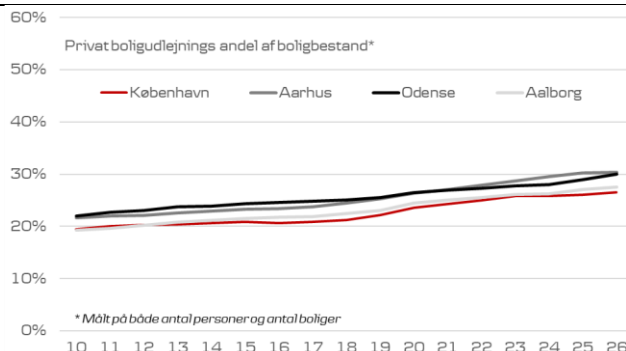
Privat boligudlejning udgjorde 57% af nybyggeriet i perioden 2010–26

Andel af tilvækst i boligbestand\* i København i perioden 2010-26



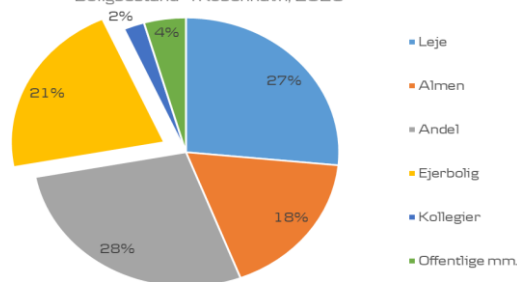
\* Målt på både antal personer og antal boliger

Private boligudlejning i København fylder lidt mindre i forhold til de andre universitetsbyer



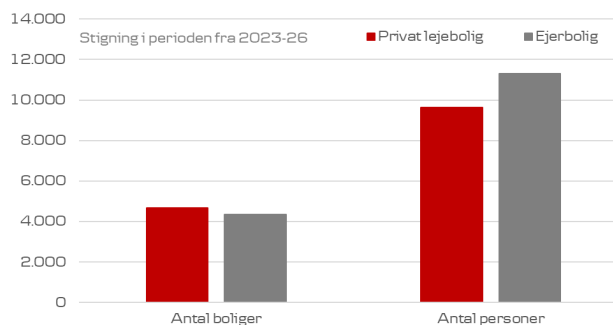
Ejerboliger udgør 21% af boligbestanden

Boligbestand\* i København, 2026



\* Målt på både antal personer og antal boliger

I de seneste 3 år har nybyggeriet af ejerboliger været på niveau med nybyggeriet inden for privat boligudlejning

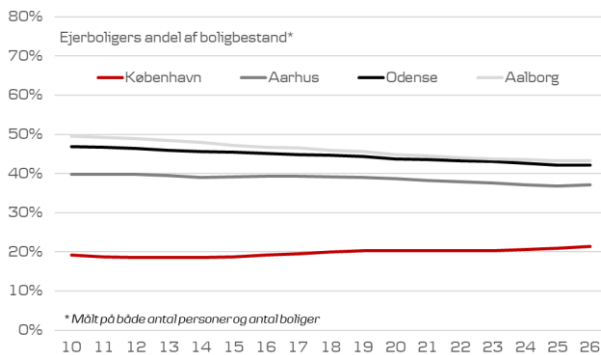


Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.

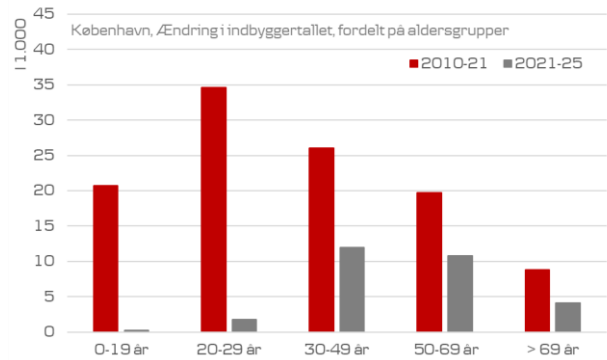


## KØBENHAVN FACTSHEET: BOLIGMARKED OG BEFOLKNING (2/2)

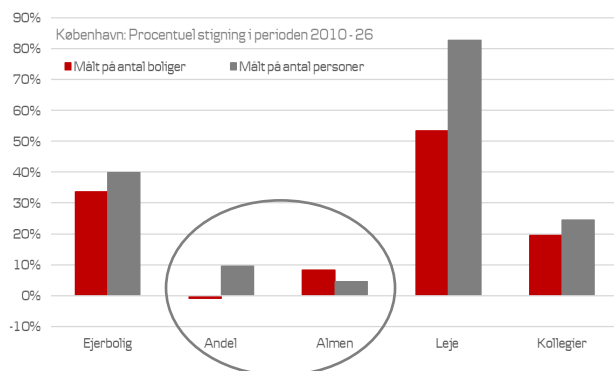
Ejerboligmarkedet fylder markant mindre i København end i de øvrige universitetsbyer



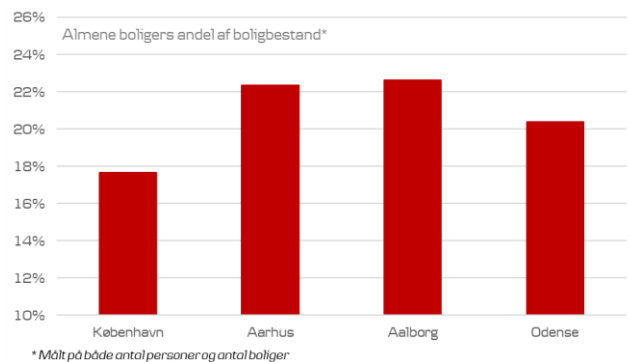
De "nye" københavnere er blevet ældre



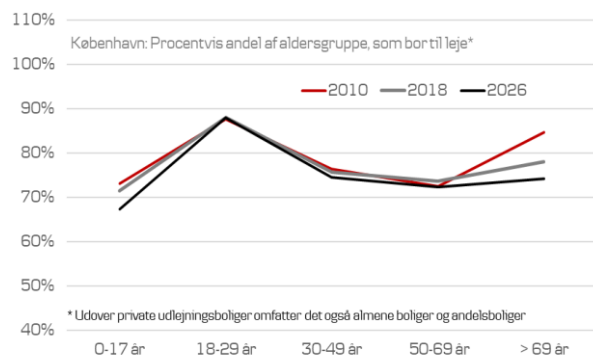
Behersket tilvækst af både andels- og almene boliger



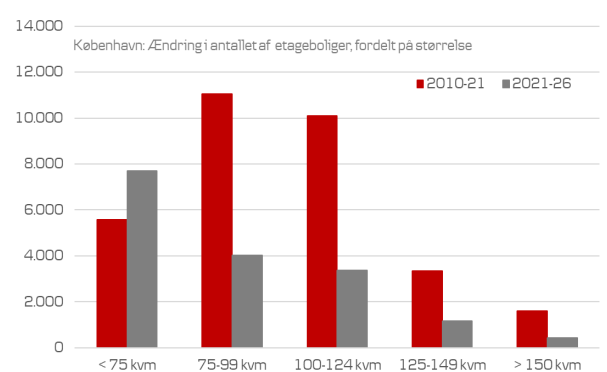
Andelsboliger i København udgør en mindre del af boligmarkedet end i de andre universitetsbyer



Stabil høj andel af aldersgruppen 18-29 år bor til leje, hvorimod andelen blandt de "ældste" københavnere falder



De senere år er der især bygget mindre etageboliger



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.