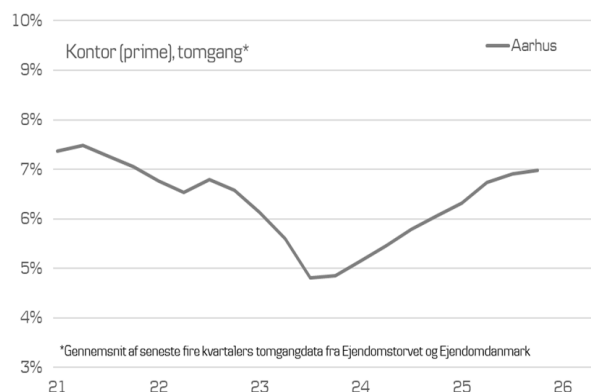
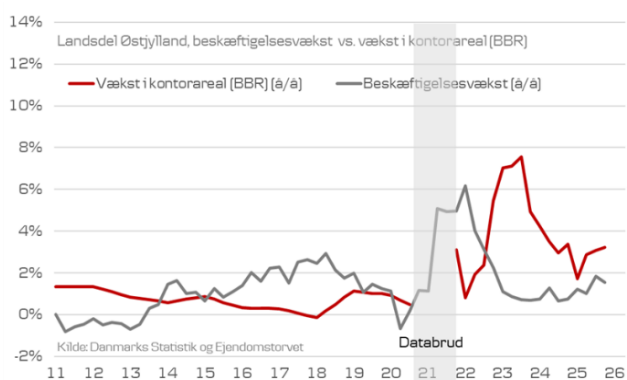
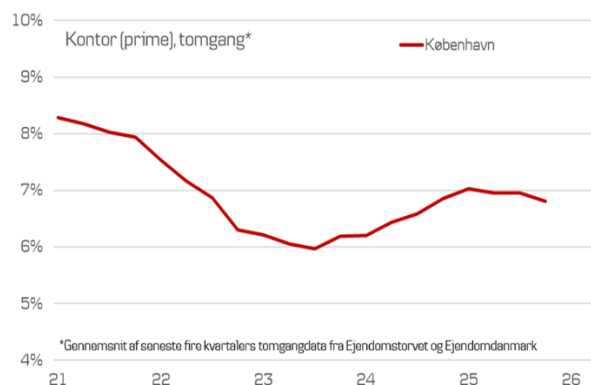
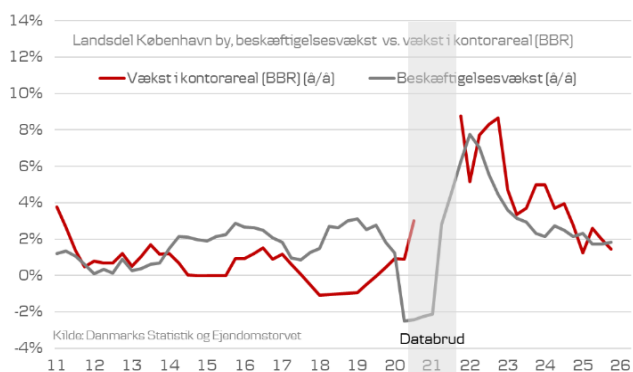




Kontor, 4. kvartal 2025: Tomgang siver i København og stiger svagt i Aarhus

- Med offentliggørelsen af de forsinkede data for beskæftigelsen fra Danmarks Statistik for 4. kvartal 2025 kan vi sammen med data fra Ejendomstorvet og EjendomDanmark lave en indikation af udviklingen i balancen mellem udbud og efterspørgsel på kontormarkedet i Aarhus og København
- Tanken er at bruge væksten i beskæftigelsen som en proxy for efterspørgslen og holde den op mod væksten i udbuddet i form af BBR-data fra Ejendomstorvet. Resultatet krydstjekkes med udviklingen i tomgangen
- I Landsdel København by, som består af kommunerne København, Frederiksberg, Tårnby og Dragør, viste data for 4. kvartal 2025, at udviklingen i beskæftigelsen og dermed efterspørgselsiden (igen) ligger en anelse højere end udbuddet af nye kontorkvadratmeter, der kommer til markedet. Det er en tendens, der – i hele træskolængder – har været gældende i de seneste kvartaler. Det afspejles også i udviklingen i tomgangen, som siver langsomt nedad
- I Landsdel Østjylland, som består af kommunerne Aarhus, Randers, Silkeborg, Horsens og Skanderborg, var udbuddet af kontorer igen større end efterspørgselsvæksten i 4. kvartal 2025, og dermed fortsætter det opadgående pres på tomgangen



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.