



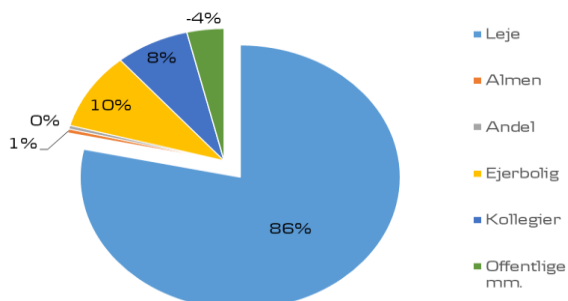
## ODENSE FACTSHEET: BOLIGMARKED OG BEFOLKNING (1/2)

- Denne korte analyse sætter fokus på nogle af de tendenser, vi ser i forhold til boligmarkedet og befolkningen i Odense. Alle data er fra Danmarks Statistik.
- **I de seneste 16 år er 86 % af nybyggeriet i Odense sket inden for privat boligudlejning. I det seneste år har nybyggeriet af ejerboliger dog været på niveau med nybyggeriet inden for privat boligudlejning**
- **Alligevel udgør privat boligudlejning i Odense „kun“ 30 % af boligmarkedet, hvilket er lidt mere end i København og Aalborg, men på niveau med Aarhus**
- **Ejerboliger udgør 42 % af boligmarkedet i Odense og fylder dermed mere end i flere andre universitetsbyer**
- **Der er blevet bygget meget få andels- og almene boliger i de seneste 16 år**
- **De „nye“ odenseanere bliver ældre**
- **En stabil høj andel på ca. 80 % af aldersgruppen 18–29 år bor til leje, og tendensen er nu også stigende for aldersgruppen > 69 år**
- **I de senere år er der blevet bygget færre større lejeboliger (> 100 kvm.)**

Privat boligudlejning udgjorde 86 % af nybyggeriet i perioden 2010–26

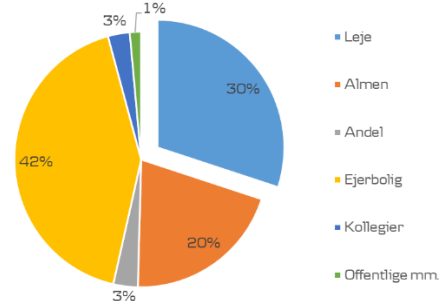
Private lejeboliger udgør 30 % af boligbestanden

Ændring i boligbestand\* i Odense, 2010 - 26



\* Målt på både antal personer og antal boliger

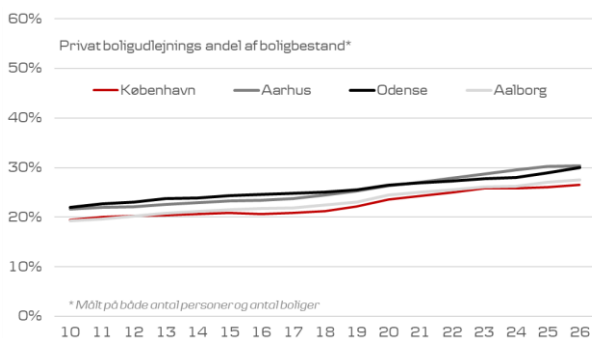
Boligbestand\* i Odense, 2026



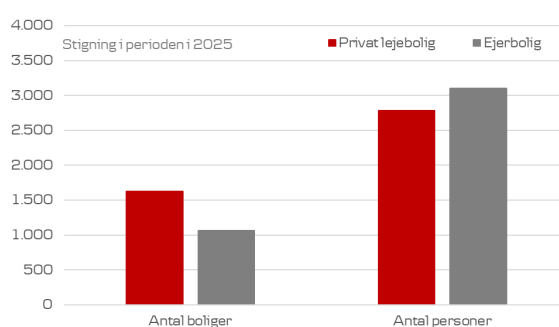
\* Målt på både antal personer og antal boliger

Private boligudlejning i Odense er på niveau med Aarhus og fylder mere end i både København og Aalborg

I det seneste år har nybyggeriet af ejerboliger været på niveau med privat boligudlejning



\* Målt på både antal personer og antal boliger



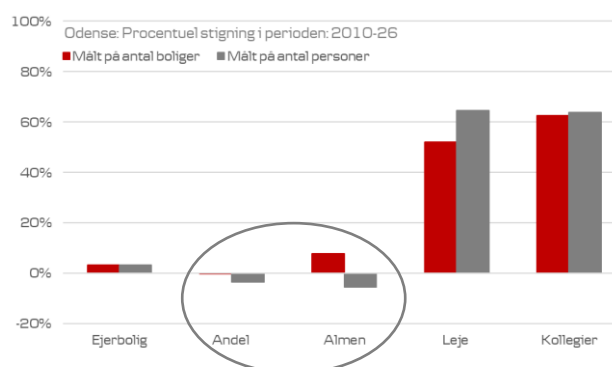
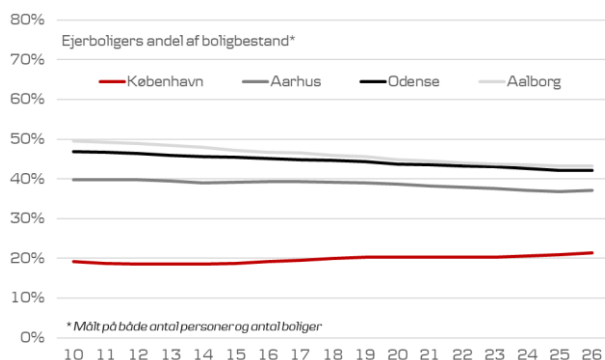
Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.



## ODENSE FACTSHEET: BOLIGMARKED OG BEFOLKNING (2/2)

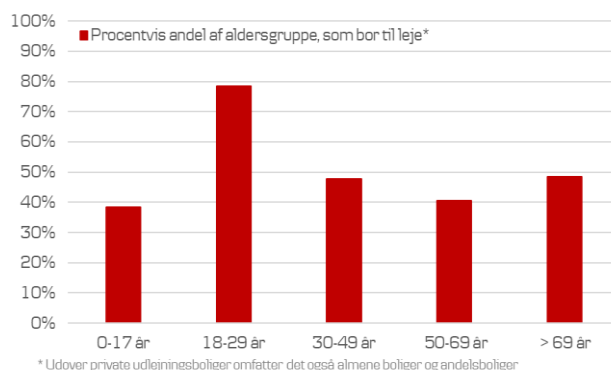
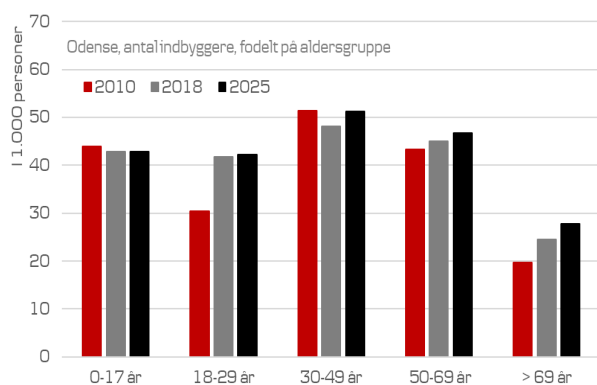
Ejerboligmarkedet i Odense er på niveau med Aalborg, men fylder mere end i både København og Aarhus

Tæt på ingen tilvækst i andels- og almene boliger



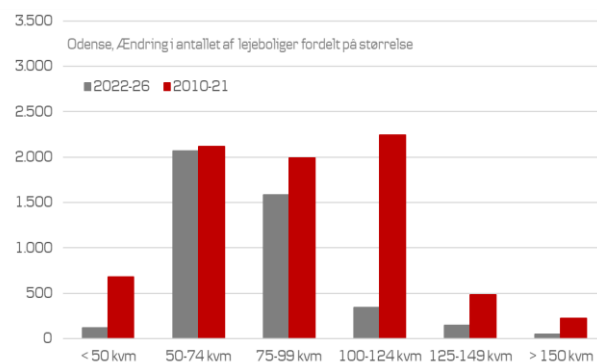
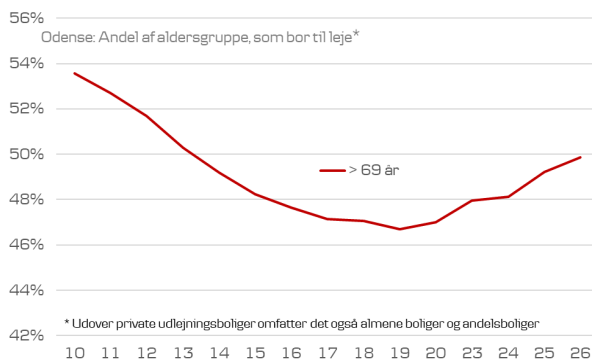
Antallet af 18-29-årige er stagneret, hvorimod der er fremgang i de mere "modne" aldersgrupper

En stabil høj andel på ca. 80 % af aldersgruppen 18-29 år bor til leje



En stigende andel af aldersgruppen > 69 år bor til leje

De senere år er der især bygget færre større lejeboliger



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.