

Selskabsmeddelelse for 1.-3. kvartal 2026

Administrerende direktør Kamilla Hammerich Skytte udtaler om 3. kvartal 2026:

“Realkredit Danmarks resultat for 3. kvartal afspejler høj aktivitet og solid vækst i udlånet. Udviklingen blev understøttet af et fortsat stærkt boligmarked med stor handelsaktivitet og stigende priser i hele landet. For årets første tre kvartaler var resultat før nedskrivninger på udlån på niveau med samme periode sidste år, hvor resultatet var positivt påvirket af en større nettotilbageførsel af nedskrivninger på udlån.

Huspriserne er steget med knap 10 pct. det seneste år. Selvom boligmarkedet viste tegn på afdæmpning hen over sommeren, særligt i København, er aktiviteten fortsat på et historisk relativt højt niveau. Vi oplever samtidig en bred og robust efterspørgsel efter boliger i både de større byer og resten af landet. Den intense konkurrence om kunderne stiller høje krav til innovation, rådgivning af høj kvalitet og attraktive finansieringsløsninger. Det effektive danske realkreditsystem giver fortsat boligkøberne et solidt fundament for stabil og langsigtet boligfinansiering.

Kunderne efterspørger i stigende grad fleksible løsninger, der matcher forskellige livsfaser og boligbehov. Sammen med Danske Bank oplever vi, at kunderne tager godt imod vores fælles fokus på at tilbyde både realkreditlån og bankboliglån. Vi mener, at denne tilgang giver de bedste forudsætninger for at imødekomme kundernes ønsker og behov. I 3. kvartal styrkede vi vores fælles boligfinansieringstilbud yderligere. Vi lancerede blandt andet Sundere Bolig, som tilbyder attraktiv finansiering af udvalgte boligforbedringer, der bidrager til sundere og mere modstandsdygtige boliger. I partnerskab med NRGi introducerede vi også et nyt klimaværktøj, der giver boligejere større indsigt i de klimarelaterede risici, som kan påvirke deres bolig.

Vi har videreført den positive udlånsudvikling i privatkundesegmentet med stigende udlån gennem de seneste to kvartaler. På erhvervsmarkedet har vi ligeledes fastholdt en stærk position med fortsat stor kundetilgang og solid udlånsvækst. Interessen for investeringsejendomme og tilhørende finansiering var fortsat stor på tværs af flere segmenter, herunder boligudlejning og kontor- og retail ejendomme. Aktiviteten på markedet for erhvervs- og investeringsejendomme var fortsat robust gennem 3. kvartal, understøttet af et vedvarende højt transaktionsniveau. De højere renter har indtil videre kun i begrænset omfang påvirket markedsaktiviteten.

Trods geopolitisk og økonomisk usikkerhed understøttes boligmarkedet fortsat af et stærkt arbejdsmarked med høj beskæftigelse og en solid økonomi i de danske husholdninger. Vi forventer, at boligpriserne vil stige yderligere resten af året, men i et mere moderat tempo. Udlånsporteføljens kreditkvaliteten er fortsat stærk og afspejler solide økonomiske forhold hos både privat- og erhvervskunder. Samlet set forventer vi, at boligmarkedet forbliver robust.”

Realkreditmarkedet

Den geopolitiske usikkerhed er fortsat stor som følge af vedvarende spændinger i Mellemøsten og højere energi- og råvarepriser. Trods dette klarer den danske økonomi sig fortsat godt med høj økonomisk vækst i en international kontekst. Væksten er dog i vid udstrækning drevet af eksport af lægemidler, der produceres uden for Danmark, og BNP-tallene overvurderer derfor den underliggende styrke i den indenlandske økonomiske aktivitet. Vi ser fortsat et robust arbejdsmarked med en rekordhøj beskæftigelsesprocent, understøttet af en voksende arbejdsstyrke.

Reallønnen stiger fortsat, da lønvæksten overstiger inflationen. Forbrugertilliden er dog stadig afdæmpet, og husholdningernes opsparing ligger fortsat på et højt niveau.

Inflationen steg i 3. kvartal, primært som følge af højere energi- og råvarepriser. De pengepolitiske renter steg yderligere i euroområdet, efterfulgt af en tilsvarende renteforhøjelse fra Danmarks Nationalbank. De lange renter steg også internationalt. Realkreditrenterne er steget siden marts som følge af stigninger i både de pengepolitiske renter og de lange markedsrenter.

Tegnene på afdæmpning har været tydeligst på markedet for ejerboliger i København, hvor udbuddet er vokset og der har været flere prisnedsættelser. Samtidig er den månedlige prisivækst flad ud, hvilket peger på et mere balanceret marked.

Aktiviteten på markedet for erhvervsejendomme var fortsat solid i 3. kvartal. Transaktionsvolumen oversteg niveauet i samme periode i både 2023 og 2024 og nærmede sig niveauet fra 2025. Trods højere renter var markedsforholdene fortsat gunstige inden for boligudlejning, kontor, retailhandel og hoteller.

1.-3. kvartal 2026

Realkredit Danmark-koncernen opnåede et resultat efter skat på 3.470 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2026 (1.-3. kvartal 2025: 3.613 mio. kr.). Nedgangen kan blandt andet henføres til en lavere nettotilbageførsel af nedskrivninger og en reduktion i bidragsindtægterne.

De samlede indtægter udgjorde 5.281 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2026 og var på niveau med samme periode i 2025 (1.-3. kvartal 2025: 5.306 mio. kr.). Faldet i bidragsindtægterne blev delvist opvejet af indtægter fra højere udlånsaktivitet.



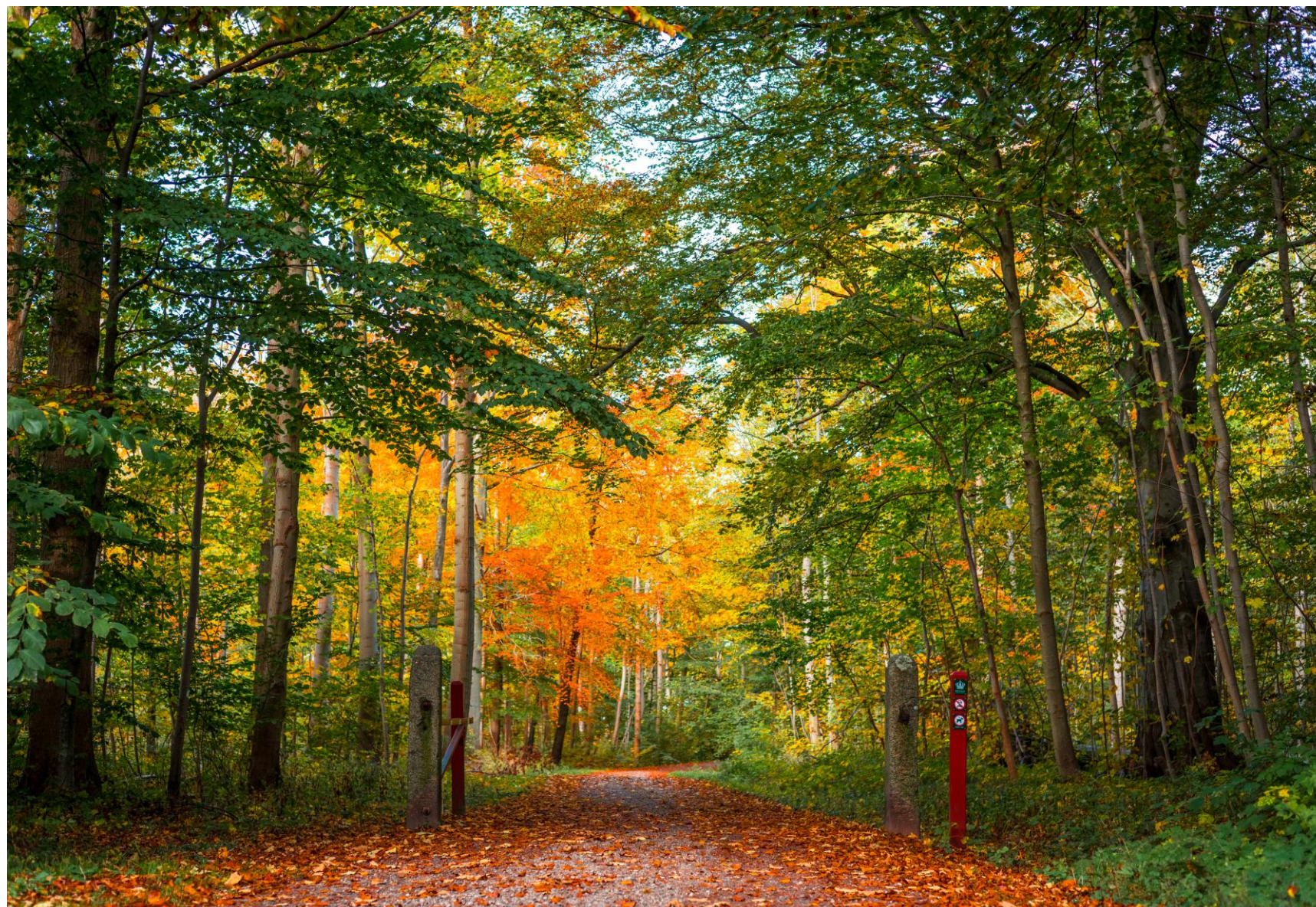
Omkostningerne beløb sig til 607 mio. kr. (1.-3. kvartal 2025: 637 mio. kr.), hvilket afspejler vores vedvarende fokus på driftseffektivitet og omkostningsstyring.

Kreditkvaliteten var fortsat stærk, og nedskrivninger på udlån udgjorde en nettotilbageførsel på 19 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2026 (1.-3. kvartal 2025: nettotilbageførsel på 206 mio. kr.). I 1. – 3. kvartal 2025 var nedskrivninger på udlån positivt påvirket af et fald i de modelberegnete nedskrivninger. Korrektivkontoen udgjorde pr. 30. september 2026 2.429 mio. kr. (ultimo 2025: 2.621 mio. kr.).

Realkreditudlån til nominel værdi steg med 7,2 mia. kr. i 1.-3. kvartal 2026. Bruttoudlånet udgjorde 89,8 mia. kr. (1.-3. kvartal 2025: 67,3 mia. kr.).

Det samlede grønne udlån udgjorde 35,1 mia. kr. pr. 30. september 2026, hvilket bekræfter Realkredit Danmarks position som den største udsteder af grønne lån i Danmark.

Med fortsat stærk kreditkvalitet forventer Realkredit Danmark et resultat efter skat for 2026 i den høje ende af det udmeldte interval på 4,4-4,7 mia. kr.



Kontakt: Nordisk pressechef Stefan Kailay Wind

Tlf: 45 14 14 00

Hovedtal – Realkredit Danmark-koncernen

Periodens resultat

	1.-3. kvrt.	1.-3. kvrt.	Indeks	3. kvrt.	2. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt.	3. kvrt.	Året
Mio. kr.	2026	2025	26/25	2026	2026	2026	2025	2025	2025
Bidragsindtægter	4.054	4.204	96	1.341	1.348	1.365	1.384	1.395	5.588
Nettorenteindtægter	1.001	957	105	351	324	326	324	299	1.281
Nettogebyrer	113	-96	-	-44	85	72	87	-68	-9
Beholdningsindtægter	34	157	22	-11	68	-23	60	46	217
Øvrige indtægter	79	84	94	27	25	27	24	28	108
Indtægter i alt	5.281	5.306	100	1.664	1.850	1.767	1.879	1.700	7.185
Omkostninger	607	637	95	183	210	214	261	212	898
Resultat før nedskrivninger på udlån	4.674	4.669	100	1.481	1.640	1.553	1.618	1.488	6.287
Nedskrivninger på udlån	-19	-206	9	14	18	-51	-52	-77	-258
Resultat før skat	4.693	4.875	96	1.467	1.622	1.604	1.670	1.565	6.545
Skat	1.223	1.262	97	385	422	416	435	407	1.697
Periodens resultat	3.470	3.613	96	1.082	1.200	1.188	1.235	1.158	4.848

Nøgletal

Periodens resultat i % p.a.									
af gns. Egenkapital	8,8	9,1		8,1	9,2	8,9	9,1	8,7	9,1
Nedskrivninger i % p.a.									
af realkreditudlån	-0,01	-0,04		0,01	0,01	-0,03	-0,01	-0,04	-0,03
Omkostninger i % af indtægter	11,5	12,0		11,0	11,4	12,1	13,9	12,5	12,5
Kapitalprocent	30,3	28,8		30,3	29,8	30,3	29,7	28,8	29,7
Kernekapitalprocent	30,3	28,8		30,3	29,8	30,3	29,7	28,8	29,7
Realkreditudlån, nominel værdi	790.813	791.117		790.813	787.876	785.493	783.613	791.117	783.613
Heltidsmedarbejdere, ultimo	230	235		230	235	240	240	235	240

Balance (ultimo)

	1.-3. kvrt.	1.-3. kvrt.	Indeks	3. kvrt.	2. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt.	3. kvrt.	Året
Mio. kr.	2026	2025	26/25	2026	2026	2026	2025	2025	2025
Tilgodehavender hos kreditinstitutter mv.	13.189	12.874	102	13.189	11.561	20.337	22.978	12.874	22.978
Realkreditudlån	733.340	749.914	98	733.340	743.587	734.395	740.491	749.914	740.491
Obligationer og aktier mv.	51.157	52.695	97	51.157	48.655	50.506	51.181	52.695	51.181
Øvrige aktiver	2.169	968	224	2.169	2.091	3.002	1.914	968	1.914
Aktiver i alt	799.855	816.451	98	799.855	805.894	808.240	816.564	816.451	816.564
Gæld til kreditinstitutter mv	3.500	3.500	100	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
Udstedte realkreditobligationer	736.517	753.492	98	736.517	745.234	747.599	751.752	753.492	751.752
Øvrige passiver	6.120	5.598	109	6.120	4.519	5.703	6.216	5.598	6.216
Egenkapital	53.718	53.861	100	53.718	52.641	51.438	55.096	53.861	55.096
Forpligtelser og egenkapital i alt	799.855	816.451	98	799.855	805.894	808.240	816.564	816.451	816.564

Selskabsmeddelelsen for 1.-3. kvartal 2026 er ikke præsenteret i overensstemmelse med IAS 34 "Interim Financial Reporting" som godkendt af EU samt yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Selskabsmeddelelsen for 1.-3. kvartal 2026 er oversat fra den originale selskabsmeddelelse på engelsk "Company announcement for the first nine months of 2026". I tilfælde af uoverensstemmelser er den engelske version gældende.