

<p><b>Endelige vilkår Serie 27S</b> <b>Konverterbare fastforrentede annuitetsobligationer og mulighed for afdragsfrihed</b> <i>Oversættelse fra engelsk. Den engelske version har forrang.</i></p>	
<p>Disse endelige vilkår ("Endelige Vilkår") gælder for SDRO udstedt af Realkredit Danmark A/S.</p> <p>Obligationerne er udstedt i henhold til Basisprospekt for Særligt Dækkede Realkreditobligationer og Realkreditobligationer udstedt af Realkredit Danmark A/S dateret 4. juni 2026 og eventuelle tillæg hertil (tilsammen "Basisprospekt").</p> <p>De Endelige Vilkår vedrører kun den eller de konkrete udstedelse(r) af SDRO ("Obligationerne"), der er beskrevet i de Endelige Vilkår.</p> <p><b>MiFID II-produktstyring</b></p> <p>MÅLGRUPPEN ER DETAILKUNDER, PROFESSIONELLE INVESTORER OG ECP'er – Ene og alene hvad angår den enkelte producents procedure for produktgodkendelse, har vurderingen af Obligationernes målgruppe, udelukkende hvad angår kriteriet vedrørende kundetype, ført til den konklusion, at: (i) typen af kunder, som Obligationerne er målrettet mod, er godkendte modparter, professionelle kunder og detailkunder som defineret i direktiv 2014/65/EU "MiFID II", og (ii) samtlige distributionskanaler er hensigtsmæssige. Enhver person, som efterfølgende tilbyder, sælger eller anbefaler Obligationerne (en "Distributør"), skal tage producentens vurdering af kundetype i betragtning. En distributør, der er underlagt MiFID II, er imidlertid ansvarlig for at foretage sin egen vurdering af Obligationernes målgruppe (ved enten at antage eller forbedre producentens vurdering af kundetyper) samt fastsætte hensigtsmæssige distributionskanaler.</p>	
<b>Erklæring</b>	<p>Realkredit Danmark A/S erklærer hermed:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) at de Endelige Vilkår er udarbejdet i henhold til Prospektforordningen (Europa-Parlamentets og Rådets Forordning 2017/1129 af 14. juni 2017) og skal læses i sammenhæng med Basisprospektet og eventuelle tillæg hertil for at få alle de relevante oplysninger om Obligationerne</li> <li>b) at Basisprospektet og eventuelle tillæg hertil er offentliggjort elektronisk på Realkredit Danmark A/S' hjemmeside <a href="http://www.rd.dk/Investor">www.rd.dk/Investor</a></li> <li>c) at man for at få de fulde oplysninger både skal læse Basisprospektet, eventuelle tillæg til Basisprospektet og de Endelige Vilkår</li> <li>d) at resuméet for den konkrete udstedelse er knyttet som bilag A til de Endelige Vilkår.</li> </ul>

Disse Endelige Vilkår underskrives hermed på vegne af Realkredit Danmark A/S' ledelse i henhold til særlig bemyndigelse fra Realkredit Danmark A/S' bestyrelse:

København, juni 2026

Kamilla Hammerich Skytte  
Administrerende direktør

Thais Lærholm Jensen  
Direktionsmedlem

<b>Kapitalcenter</b>	Kapitalcenter S
<b>Obligationstype</b>	Særligt Dækkede Realkreditobligationer (SDRO)
<b>Valuta</b>	DKK
<b>Rente</b>	Renten er fast.
<b>Betalingstermin</b>	Betalingsterminerne for renter og forfaldne Obligationer er den første danske bankdag efter udløbet af en terminsperiode.
<b>Stykstørrelse</b>	0,01
<b>Registreringssted</b>	VP Securities A/S Nicolai Eigtveds Gade 8 1402 Copenhagen K
<b>Optaget til handel på</b>	Nasdaq København A/S Nikolaj Plads 6 1007 København K
<b>Aftaler om placering af Obligationerne</b>	Realkredit Danmark A/S har ikke indgået aftale med værdipapirhandlere om placering af Obligationerne.
<b>Finansielle formidlere</b>	Realkredit Danmark A/S har ikke givet samtykke til, at finansielle formidlere kan benytte Basisprospektet i forbindelse med udbuddet og placeringen af Obligationerne.
<b>Øvrige vilkår</b>	Ikke relevant

**Obligationer med fast rente:**

<b>Tabel 1</b>	<b>Obligationer med fast rente</b>			
<b>ISIN-kode</b>	<b>Årlig kupon</b>	<b>Konvention</b>	<b>Udløb</b>	<b>Amortisation</b>
DK0009280620	7,00 %	Faktisk / faktisk	01-10-2041	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0009279614	6,00 %	Faktisk / faktisk	01-10-2041	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0009280463	5,00 %	Faktisk / faktisk	01-10-2041	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0009283723	4,00 %	Faktisk / faktisk	01-10-2041	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0009284614	5,00 %	Faktisk / faktisk	01-10-2044	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0009285421	4,00 %	Faktisk / faktisk	01-10-2044	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0009289258	3,50 %	Faktisk / faktisk	01-10-2044	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0009290181	3,00 %	Faktisk / faktisk	01-10-2044	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0009292476	3,00 %	Faktisk / faktisk	01-10-2047	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0009293441	2,50 %	Faktisk / faktisk	01-10-2047	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0009297350	2,00 %	Faktisk / faktisk	01-10-2047	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0009298838	3,50 %	Faktisk / faktisk	01-10-2047	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0004606217	2,50%	Faktisk / faktisk	01-10-2050	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0004606563	2,00%	Faktisk / faktisk	01-10-2050	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0004611803	1,50%	Faktisk / faktisk	01-10-2050	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0004612884	1,00%	Faktisk / faktisk	01-10-2050	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0004613262	0,50%	Faktisk / faktisk	01-10-2050	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0004624541	6,00%	Faktisk / faktisk	01-10-2053	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0004624038	5,00%	Faktisk / faktisk	01-10-2053	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0004623733	4,00%	Faktisk / faktisk	01-10-2053	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0004623063	3,00%	Faktisk / faktisk	01-10-2053	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0004622339	2,50%	Faktisk / faktisk	01-10-2053	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0004620127	2,00%	Faktisk / faktisk	01-10-2053	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0004619384	1,50%	Faktisk / faktisk	01-10-2053	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed

Endelige vilkår Serie 27S

<b>ISIN-kode</b>	<b>Årlig kupon</b>	<b>Konvention</b>	<b>Udløb</b>	<b>Amortisation</b>
DK0004616018	1,00%	Faktisk / faktisk	01-10-2053	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0004618733	0,50%	Faktisk / faktisk	01-10-2053	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0004627056	5,00%	Faktisk / faktisk	01-10-2056	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0004629342	4,00%	Faktisk / faktisk	01-10-2056	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0004632056	3,50%	Faktisk / faktisk	01-10-2056	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed
DK0004635158	4,00%	Faktisk / faktisk	01-10-2059	Annuitet med op til 10 års afdragsfrihed

<b>Tabel 2</b>		<b>Obligationer med fast rente</b>				
<b>ISIN-kode</b>	<b>Antal terminer pr. år</b>	<b>Terminsperiode</b>	<b>Startdato for første renteperiode</b>	<b>Åbningsdato</b>	<b>Lukningsdato</b>	<b>Første handelsdag</b>
DK0009280620	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-04-2008	13-06-2008	31-08-2011	16-06-2008
DK0009279614	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-10-2007	05-12-2007	31-08-2011	07-12-2007
DK0009280463	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-10-2007	07-12-2007	31-08-2011	14-12-2007
DK0009283723	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-04-2010	10-05-2010	31-08-2011	18-05-2010
DK0009284614	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-04-2011	01-06-2011	31-08-2014	09-06-2011
DK0009285421	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-07-2011	21-07-2011	31-08-2014	26-07-2011
DK0009289258	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-04-2012	13-04-2012	31-08-2014	17-04-2012
DK0009290181	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-04-2012	01-06-2012	31-08-2014	07-06-2012
DK0009292476	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-04-2014	20-06-2014	31-08-2017	20-06-2014
DK0009293441	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-07-2014	01-09-2014	31-08-2017	03-09-2014
DK0009297350	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-01-2015	09-01-2015	31-08-2017	13-01-2015
DK0009298838	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-04-2015	16-06-2015	31-08-2017	18-06-2015
DK0004606217	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-04-2017	12-06-2017	31-08-2020	23-06-2017
DK0004606563	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-07-2017	28-08-2017	31-08-2020	29-08-2017

ISIN-kode	Antal terminer pr. år	Termins- periode	Startdato for første renteperiode	Åbningsdato	Lukningsdato	Første handelsdag
DK0004611803	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-01-2019	13-02-2019	31-08-2020	15-02-2019
DK0004612884	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-04-2019	04-06-2019	31-08-2020	07-06-2019
DK0004613262	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-07-2019	08-08-2019	31-08-2020	12-08-2019
DK0004624541	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-10-2022	03-10-2022	31-08-2023	05-10-2022
DK0004624038	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-04-2022	17-06-2022	31-08-2023	22-06-2022
DK0004623733	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-04-2022	10-05-2022	31-08-2023	16-05-2022
DK0004623063	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-01-2022	10-03-2022	31-08-2023	14-03-2022
DK0004622339	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-01-2022	09-02-2022	31-08-2023	11-02-2022
DK0004620127	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-07-2021	28-09-2021	31-08-2023	30-09-2021
DK0004619384	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-01-2021	26-02-2021	31-08-2023	03-03-2021
DK0004616018	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-04-2020	11-06-2020	31-08-2023	16-06-2020
DK0004618733	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-10-2020	11-12-2020	31-08-2023	16-12-2020
DK0004627056	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-04-2023	21-06-2023	31-08-2026	23-06-2023
DK0004629342	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-10-2023	15-12-2023	31-08-2026	21-12-2023

<b>ISIN-kode</b>	<b>Antal terminer pr. år</b>	<b>Termins- periode</b>	<b>Startdato for første renteperiode</b>	<b>Åbningsdato</b>	<b>Lukningsdato</b>	<b>Første handelsdag</b>
DK0004632056	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-10-2024	10-12-2024	31-08-2026	16-12-2024
DK0004635158	4	01/01 – 31/03, 01/04 – 30/06 01/07 – 30/09, 01/10 – 31/12	01-04-2026	18-06-2026	31-08-2029	22-06-2026

## Bilag A: Resumé af ”Basisprospekt for Særligt Dækkede Realkreditobligationer og Realkreditobligationer udstedt af Realkredit Danmark A/S”

### Resumé

Dette resumé indeholder de elementer, der er påkrævet i henhold til Forordning (EU) 2019/979 og artikel 7 i Forordning (EU) 2017/1129.

### Indledning og advarsler

<i>Advarsler</i>	<p>Realkredit Danmark A/S gør potentielle investorer opmærksom på:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at dette resumé bør læses som en indledning til Realkredit Danmarks gældende Basisprospekt</li> <li>- at enhver beslutning om investering i værdipapirerne bør træffes på baggrund af Basisprospektet som helhed</li> <li>- at investor kan tabe hele eller en del af den investerede kapital</li> <li>- at en sagsøgende investor, hvis en sag vedrørende oplysningerne i Basisprospektet indbringes for en domstol, i henhold til national lovgivning kan være forpligtet til at betale omkostningerne i forbindelse med oversættelse af prospektet, inden sagen indledes, og</li> <li>- at kun de personer, som har indgivet resuméet eller eventuelle oversættelser heraf, kan ifalde et civilretligt erstatningsansvar, men kun såfremt resuméet er misvisende, ukorrekt eller uoverensstemmende, når det læses sammen med de andre dele af Basisprospektet, eller ikke, når det læses sammen med Basisprospektets andre dele, indeholder nøgleoplysninger, således at investorerne lettere kan tage stilling til, om de vil investere i de pågældende værdipapirer.</li> </ul>
<i>Værdipapirernes betegnelse og international identifikationsnummer (ISIN)</i>	<p>Særligt Dækkede Realkreditobligationer (”SDRO”).</p> <p>ISIN fremgår af tabel 1 og 2.</p>
<i>Navn og kontaktoplysninger på udsteder</i>	<p>Udsteder er:</p> <p>Realkredit Danmark A/S, Bernstorffsgade 40, 1577 København V.          Telefon 70 12 53 00, e-mail: rd@rd.dk, CVR-nr: 13 39 91 74,          LEI: 549300NLOMBOWE943Y30.</p>
<i>Den kompetente myndighed</i>	<p>Realkredit Danmark er under tilsyn af Finanstilsynet, Strandgade 29, 1401 København K, telefon 33 55 82 82, e-mail: finansstilsynet@ftnet.dk.</p>
<i>Godkendelse</i>	<p>Realkredit Danmarks prospekt ”Basisprospekt for Særligt dækkede Realkredit obligationer og realkreditobligationer” er godkendt af Finanstilsynet 4. juni 2026.</p>

### Nøgleoplysninger om udstederen

<i>Hvem er udstederen af værdipapirerne?</i>	
<i>Udsteders domicil retlige form, de regler som udsteder er underlagt, samt indregistreringsland</i>	<p>Realkredit Danmark A/S er et dansk realkreditinstitut, der yder lån mod pant i fast ejendom, som finansieres via udstedelse af realkreditobligationer (RO) eller særligt dækkede realkreditobligationer (SDRO).</p> <p>Realkredit Danmark A/S’ formål er at drive virksomhed som realkreditinstitut omfattende enhver virksomhed, som er tilladt efter den til enhver tid gældende lovgivning for realkreditinstitutter.</p>

	<p>Realkredit Danmark A/S er et aktieselskab, som er undergivet dansk lovgivning og er registreret i Danmark.</p> <p>Selskabet har binavnene Den Danske Kreditforening A/S, Kredit Danmark A/S, Sanaartornermi Taarsigassasisarfik (Grønlands Kreditforening A/S), Mortgage Credit Association Denmark, Mortgage Credit Denmark, Dänisches Bodenkreditinstitut, Grundejernes Hypotekforening, Husmandshypotekforeningen for Danmark, Jydsk Grundejer-Kreditforening, Ny jydsk Kjøbstad-Creditforening, Ny Jysk Grundejer Kreditforening, Provinshypotekforeningen for Danmark, Østifternes Kreditforening, Østifternes Land-Hypotekforening, Kreditforeningen Danmark, BG Kredit A/S, Danske Kredit Realkreditaktieselskab, Mæglerservice Danmark A/S, RealDanmark Holding A/S, E-Boligdanmark A/S, KD Ejendomsservice A/S, Ejendomsservice Danmark A/S, RD A/S og Boligkredit Danmark A/S.</p> <p>Realkredit Danmark A/S har domicil på Bernstorffsgade 40, 1577 København V. Telefon: +45 70 12 53 00, email: rd@rd.dk, CVR-nr: 13 39 91 74, LEI: 549300NLOMBOWE943Y30.</p>
<p><b>Udsteders hovedvirksomhed</b></p>	<p>Realkredit Danmark A/S' formål er at drive virksomhed som realkreditinstitut omfattende enhver virksomhed, som er tilladt efter den til enhver tid gældende lovgivning for realkreditinstitutter.</p> <p>Realkredit Danmark A/S' produkter og serviceydelser sælges primært gennem Danske Bank-koncernens distributionskanaler. Realkredit Danmark A/S har eget salgskontor til storkunder.</p> <p>Realkredit Danmark A/S benytter IT-systemer, der udvikles, vedligeholdes og administreres af Danske Bank A/S.</p> <p>Realkredit Danmark A/S benytter sig i betydeligt omfang af funktioner, der er fælles med Danske Bank A/S, herunder forretningsudvikling, økonomi-, kredit- og back office-funktioner.</p>
<p><b>Udsteders større aktionærer, herunder om udsteder direkte eller indirekte ejes eller kontrolleres af andre og af hvem</b></p>	<p>Realkredit Danmark A/S er et 100 % ejet datterselskab af Danske Bank A/S.</p>
<p><b>Direktion</b></p>	<p>Direktionen består af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administrerende direktør Kamilla Hammerich Skytte</li> <li>• Direktionsmedlem Bjarne Aage Jørgensen</li> <li>• Direktionsmedlem Robert Wagner</li> <li>• Direktionsmedlem Thais Lærkholm Jensen</li> </ul>
<p><b>Revisorernes identitet</b></p>	<p>Realkredit Danmark A/S' revisorer er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statsautoriseret revisor Lica Lyngsø Nielsen, MNE nr. 47801</li> <li>• Statsautoriseret revisor Jakob Lindberg, MNW nr. 40824 – begge</li> </ul> <p>Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S</p> <p>Realkredit Danmark A/S' valgte revisor er medlem af FSR.</p>

<p><b>Hvad er de vigtige regnskabsoplysninger om udsteder?</b></p>	<p>Nedenfor angives udvalgte historiske regnskabsoplysninger om Realkredit Danmark. Hovedtal fra seneste årsrapport (i mio. kr.):</p> <table border="1" data-bbox="512 320 1382 696"> <thead> <tr> <th>Årstal</th> <th>2025</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bidragsindtægter</td> <td>5.588</td> <td>5.543</td> </tr> <tr> <td>Nettorenteindtægter</td> <td>1.281</td> <td>1.545</td> </tr> <tr> <td>Nettogebyrer</td> <td>-9</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>Beholdningsindtægter</td> <td>217</td> <td>96</td> </tr> <tr> <td>Øvrige indtægter</td> <td>108</td> <td>95</td> </tr> <tr> <td>Indtægter i alt</td> <td>7.185</td> <td>7.300</td> </tr> <tr> <td>Omkostninger</td> <td>898</td> <td>1.010</td> </tr> <tr> <td>Resultat før nedskrivninger på udlån</td> <td>6.287</td> <td>6.290</td> </tr> <tr> <td>Nedskrivninger på udlån</td> <td>-258</td> <td>333</td> </tr> <tr> <td>Resultat før skat</td> <td>6.545</td> <td>5.957</td> </tr> <tr> <td>Skat</td> <td>1.697</td> <td>1.533</td> </tr> <tr> <td>Årets resultat*</td> <td>4.848</td> <td>4.424</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="512 734 1382 1196"> <thead> <tr> <th>Årstal</th> <th>2025</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tilgodehavender hos kreditinstitutter mv.</td> <td>22.978</td> <td>17.628</td> </tr> <tr> <td>Realkreditudlån</td> <td>740.491</td> <td>755.539</td> </tr> <tr> <td>Obligationer og aktier mv.</td> <td>51.181</td> <td>52.291</td> </tr> <tr> <td>Øvrige aktiver</td> <td>1.914</td> <td>1.565</td> </tr> <tr> <td>Aktiver i alt</td> <td>816.564</td> <td>827.023</td> </tr> <tr> <td>Gæld til kreditinstitutter mv.</td> <td>3.500</td> <td>3.500</td> </tr> <tr> <td>Udstedte realkreditobligationer</td> <td>751.752</td> <td>762.125</td> </tr> <tr> <td>Udstedt seniorgæld</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Øvrige passiver</td> <td>6.216</td> <td>6.756</td> </tr> <tr> <td>Egenkapital</td> <td>55.096</td> <td>54.642</td> </tr> <tr> <td>Passiver i alt</td> <td>816.564</td> <td>827.023</td> </tr> <tr> <td>Kapitalprocent</td> <td>29,7</td> <td>31,9</td> </tr> <tr> <td>Kernekapitalprocent</td> <td>29,7</td> <td>31,9</td> </tr> </tbody> </table>	Årstal	2025	2024	Bidragsindtægter	5.588	5.543	Nettorenteindtægter	1.281	1.545	Nettogebyrer	-9	21	Beholdningsindtægter	217	96	Øvrige indtægter	108	95	Indtægter i alt	7.185	7.300	Omkostninger	898	1.010	Resultat før nedskrivninger på udlån	6.287	6.290	Nedskrivninger på udlån	-258	333	Resultat før skat	6.545	5.957	Skat	1.697	1.533	Årets resultat*	4.848	4.424	Årstal	2025	2024	Tilgodehavender hos kreditinstitutter mv.	22.978	17.628	Realkreditudlån	740.491	755.539	Obligationer og aktier mv.	51.181	52.291	Øvrige aktiver	1.914	1.565	Aktiver i alt	816.564	827.023	Gæld til kreditinstitutter mv.	3.500	3.500	Udstedte realkreditobligationer	751.752	762.125	Udstedt seniorgæld	0	0	Øvrige passiver	6.216	6.756	Egenkapital	55.096	54.642	Passiver i alt	816.564	827.023	Kapitalprocent	29,7	31,9	Kernekapitalprocent	29,7	31,9
Årstal	2025	2024																																																																																
Bidragsindtægter	5.588	5.543																																																																																
Nettorenteindtægter	1.281	1.545																																																																																
Nettogebyrer	-9	21																																																																																
Beholdningsindtægter	217	96																																																																																
Øvrige indtægter	108	95																																																																																
Indtægter i alt	7.185	7.300																																																																																
Omkostninger	898	1.010																																																																																
Resultat før nedskrivninger på udlån	6.287	6.290																																																																																
Nedskrivninger på udlån	-258	333																																																																																
Resultat før skat	6.545	5.957																																																																																
Skat	1.697	1.533																																																																																
Årets resultat*	4.848	4.424																																																																																
Årstal	2025	2024																																																																																
Tilgodehavender hos kreditinstitutter mv.	22.978	17.628																																																																																
Realkreditudlån	740.491	755.539																																																																																
Obligationer og aktier mv.	51.181	52.291																																																																																
Øvrige aktiver	1.914	1.565																																																																																
Aktiver i alt	816.564	827.023																																																																																
Gæld til kreditinstitutter mv.	3.500	3.500																																																																																
Udstedte realkreditobligationer	751.752	762.125																																																																																
Udstedt seniorgæld	0	0																																																																																
Øvrige passiver	6.216	6.756																																																																																
Egenkapital	55.096	54.642																																																																																
Passiver i alt	816.564	827.023																																																																																
Kapitalprocent	29,7	31,9																																																																																
Kernekapitalprocent	29,7	31,9																																																																																
<p><b>Forbehold i revisionsrapporten</b></p>	<p>Ingen.</p>																																																																																	
<p><b>Hvad er de vigtigste risici, der er specifikke for udstederen?</b></p>	<p>Realkredit Danmark A/S' virksomhed indebærer en række forskellige risici. Det kan have væsentlig negativ indflydelse på Realkredit Danmark A/S' finansielle stilling, virksomhed og resultat, hvis disse risici materialiserer sig.</p> <p>Hvis en eller flere af disse risici indtræffer, kan investorerne miste en del af eller hele deres investering i Obligationerne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kreditrisiko</li> <li>• Likviditets- funding- og kapitalrisiko</li> <li>• Operationel risiko</li> <li>• Outsourcing risiko</li> <li>• Markedsrisiko</li> <li>• Modelrisiko</li> <li>• Financial crime og Regulatory compliance risiko</li> </ul> <p>Potentielle investorer bør også læse de detaljerede oplysninger, som fremgår af det samlede Basisprospekt, eventuelle tillæg hertil og de Endelige vilkår, og foretage deres egen vurdering, herunder konsultere egne rådgivere, inden de beslutter sig for at investere.</p>																																																																																	

## Nøgleoplysninger om værdipapirerne

<b>Hvad er værdipapirernes vigtigste karakteristika?</b>	
<b>Type, klasse og ISIN</b>	Obligationerne er Særligt Dækkede Realkreditobligationer udstedt i henhold til <i>Lov om realkreditlån og realkreditobligationer mv.</i> med tilhørende bekendtgørelser. Midler fra udstedelse og salg af Obligationerne anvendes til finansiering af udlån mod pant i fast ejendom m.v. ydet af Realkredit Danmark A/S.  ISIN fremgår af tabel 1 og 2.
<b>Valuta, pålydende værdi, antal udstedte obligationer samt vilkår</b>	Valuta: DKK Stykstørrelse: 0,01 Renten er: Fast Amortisering: Annuitet med mulighed for op til 10 års afdragsfrihed Konverterbare: Ja  Obligationernes forrentning og nærmere bestemmelser for lånets afvikling, herunder indfrielse, fremgår af de Endelige Vilkår. Den effektive rentesats kan ikke oplyses i de Endelige Vilkår, da Obligationerne udstedes løbende, og den effektive rente afhænger af både pris og handelsdato.
<b>De rettigheder, der er knyttet til værdipapirerne</b>	I tilfælde af Realkredit Danmark A/S' eventuelle konkurs vil Obligationsejernes krav have en fortrinsstilling (med forbehold for visse omkostninger ved boets behandling m.v.) til aktiver i det kapitalcenter, hvor Obligationerne er udstedt, og derudover i Realkredit Danmark A/S' øvrige aktivmasse.  Obligationernes vilkår er underlagt dansk ret.
<b>Obligationernes relative anciennitet i udstederens kapitalstruktur i tilfælde af insolvens herunder, oplysninger om deres placering i rangordenen og den potentielle indvirkning på investeringen i tilfælde af en afvikling inden for rammerne af direktiv 2014/59/EU</b>	Bliver et realkreditinstitut insolvent, kan Finanstilsynet indgive konkursbegæring. Efter afsigelse af konkursdekret kan der ikke ske overførsel af midler mellem kapitalcentre og instituttet i øvrigt. Det beløb indehavere af RO og SDRO samt andre værdipapirer har fortrinsret til, udgøres af et kapitalcenters til enhver tid værende aktiver opgjort efter fordeling af indtægter og udgifter.  Erklæres instituttet konkurs, anvendes midler i kapitalcentre opgjort efter fradrag af udgifter til konkursboets behandling og lignende, herunder udgifter til kurator, personale m.v., til betaling af krav fra indehavere af RO og SDRO samt andre værdipapirer. Herefter dækkes den gæld, som realkreditinstituttet har optaget til brug for at stille supplerende sikkerhed, jf. § 27 i <i>Lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v.</i> i det pågældende kapitalcenter samt krav på de fra konkursdekretets afsigelse påløbne renter på de nævnte fordringer. Overskydende midler indgår herefter i konkursmassen, jf. <i>Konkurslovens</i> § 32.
<b>Indskrænkninger i værdipapirernes omsættelighed</b>	Der er ingen indskrænkninger i omsættelighed
<b>Hvor vil værdipapirerne blive handlet?</b>	
<b>Optagelse til handel</b>	Obligationerne optages til handel på Nasdaq Copenhagen A/S.
<b>Er der en garanti knyttet til værdipapirerne?</b>	Der er ikke knyttet garanti til Obligationerne.

<p><b>Hvad er de vigtigste Risici, der er specifikke for værdipapirerne?</b></p>	<p>Det er Realkredit Danmark A/S' vurdering, at de faktorer, der er sammenfattet nedenfor, repræsenterer de væsentligste risici forbundet med at investere i Obligationerne, men Realkredit Danmark A/S garanterer ikke, at beskrivelsen af risici forbundet med Obligationerne er udtømmende.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Renterisiko</li> <li>• Ekstraordinære udtrækninger</li> <li>• Tab af SDRO-status</li> <li>• Likviditet i det sekundære marked</li> <li>• Ratings</li> </ul> <p>Potentielle investorer bør også læse de detaljerede oplysninger, som fremgår andetsteds i Basisprospektet, eventuelle tillæg hertil og de Endelige vilkår, og foretage deres egen vurdering, herunder konsultere egne rådgivere, inden de beslutter sig for at investere. Hvis en eller flere af de nævnte risici indtræffer, kan investorerne miste en del af eller hele deres investering i Obligationerne.</p>
--	--

## Nøgleoplysninger om udbuddet

<p><b>På hvilke betingelser og i henhold til hvilken tidsplan kan jeg investere i dette værdipapir?</b></p>	
<p><b>Vilkår og betingelser</b></p>	<p>Generelt kan Obligationerne blive solgt på flere forskellige måder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• På auktioner, der afholdes via Nasdaq Copenhagen A/S' systemer i forbindelse med refinansiering af lån, kan kun medlemmer af Nasdaq Copenhagen A/S deltage. Andre investorer kan deltage ved afgivelse af bud gennem et medlem af Nasdaq Copenhagen A/S.</li> <li>• Ved almindelig udstedelse og blokemission sælges Obligationerne løbende i obligationsmarkedet, og ingen investorer har fortrinsret til køb af disse.</li> </ul> <p>I forbindelse med auktioner tildeles Obligationerne efter Realkredit Danmarks auktionsvilkår. Obligationerne tildeles efter en af Realkredit Danmark fastsat periode.</p> <p>Obligationsserierne er åbne for nyudstedelser i en på forhånd fastlagt åbningsperiode. Realkredit Danmark A/S kan løbende i åbningsperioden udstede Obligationer. Realkredit Danmark A/S kan vælge at lade udbuddet ophøre i dele af åbningsperioden.</p> <p>Det mindste beløb, der kan investeres, er lig stykstørrelsen på den enkelte ISIN-kode. Det største beløb, der kan investeres, er lig den cirkulerende mængde på den enkelte ISIN-kode.</p> <p>Der er ikke fortrydelsesret ved køb af Obligationerne.</p> <p>Som udgangspunkt handles Obligationerne med to bankdages valør, men dette kan dog fraviges for eksempel i forbindelse med auktioner.</p> <p>Der er ingen tegningsrettigheder knyttet til Obligationerne.</p>

	<p>Udbudskurs på Obligationerne fastsættes på markedsvilkår på baggrund af bud/udbud. Kursen vil derfor ændre sig løbende i Obligationernes løbetid.</p> <p>Levering og clearing af Obligationerne sker via VP Securities A/S eller Verdipapirsentralen ASA eller anden værdipapircentral, hvori Obligationerne er registreret. Registreringssted for den enkelte ISIN-kode fremgår af de Endelige vilkår.</p>
<b><i>Hvorfor udarbejdes dette prospekt?</i></b>	<p>Realkredit Danmark udsteder løbende obligationer til finansiering af udlån i henhold til <i>Lov om realkreditlån og realkreditobligationer mv.</i> med tilhørende bekendtgørelser.</p>
<b><i>Interessekonflikter</i></b>	<p>Realkredit Danmark er ikke bekendt med, at der foreligger interesser og/eller interessekonflikter af betydning for udbuddet af Obligationerne.</p>