



<p>Endelige vilkår Serie 10G Inkonverterbare stående obligationer med fast rente <i>Oversættelse fra engelsk. Den engelske version har forrang.</i></p>	
<p>Disse endelige vilkår ("Endelige Vilkår") gælder for SDRO udstedt af Realkredit Danmark A/S.</p> <p>Obligationerne er udstedt i henhold til Basisprospekt for Særligt Dækkede Realkreditobligationer og Realkreditobligationer udstedt af Realkredit Danmark A/S dateret 17. juni 2025 og eventuelle tillæg hertil (tilsammen "Basisprospekt").</p> <p>De Endelige Vilkår vedrører kun den eller de konkrete udstedelse(r) af SDRO ("Obligationerne"), der er beskrevet i de Endelige Vilkår.</p> <p>MiFID II-produktstyring</p> <p>MÅLGRUPPEN ER DETAILKUNDER, PROFESSIONELLE INVESTORER OG ECP'er – Ene og alene hvad angår den enkelte producents procedure for produktgodkendelse, har vurderingen af Obligationernes målgruppe, udelukkende hvad angår kriteriet vedrørende kundetype, ført til den konklusion, at: (i) typen af kunder, som Obligationerne er målrettet mod, er godkendte modparter, professionelle kunder og detailkunder som defineret i direktiv 2014/65/EU "MiFID II", og (ii) samtlige distributionskanaler er hensigtsmæssige. Enhver person, som efterfølgende tilbyder, sælger eller anbefaler Obligationerne (en "Distributør"), skal tage producentens vurdering af kundetype i betragtning. En distributør, der er underlagt MiFID II, er imidlertid ansvarlig for at foretage sin egen vurdering af Obligationernes målgruppe (ved enten at antage eller forbedre producentens vurdering af kundetyper) samt fastsætte hensigtsmæssige distributionskanaler.</p>	
<p>Erklæring</p>	<p>Realkredit Danmark A/S erklærer hermed:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) at de Endelige Vilkår er udarbejdet i henhold til Prospektforordningen (Europa-Parlamentets og Rådets Forordning 2017/1129 af 14. juni 2017) og skal læses i sammenhæng med Basisprospektet og eventuelle tillæg hertil for at få alle de relevante oplysninger om Obligationerne b) at Basisprospektet og eventuelle tillæg hertil er offentliggjort elektronisk på Realkredit Danmark A/S' hjemmeside www.rd.dk/Investor c) at man for at få de fulde oplysninger både skal læse Basisprospektet, eventuelle tillæg til Basisprospektet og de Endelige Vilkår d) at resuméet for den konkrete udstedelse er knyttet som bilag A til de Endelige Vilkår.

Disse Endelige Vilkår underskrives hermed på vegne af Realkredit Danmark A/S' ledelse i henhold til særlig bemyndigelse fra Realkredit Danmark A/S' bestyrelse:

København, november 2025

 Kamilla Hammerich Skytte
 Administrerende direktør

 Bjarne Aage Jørgensen
 Direktionsmedlem

Kapitalcenter	Kapitalcenter T
Obligationstype	Særligt Dækkede Realkreditobligationer (SDRO)
Valuta	EUR
Rente	Renten er fast.
Betalingstermin	Betalingsterminerne for renter og forfaldne Obligationer er den første TARGET bankdag efter udløbet af en terminsperiode.
Amortisation	Investor modtager rente af hovedstolen på hver betalingsdag i Obligationens løbetid. Ved udløb indløses Obligationerne til pari med mindre de forlænges i henhold til §6 i <i>Lov om realkreditlån og realkreditobligationer mv.</i>
Stykstørrelse	0,01
Registreringssted	VP Securities A/S Nicolai Eigtveds Gade 8 1402 København K
Noteringssted	Nasdaq Copenhagen A/S Post box 1040 1007 København K
Aftaler om placering af Obligationerne	Realkredit Danmark A/S har ikke indgået aftale med værdipapirhandlere om placering af Obligationerne.
Finansielle formidlere	Realkredit Danmark A/S har ikke givet samtykke til, at finansielle formidlere kan benytte Basisprospektet i forbindelse med udbuddet og placeringen af Obligationerne.
Øvrige vilkår	Ikke relevant.

Stående obligationer med fast rente:

Tabel 1		Udløb 1. januar				
ISIN-kode	Årlig kupon	Forlænges ved fejlet refinansiering*	Forlænges ved rentestigning*	Konvention	Udløb	Amortisation
LU1153686644	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-01-2026	Stående
DK0004628104	1,00 %	1 år	1 år	Faktisk / faktisk	01-01-2026	Stående
DK0004625357	1,00 %	2 år	2 år	Faktisk / faktisk	01-01-2026	Stående
DK0004602224	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-01-2027	Stående
DK0004631082	1,00 %	1 år	1 år	Faktisk / faktisk	01-01-2027	Stående
DK0004628294	1,00 %	2 år	2 år	Faktisk / faktisk	01-01-2027	Stående
DK0004604436	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-01-2028	Stående
DK0004633021	1,00 %	1 år	1 år	Faktisk / faktisk	01-01-2028	Stående
DK0004631165	1,00 %	2 år	2 år	Faktisk / faktisk	01-01-2028	Stående
DK0004607298	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-01-2029	Stående
DK0004633104	1,00 %	2 år	2 år	Faktisk / faktisk	01-01-2029	Stående
DK0004610839	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-01-2030	Stående
DK0004614823	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-01-2031	Stående
DK0004617925	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-01-2032	Stående
DK0004621281	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-01-2033	Stående
DK0004625431	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-01-2034	Stående
DK0004628377	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-01-2035	Stående
DK0004631249	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-01-2036	Stående
DK0004633294	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-01-2037	Stående

Tabel 1		Udløb 1. april				
ISIN-kode	Årlig kupon	Forlænges ved fejlet refinansiering*	Forlænges ved rentestigning*	Konvention	Udløb	Amortisation
DK0004605599	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-04-2026	Stående
DK0004628450	1,00 %	1 år	1 år	Faktisk / faktisk	01-04-2026	Stående
DK0004625787	1,00 %	2 år	2 år	Faktisk / faktisk	01-04-2026	Stående
DK0004602810	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-04-2027	Stående
DK0004631322	1,00 %	1 år	1 år	Faktisk / faktisk	01-04-2027	Stående
DK0004628534	1,00 %	2 år	2 år	Faktisk / faktisk	01-04-2027	Stående
DK0004604865	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-04-2028	Stående
DK0004633377	1,00 %	1 år	1 år	Faktisk / faktisk	01-04-2028	Stående
DK0004631405	1,00 %	2 år	2 år	Faktisk / faktisk	01-04-2028	Stående
DK0004607967	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-04-2029	Stående
DK0004633450	1,00 %	2 år	2 år	Faktisk / faktisk	01-04-2029	Stående
DK0004611134	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-04-2030	Stående
DK0004615127	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-04-2031	Stående
DK0004618220	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-04-2032	Stående
DK0004621521	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-04-2033	Stående
DK0004625860	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-04-2034	Stående
DK0004628617	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-04-2035	Stående
DK0004631595	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-04-2036	Stående
DK0004633534	1,00 %	1 år	Nej	Faktisk / faktisk	01-04-2037	Stående

*) Nej = ingen forlængelse mulig, 1 år = forlængelsesrente baseret på 1-årig rente, 2 år = forlængelsesrente baseret på 2-årig rente

Tabel 2		Udløb 1. januar					
ISIN-kode	Udløb	Antal terminer pr. år	Terminsperioder	Startdato for første renteperiode	Åbningsdato	Lukningsdato	Noteringsdato
LU1153686644	01-01-2026	1	01/01 – 31/12	01-01-2014	30-12-2014	30-11-2025	02-01-2015
DK0004628104	01-01-2026	1	01/01 – 31/12	01-01-2023	03-11-2023	30-11-2025	08-11-2023
DK0004625357	01-01-2026	1	01/01 – 31/12	01-01-2022	23-11-2022	30-11-2025	25-11-2022
DK0004602224	01-01-2027	1	01/01 – 31/12	01-01-2015	17-11-2015	30-11-2026	17-11-2015
DK0004631082	01-01-2027	1	01/01 – 31/12	01-01-2024	11-11-2024	30-11-2026	15-11-2024
DK0004628294	01-01-2027	1	01/01 – 31/12	01-01-2023	03-11-2023	30-11-2026	08-11-2023
DK0004604436	01-01-2028	1	01/01 – 31/12	01-01-2016	08-11-2016	30-11-2027	09-11-2016
DK0004633021	01-01-2028	1	01/01 – 31/12	01-01-2025	24-11-2025	30-11-2027	27-11-2025
DK0004631165	01-01-2028	1	01/01 – 31/12	01-01-2024	11-11-2024	30-11-2027	15-11-2024
DK0004607298	01-01-2029	1	01/01 – 31/12	01-01-2017	03-11-2017	30-11-2028	06-11-2017
DK0004633104	01-01-2029	1	01/01 – 31/12	01-01-2025	24-11-2025	30-11-2028	27-11-2025
DK0004610839	01-01-2030	1	01/01 – 31/12	01-01-2018	06-11-2018	30-11-2029	09-11-2018
DK0004614823	01-01-2031	1	01/01 – 31/12	01-01-2019	12-11-2019	30-11-2030	14-11-2019
DK0004617925	01-01-2032	1	01/01 – 31/12	01-01-2020	11-11-2020	30-11-2031	13-11-2020
DK0004621281	01-01-2033	1	01/01 – 31/12	01-01-2021	01-11-2021	30-11-2032	03-11-2021
DK0004625431	01-01-2034	1	01/01 – 31/12	01-01-2022	23-11-2022	30-11-2033	25-11-2022
DK0004628377	01-01-2035	1	01/01 – 31/12	01-01-2023	03-11-2023	30-11-2034	08-11-2023
DK0004631249	01-01-2036	1	01/01 – 31/12	01-01-2024	11-11-2024	30-11-2035	15-11-2024
DK0004633294	01-01-2037	1	01/01 – 31/12	01-01-2025	24-11-2025	30-11-2036	27-11-2025

Tabel 2	Udløb 1. april						
ISIN-kode	Udløb	Antal terminer pr. år	Terminsperioder	Startdato for første renteperiode	Åbningsdato	Lukningsdato	Noteringsdato
DK0004605599	01-04-2026	1	01/04 – 31/03	01-04-2016	08-11-2016	28-02-2026	06-11-2017
DK0004628450	01-04-2026	1	01/04 – 31/03	01-04-2023	03-11-2023	28-02-2026	08-11-2023
DK0004625787	01-04-2026	1	01/04 – 31/03	01-04-2022	23-11-2022	28-02-2026	25-11-2022
DK0004602810	01-04-2027	1	01/04 – 31/03	01-04-2015	27-01-2016	28-02-2027	27-01-2016
DK0004631322	01-04-2027	1	01/04 – 31/03	01-04-2024	11-11-2024	28-02-2027	15-11-2024
DK0004628534	01-04-2027	1	01/04 – 31/03	01-04-2023	03-11-2023	28-02-2027	08-11-2023
DK0004604865	01-04-2028	1	01/04 – 31/03	01-04-2016	08-11-2016	29-02-2028	09-11-2016
DK0004633377	01-04-2028	1	01/04 – 31/03	01-04-2025	24-11-2025	29-02-2028	27-11-2025
DK0004631405	01-04-2028	1	01/04 – 31/03	01-04-2024	11-11-2024	29-02-2028	15-11-2024
DK0004607967	01-04-2029	1	01/04 – 31/03	01-04-2017	03-11-2017	28-02-2029	06-11-2017
DK0004633450	01-04-2029	1	01/04 – 31/03	01-04-2025	24-11-2025	28-02-2029	27-11-2025
DK0004611134	01-04-2030	1	01/04 – 31/03	01-04-2018	06-11-2018	28-02-2030	09-11-2018
DK0004615127	01-04-2031	1	01/04 – 31/03	01-04-2019	12-11-2019	28-02-2031	14-11-2019
DK0004618220	01-04-2032	1	01/04 – 31/03	01-04-2020	11-11-2020	29-02-2032	13-11-2020
DK0004621521	01-04-2033	1	01/04 – 31/03	01-04-2021	01-11-2021	28-02-2033	03-11-2021
DK0004625860	01-04-2034	1	01/04 – 31/03	01-04-2022	23-11-2022	28-02-2034	25-11-2022
DK0004628617	01-04-2035	1	01/04 – 31/03	01-04-2023	03-11-2023	28-02-2035	08-11-2023
DK0004631595	01-04-2036	1	01/04 – 31/03	01-04-2024	11-11-2024	29-02-2036	15-11-2024
DK0004633534	01-04-2037	1	01/04 – 31/03	01-04-2025	24-11-2025	28-02-2037	27-11-2025

Bilag A: Resumé af ”Basisprospekt for Særligt Dækkede Realkreditobligationer og Realkreditobligationer udstedt af Realkredit Danmark A/S”

Resumé

Dette resumé indeholder de elementer, der er påkrævet i henhold til Forordning (EU) 2019/979 og artikel 7 i Forordning (EU) 2017/1129.

Indledning og advarsler

<i>Advarsler</i>	<p>Realkredit Danmark A/S gør potentielle investorer opmærksom på:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at dette resumé bør læses som en indledning til Realkredit Danmarks gældende Basisprospekt - at enhver beslutning om investering i værdipapirerne bør træffes på baggrund af Basisprospektet som helhed - at investor kan tabe hele eller en del af den investerede kapital - at en sagsøgende investor, hvis en sag vedrørende oplysningerne i Basisprospektet indbringes for en domstol, i henhold til national lovgivning kan være forpligtet til at betale omkostningerne i forbindelse med oversættelse af prospektet, inden sagen indledes, og - at kun de personer, som har indgivet resuméet eller eventuelle oversættelser heraf, kan ifalde et civilretligt erstatningsansvar, men kun såfremt resuméet er misvisende, ukorrekt eller uoverensstemmende, når det læses sammen med de andre dele af Basisprospektet, eller ikke, når det læses sammen med Basisprospektets andre dele, indeholder nøgleoplysninger, således at investorerne lettere kan tage stilling til, om de vil investere i de pågældende værdipapirer.
<i>Værdipapirernes betegnelse og international identifikationsnummer (ISIN)</i>	<p>Særligt Dækkede Realkreditobligationer (”SDRO”).</p> <p>ISIN fremgår af tabel 1 og 2.</p>
<i>Navn og kontaktoplysninger på udsteder</i>	<p>Udsteder er: Realkredit Danmark A/S, Bernstorffsgade 40, 1577 København V. Telefon 70 12 53 00, e-mail: rd@rd.dk, CVR-nr: 13 39 91 74, LEI: 549300NLOMBOWE943Y30.</p>
<i>Den kompetente myndighed</i>	<p>Realkredit Danmark er under tilsyn af Finanstilsynet, Strandgade 29, 1401 København K, telefon 33 55 82 82, e-mail: finansstilsynet@ftnet.dk.</p>
<i>Godkendelse</i>	<p>Realkredit Danmarks prospekt ”Basisprospekt for Særligt dækkede Realkredit obligationer og realkreditobligationer” er godkendt af Finanstilsynet 17. juni 2025.</p>

Nøgleoplysninger om udstederen

<i>Hvem er udstederen af værdipapirerne?</i>	
<i>Udsteders domicil retlige form, de regler som udsteder er underlagt, samt indregistreringsland</i>	<p>Realkredit Danmark A/S er et dansk realkreditinstitut, der yder lån mod pant i fast ejendom, som finansieres via udstedelse af realkreditobligationer (RO) eller særligt dækkede realkreditobligationer (SDRO).</p> <p>Realkredit Danmark A/S’ formål er at drive virksomhed som realkreditinstitut omfattende enhver virksomhed, som er tilladt efter den til enhver tid gældende lovgivning for realkreditinstitutter.</p>

	<p>Realkredit Danmark A/S er et aktieselskab, som er undergivet dansk lovgivning og er registreret i Danmark.</p> <p>Selskabet har binavnene Den Danske Kreditforening A/S, Kredit Danmark A/S, Sanaartornermi Taarsigassasisarfik (Grønlands Kreditforening A/S), Mortgage Credit Association Denmark, Mortgage Credit Denmark, Dänisches Bodenkreditinstitut, Grundejernes Hypotekforening, Husmandshypotekforeningen for Danmark, Jydsk Grundejer-Kreditforening, Ny jydsk Kjøbstad-Creditforening, Ny Jysk Grundejer Kreditforening, Provinshypotekforeningen for Danmark, Østifternes Kreditforening, Østifternes Land-Hypotekforening, Kreditforeningen Danmark, BG Kredit A/S, Danske Kredit Realkreditaktieselskab, Mæglerservice Danmark A/S, RealDanmark Holding A/S, E-Boligdanmark A/S, KD Ejendomsservice A/S, Ejendomsservice Danmark A/S, RD A/S og Boligkredit Danmark A/S.</p> <p>Realkredit Danmark A/S har domicil på Bernstorffsgade 40, 1577 København V. Telefon: +45 70 12 53 00, email: rd@rd.dk, CVR-nr: 13 39 91 74, LEI: 549300NLOMBOWE943Y30.</p>
<p>Udsteders hovedvirksomhed</p>	<p>Realkredit Danmark A/S' formål er at drive virksomhed som realkreditinstitut omfattende enhver virksomhed, som er tilladt efter den til enhver tid gældende lovgivning for realkreditinstitutter.</p> <p>Realkredit Danmark A/S' produkter og serviceydelser sælges primært gennem Danske Bank-koncernens distributionskanaler. Realkredit Danmark A/S har eget salgskontor til storkunder.</p> <p>Realkredit Danmark A/S benytter IT-systemer, der udvikles, vedligeholdes og administreres af Danske Bank A/S.</p> <p>Realkredit Danmark A/S benytter sig i betydeligt omfang af funktioner, der er fælles med Danske Bank A/S, herunder forretningsudvikling, økonomi-, kredit- og back office-funktioner.</p>
<p>Udsteders større aktionærer, herunder om udsteder direkte eller indirekte ejes eller kontrolleres af andre og af hvem</p>	<p>Realkredit Danmark A/S er et 100 % ejet datterselskab af Danske Bank A/S.</p>
<p>Direktion</p>	<p>Direktionen består af:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Administrerende direktør Kamilla Hammerich Skytte • Direktionsmedlem Bjarne Aage Jørgensen • Direktionsmedlem Robert Wagner
<p>Revisorernes identitet</p>	<p>Realkredit Danmark A/S' revisorer er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statsautoriseret revisor Lica Lyngsø Nielsen, MNE nr. 47801 • Statsautoriseret revisor Jakob Lindberg, MNE nr. 40824 <p>- begge Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S</p> <p>Realkredit Danmark A/S' valgte revisor er medlem af FSR.</p>

<p>Hvad er de vigtige regnskabsoplysninger om udsteder?</p>	<p>Nedenfor angives udvalgte historiske regnskabsoplysninger om Realkredit Danmark. Hovedtal fra seneste årsrapport (i mio. kr.):</p>																																																																																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3"><i>Tabel 1 – Resultatopgørelse</i></th> </tr> <tr> <th><i>Årstal</i></th> <th><i>2024</i></th> <th><i>2023</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bidragsindtægter</td> <td>5.543</td> <td>5.593</td> </tr> <tr> <td>Nettorenteindtægter</td> <td>1.545</td> <td>1.114</td> </tr> <tr> <td>Nettogebyrer</td> <td>21</td> <td>-70</td> </tr> <tr> <td>Beholdningsindtægter</td> <td>96</td> <td>183</td> </tr> <tr> <td>Øvrige indtægter</td> <td>95</td> <td>84</td> </tr> <tr> <td>Indtægter i alt</td> <td>7.300</td> <td>6.904</td> </tr> <tr> <td>Omkostninger</td> <td>1.010</td> <td>1.055</td> </tr> <tr> <td>Resultat før nedskrivninger på udlån</td> <td>6.290</td> <td>5.849</td> </tr> <tr> <td>Nedskrivninger på udlån</td> <td>333</td> <td>-114</td> </tr> <tr> <td>Resultat før skat</td> <td>5.957</td> <td>5.963</td> </tr> <tr> <td>Skat</td> <td>1.533</td> <td>1.569</td> </tr> <tr> <td>Årets resultat</td> <td>4.424</td> <td>4.394</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3"><i>Tabel 2 – Balance</i></th> </tr> <tr> <th><i>Årstal</i></th> <th><i>2024</i></th> <th><i>2023</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tilgodehavender hos kreditinstitutter mv.</td> <td>17.628</td> <td>11.618</td> </tr> <tr> <td>Realkreditudlån</td> <td>755.539</td> <td>753.624</td> </tr> <tr> <td>Obligationer og aktier mv.</td> <td>52.291</td> <td>49.580</td> </tr> <tr> <td>Øvrige aktiver</td> <td>1.565</td> <td>1.441</td> </tr> <tr> <td>Aktiver i alt</td> <td>827.023</td> <td>816.263</td> </tr> <tr> <td>Gæld til kreditinstitutter mv.</td> <td>3.500</td> <td>2.000</td> </tr> <tr> <td>Udstedte realkreditobligationer</td> <td>762.125</td> <td>756.509</td> </tr> <tr> <td>Udstedt seniorgæld</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Øvrige passiver</td> <td>6.756</td> <td>7.531</td> </tr> <tr> <td>Egenkapital</td> <td>54.642</td> <td>50.223</td> </tr> <tr> <td>Passiver i alt</td> <td>827.023</td> <td>816.263</td> </tr> <tr> <td>Kapitalprocent</td> <td>31,9</td> <td>31,5</td> </tr> <tr> <td>Kernekapitalprocent</td> <td>31,9</td> <td>31,1</td> </tr> </tbody> </table>	<i>Tabel 1 – Resultatopgørelse</i>			<i>Årstal</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>	Bidragsindtægter	5.543	5.593	Nettorenteindtægter	1.545	1.114	Nettogebyrer	21	-70	Beholdningsindtægter	96	183	Øvrige indtægter	95	84	Indtægter i alt	7.300	6.904	Omkostninger	1.010	1.055	Resultat før nedskrivninger på udlån	6.290	5.849	Nedskrivninger på udlån	333	-114	Resultat før skat	5.957	5.963	Skat	1.533	1.569	Årets resultat	4.424	4.394	<i>Tabel 2 – Balance</i>			<i>Årstal</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>	Tilgodehavender hos kreditinstitutter mv.	17.628	11.618	Realkreditudlån	755.539	753.624	Obligationer og aktier mv.	52.291	49.580	Øvrige aktiver	1.565	1.441	Aktiver i alt	827.023	816.263	Gæld til kreditinstitutter mv.	3.500	2.000	Udstedte realkreditobligationer	762.125	756.509	Udstedt seniorgæld	0	0	Øvrige passiver	6.756	7.531	Egenkapital	54.642	50.223	Passiver i alt	827.023	816.263	Kapitalprocent	31,9	31,5	Kernekapitalprocent	31,9	31,1
<i>Tabel 1 – Resultatopgørelse</i>																																																																																								
<i>Årstal</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>																																																																																						
Bidragsindtægter	5.543	5.593																																																																																						
Nettorenteindtægter	1.545	1.114																																																																																						
Nettogebyrer	21	-70																																																																																						
Beholdningsindtægter	96	183																																																																																						
Øvrige indtægter	95	84																																																																																						
Indtægter i alt	7.300	6.904																																																																																						
Omkostninger	1.010	1.055																																																																																						
Resultat før nedskrivninger på udlån	6.290	5.849																																																																																						
Nedskrivninger på udlån	333	-114																																																																																						
Resultat før skat	5.957	5.963																																																																																						
Skat	1.533	1.569																																																																																						
Årets resultat	4.424	4.394																																																																																						
<i>Tabel 2 – Balance</i>																																																																																								
<i>Årstal</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>																																																																																						
Tilgodehavender hos kreditinstitutter mv.	17.628	11.618																																																																																						
Realkreditudlån	755.539	753.624																																																																																						
Obligationer og aktier mv.	52.291	49.580																																																																																						
Øvrige aktiver	1.565	1.441																																																																																						
Aktiver i alt	827.023	816.263																																																																																						
Gæld til kreditinstitutter mv.	3.500	2.000																																																																																						
Udstedte realkreditobligationer	762.125	756.509																																																																																						
Udstedt seniorgæld	0	0																																																																																						
Øvrige passiver	6.756	7.531																																																																																						
Egenkapital	54.642	50.223																																																																																						
Passiver i alt	827.023	816.263																																																																																						
Kapitalprocent	31,9	31,5																																																																																						
Kernekapitalprocent	31,9	31,1																																																																																						
<p>Forbehold i revisionsrapporten</p>	<p>Ingen.</p>																																																																																							
<p>Hvad er de vigtigste risici, der er specifikke for udstederen?</p>	<p>Realkredit Danmark A/S' virksomhed indebærer en række forskellige risici, hvoraf de væsentligste er beskrevet nedenfor. Det kan have væsentlig negativ indflydelse på Realkredit Danmark A/S' finansielle stilling, virksomhed, resultat og omdømme, hvis disse risici materialiserer sig.</p> <p>Hvis en eller flere af nedennævnte risici indtræffer, kan investorerne miste en del af eller hele deres investering i Obligationerne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kreditrisiko • Likviditets-, funding- og kapitalrisiko • Operationel risiko • Outsourcing risiko • Markedsrisiko • Modelrisiko • Financial crime og Regulatory compliance risiko <p>Potentielle investorer bør også læse de detaljerede oplysninger, som fremgår af det samlede Basisprospekt, eventuelle tillæg hertil og de Endelige vilkår, og foretage deres egen vurdering, herunder konsultere egne rådgivere, inden de beslutter sig for at investere.</p>																																																																																							

Nøgleoplysninger om værdipapirerne

Hvad er værdipapirernes vigtigste karakteristika?	
Type, klasse og ISIN	Obligationerne er Særligt Dækkede Realkreditobligationer udstedt i henhold til <i>Lov om realkreditlån og realkreditobligationer mv.</i> med tilhørende bekendtgørelser. Midler fra udstedelse og salg af Obligationerne anvendes til finansiering af udlån mod pant i fast ejendom m.v. ydet af Realkredit Danmark A/S. ISIN fremgår af tabel 1 og 2.
Valuta, pålydende værdi, antal udstedte obligationer samt vilkår	Valuta: EUR Stykstørrelse: 0,01 Renten er: Fast Amortisering: Stående Konverterbare: Nej Obligationernes forrentning og nærmere bestemmelser for lånets afvikling, herunder indfrielse, fremgår af de Endelige Vilkår. Den effektive rentesats kan ikke oplyses i de Endelige Vilkår, da Obligationerne udstedes løbende, og den effektive rente afhænger af både pris og handelsdato.
De rettigheder, der er knyttet til værdipapirerne	I tilfælde af Realkredit Danmark A/S' eventuelle konkurs vil Obligationsejernes krav have en fortrinsstilling (med forbehold for visse omkostninger ved boets behandling m.v.) til aktiver i det kapitalcenter, hvor Obligationerne er udstedt, og derudover i Realkredit Danmark A/S' øvrige aktivmasse. Obligationernes vilkår er underlagt dansk ret.
Obligationernes relative anciennitet i udstederens kapitalstruktur i tilfælde af insolvens herunder, oplysninger om deres placering i rangordenen og den potentielle indvirkning på investeringen i tilfælde af en afvikling indenfor rammerne af direktiv 2014/59/EU	Bliver et realkreditinstitut insolvent, kan Finanstilsynet indgive konkursbegæring. Efter afsigelse af konkursdekret kan der ikke ske overførsel af midler mellem kapitalcentre og instituttet i øvrigt. Det beløb indehavere af RO og SDRO samt andre værdipapirer har fortrinsret til, udgøres af et kapitalcenters til enhver tid værende aktiver opgjort efter fordeling af indtægter og udgifter. Erklæres instituttet konkurs, anvendes midler i kapitalcentre opgjort efter fradrag af udgifter til konkursboets behandling og lignende, herunder udgifter til kurator, personale m.v., til betaling af krav fra indehavere af RO og SDRO samt andre værdipapirer. Herefter dækkes den gæld, som realkreditinstituttet har optaget til brug for at stille supplerende sikkerhed, jf. § 27 i <i>Lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v.</i> i det pågældende kapitalcenter samt krav på de fra konkursdekretets afsigelse påløbne renter på de nævnte fordringer. Overskydende midler indgår herefter i konkursmassen, jf. <i>Konkurslovens</i> § 32.
Indskrænkninger i værdipapirernes omsættelighed	Der er ingen indskrænkninger i omsættelighed
Hvor vil værdipapirerne blive handlet?	
Optagelse til handel	Obligationerne optages til handel på Nasdaq Copenhagen A/S.
Er der en garanti knyttet til værdipapirerne?	Der er ikke knyttet garanti til Obligationerne.
Hvad er de vigtigste Risici, der er specifikke for værdipapirerne?	Det er Realkredit Danmark A/S' vurdering, at de faktorer, der er sammenfattet nedenfor, repræsenterer de væsentligste risici forbundet med at investere i.

	<p>Obligationerne, men Realkredit Danmark A/S garanterer ikke, at beskrivelsen af risici forbundet med Obligationerne er udtømmende.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Renterisiko • Tab af SDRO-status • Risiko for løbetidsforlængelse • Likviditet i det sekundære marked • Ratings <p>Potentielle investorer bør også læse de detaljerede oplysninger, som fremgår andetsteds i Basisprospektet, eventuelle tillæg hertil og de Endelige vilkår, og foretage deres egen vurdering, herunder konsultere egne rådgivere, inden de beslutter sig for at investere. Hvis en eller flere af de nævnte risici indtræffer, kan investorerne miste en del af eller hele deres investering i Obligationerne.</p>
--	---

Nøgleoplysninger om udbuddet

<i>På hvilke betingelser og i henhold til hvilken tidsplan kan jeg investere i dette værdipapir?</i>	
<i>Vilkår og betingelser</i>	<p>Generelt kan Obligationerne blive solgt på flere forskellige måder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • På auktioner, der afholdes via Nasdaq Copenhagen A/S' systemer i forbindelse med refinansiering af lån, kan kun medlemmer af Nasdaq Copenhagen A/S deltage. Andre investorer kan deltage ved afgivelse af bud gennem et medlem af Nasdaq Copenhagen A/S. • Ved almindelig udstedelse og blokemission sælges Obligationerne løbende i obligationsmarkedet, og ingen investorer har fortrinsret til køb af disse. <p>I forbindelse med auktioner tildeles Obligationerne efter Realkredit Danmarks auktionsvilkår. Obligationerne tildeles efter en af Realkredit Danmark fastsat periode.</p> <p>Obligationsserierne er åbne for nyudstedelser i en på forhånd fastlagt åbningsperiode. Realkredit Danmark A/S kan løbende i åbningsperioden udstede Obligationer. Realkredit Danmark A/S kan vælge at lade udbuddet ophøre i dele af åbningsperioden.</p> <p>Det mindste beløb, der kan investeres, er lig stykstørrelsen på den enkelte ISIN-kode. Det største beløb, der kan investeres, er lig den cirkulerende mængde på den enkelte ISIN-kode.</p> <p>Der er ikke fortrydelsesret ved køb af Obligationerne.</p> <p>Som udgangspunkt handles Obligationerne med to bankdages valør, men dette kan dog fraviges for eksempel i forbindelse med auktioner.</p> <p>Der er ingen tegningsrettigheder knyttet til Obligationerne.</p> <p>Udbudskurs på Obligationerne fastsættes på markedsvilkår på baggrund af bud/udbud. Kursen vil derfor ændre sig løbende i Obligationernes løbetid.</p> <p>Købere af Obligationerne pålægges ud over markedsprisen samt eventuelt vedhængende renter forventeligt ikke andre udgifter ved købet end sædvanlige handelsomkostninger (kurtage, kursskæring m.v.).</p> <p>Levering og clearing af Obligationerne sker via VP Securities A/S eller Verdipapirsentralen ASA eller anden værdipapircentral, hvori Obligationerne er</p>

	registreret. Registreringssted for den enkelte ISIN-kode fremgår af de Endelige vilkår.
<i>Hvorfor udarbejdes dette prospekt?</i>	Realkredit Danmark udsteder løbende obligationer til finansiering af udlån i henhold til <i>Lov om realkreditlån og realkreditobligationer mv.</i> med tilhørende bekendtgørelser.
<i>Interessekonflikter</i>	Realkredit Danmark er ikke bekendt med, at der foreligger interesser og/eller interessekonflikter af betydning for udbuddet af Obligationerne.