

Eurolån til erhvervslivet

November 2003

Realkredit Danmark tilbyder lån i euro til alle formål og til både private og erhvervskunder. Lånene svarer til de kendte realkreditlån i kroner for så vidt angår løbetider, afdragsprofiler og indfrielsesvilkår.

Obligationerne bag lånene er også i euro. Obligationerne, der er noteret på Københavns Fondsbørs, har en høj kreditværdighed, og det understreges af en rating hos Moody's på Aaa og hos Standard & Poor's på AAA.

Realkreditlån i euro

- Konverterbare fastforrentede annuitetslån med 10 til 30^{*)} års løbetid.
- FlexLån[®] med fast eller variabel løbetid. Lånet kan enten have 100% rentetilpasning med en frekvens fra hvert år op til hver 10. år (Type F). Eller det kan have rentetilpasning af en del af restgælden hvert år (Type P). Afdragsformen kan være annuitet, serie eller stående.

*) Den maksimale løbetid fastsættes ud fra Realkreditlovgivningens bestemmelser.

Skat

Eurolån behandles skattemæssigt som lån i fremmed valuta. Det betyder, at kursgevinster er skattepligtige, og et kurstab er fradragsberettigede. Beskatning omfatter kursgevinster og kurstab som følge af udsving i både valutakurser og obligationskurser.

Reglerne om symmetrisk beskatning af kursgevinster og kurstab gælder uanset lånetype. Det betyder, at kontantlån er mest fordelagtigt, så længe lånet udbetales til en kurs under 100.

Realkredit Danmark indberetter oplysninger til skattemyndighederne ligesom ved lån i kroner. Men det er låntager, som har den endelige indberetningspligt over for myndighederne.

Betalinger til og fra Realkredit Danmark

Udbetaling af lån

Udbetaling af provenuet fra et eurolån kan ske enten i euro ved overførsel til din eurokonto eller ved, at Realkredit Danmark veksler beløbet til kroner og overfører beløbet til din kronekonto.

Ønsker du, at lånet afregnes i kroner, bliver beløbet vekslet til en dagskurs, der er fastsat af Realkredit Danmark. Har du tegnet en fastkursaftale på udbetaling af eurolånet, har du samtidig mulighed for at indgå en valutasikringsaftale på lånets nettoprovenu.

Indbetaling på lån

Indbetaling til eurolån skal som udgangspunkt ske i euro. Opkrævning og terminsindbetaling kan derfor ikke foregå med girokort eller den almindelige aftale om BetalingsService. Realkredit Danmark sender en opkrævning, der indeholder de nødvendige oplysninger, du skal bruge for at overføre fra din eurokonto til Realkredit Danmarks konto. Ønsker du at bruge en eurocheck, skal du være opmærksom på, at du skal betale gebyrer for at få indløst checken.

Ønsker du at betale i kroner, kan Realkredit Danmark tilbyde en aftale om løbende at veksle fra kroner til euro, så opkrævningen og betaling i kroner kan ske via BetalingsService.

Du kan også vælge at indbetale et kronebeløb direkte til Realkredit Danmark, som så kan hjælpe med at veksle beløbet til en dagskurs, der er fastsat af fondsafdelingen i Realkredit Danmark.