

Aftale om fastkursaftale

Låntager(e)/Køber(e):

Navn	Telefon aften	Telefon dag	CPR/SE
Gade/Vej		Postnr.	By/Postdistrikt
Navn	Telefon aften	Telefon dag	CPR/SE
Gade/Vej		Postnr.	By/Postdistrikt

Ejendommen

Pantnr.			
Gade/Vej		Postnr.	By/Postdistrikt
Matrikelbetegnelse		Ejerl./Parcelnr.	

Indgår følgende fastkursaftale med Realkredit Danmark:

Lånetilbud/Rentetilpasning: Afviklingsdato	Aftalt kurs		Antal terminer
Obligations-/kontantlån (låne/refinansieringsbeløb) DKK/EUR	Pct.	Serie	Årgang/afd.
Indfrielse: Afviklingsdato	Aftalt kurs		Antal terminer
Nom. restgæld DKK/EUR	Pct.	Serie	Årgang/afd.
Nom. restgæld DKK/EUR	Aftalt kurs		Antal terminer
	Pct.	Serie	Årgang/afd.

Aftalens etablering:

Låntager skal i alle tilfælde underskrive aftalen

- Telefonisk gennem nedenstående låneformidler den / -201 kl.
- Pr. telefax eller forudgående telefonisk aftale med Realkredit Danmark (Aftalen sendes STRAKS til Realkredit Danmark efter aftalens indgåelse)
- Ved personlig henvendelse

Underskrift og bekræftelse:

Aftalen indgås i øvrigt på de på side 2 nævnte vilkår

Underskrift – Låntager(e)/Køber(e)	Dato	
Underskrevne låneformidler bekræfter, at aftalen er indgået på de anførte vilkår:		
Navn	Telefon	
Gade/Vej	Postnr.	By/postdistrikt
Låneformidlers underskrift		

Følgende dokumenter vedlægges:

(Ved ejerskifte – underskreven købsaftale)

Aftalen medfører ingen indskrænkninger i Realkredit Danmarks beføjelser over lånetilbuddet, herunder retten til at tilbagekalde dette.

Almindelige bestemmelser for fastkursaftaler

En fastkursaftale er en aftale mellem låntager og Realkredit Danmark om, at Realkredit Danmark afregner lånet til en aftalt kurs på et aftalt tidspunkt. Aftaler på udbetaling af lån er betinget af, at låntager senest 5 børsdage før afviklingsdatoen har opfyldt de fastsatte udbetalingsvilkår.

Realkredit Danmark kan efter eget skøn afslå at indgå en fastkursaftale eller betinge aftalen af, at der indbetales depositum eller stilles anden sikkerhed. Er der restancer på ældre lån til Realkredit Danmark, kan fastkursaftale ikke indgås.

Realkredit Danmark kan fastsætte, hvilke forbehold ved lånetilbudet der skal være opfyldt, før indbetales depositum eller stilles anden sikkerhed. Ved ejerskifte er det en betingelse, at der foreligger ubetinget købsaftale underskrevet af både køber og sælger.

Realkredit Danmark fastsætter i hvilke serier og renteaftalinger, der kan tilbydes fastkursaftaler. Lukkes en serie eller en afdeling inden afviklingsdagen, vil lånet blive afviklet på grundlag af obligationer i en åben serie eller afdeling.

Afviklingsdagen kan tidligst fastsættes til 3 børsdage efter aftaledagen.

Vi gør opmærksom på, at der ved ekstraordinær indfrielse gælder særlige regler for beskattning af kursgevinster.

Forhøjelse eller reduktion af det kurssikrede beløb/indgåelse af ny aftale

Hvis låntager vil indgå fastkursaftale for et større beløb end det, der er aftalt, kræver det en ændring af fastkursaftalen.

Vil låntager reducere det kurssikrede beløb, eller sker det, at Realkredit Danmark ikke kan udbetale det tilbudte lån fuldt ud, udregnes tabet eller gevinsten efter ændringen. Tab opkræves eller modregnes ved udbetalingen, hvorimod en gevinst ikke kan udbetales.

En fastkursaftale kan ikke forlænges. Hvis vi indgår en ny fastkursaftale for lån i den samme ejendom til senere gennemførelse, vil Realkredit Danmarks gevinst eller tab blive indregnet i den nye aftale. Dækker den nye aftale et mindre beløb, kan kun en forholdsmæssig andel af en eventuel gevinst overføres, mens tab modregnes fuldt ud.

En ny aftale skal altid overholde de mindsterevtevilkår, der gælder ved indgåelsen.

Misligholdelse og gebyr

Ved misligholdelse forstås, at fastkursaftalen ikke kan gennemføres, for eksempel fordi Realkredit Danmarks forudsætninger og forbehold for udbetaling af lånet ikke er opfyldt senest 5 børsdage før afviklingsdagen.

Fastkursaftaler på indfrielse af lån forudsætter, at midlerne til indfrielsen er Realkredit Danmark i hænde senest på afviklingsdagen, og at forfaldne terminsydelser og eventuelle moranter er betalt. I modsat fald vil aftalen være misligholdt, hvorefter låntager er forpligtiget til at erstatte Realkredit Danmarks omkostninger og eventuelle tab.

Ved misligholdelse udarbejder Realkredit Danmark en opgørelse over aftalens tab eller gevinst for låntager. Opgørelsen sker fra den dag, misligholdelsen bliver Realkredit Danmark bekendt, dog senest på afviklingsdagen. Tab eller gevinst opgøres som aftalesummen gange forskellen mellem den aftalte kurs og den kurs, Realkredit Danmark fastsætter på opgørelsesdagen.

Er der et tab, skal låntager indbetale beløbet kontant til Realkredit Danmark senest 14 dage efter, at låntager har modtaget opgørelsen af tabet. Hvis beløbet ikke er indbetalt inden udløbet af denne frist, påløber der moranter fra opgørelsesdagen med Realkredit Danmarks aktuelle morantesats. Hvis lånet udbetales uden kurssikring på et senere tidspunkt, kan et eventuelt tab modregnes ved udbetalingen.

En eventuel gevinst udbetales ikke. Gevinst eller tab kan indregnes i kursen, hvis låntager indgår en ny fastkursaftale.

Misligholder låntager en fastkursaftale, der både omfatter udbetaling og indfrielse, modregner Realkredit Danmark en gevinst på den ene aftale i et tab på den anden aftale.

Realkredit Danmark opkræver gebyr for oprettelse af fastkursaftaler. Hvis Realkredit Danmark yder tinglysningservice er fastkursaftaler gratis. Der er ligeledes gebyr for ændring og misligholdelse. De kan se de aktuelle gebyrer i vores prisblad, som De blandt andet kan finde på www.rd.dk. Gebyret modregnes normalt ved udbetaling eller indfrielse af lånet.

Oplysninger om Realkredit Danmarks fastkursaftaler og kursvilkår De få ved henvendelse til et af vores kontorer.

Force Majeure

Realkredit Danmark er ikke ansvarlig for skader eller tab, der skyldes lovforskrifter, foranstaltninger foretaget af myndighederne eller lignende, indtruffet eller truende krig, oprør, borgerlige uroligheder og naturkatastrofer.

Ligeledes er Realkredit Danmark ikke ansvarlig for skader eller tab, der skyldes strejke, lockout og blokade. Dette gælder uanset, om Realkredit Danmark selv er part i konflikten, også selvom den kun rammer dele af Realkredit Danmarks funktioner.