

Udbetaling af lån

Hermed anmodes om udbetaling af:

Lånebeløb DKK/EUR.	Serie	Nominel rente	FlexLån® type	Antal terminer pr. år	Pantnr.
--------------------	-------	---------------	---------------	-----------------------	---------

Ejendommen:

Gade/Vej	Postnr.	By/postdistrikt
----------	---------	-----------------

Låntager(e):

Navn	CPR/CVR. nr.
Navn	CPR/CVR. nr.

Afvikling:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Lånet ønskes udbetalt hurtigst muligt | <input type="checkbox"/> Provenuet af eurolån ønskes udbetalt i DKK (anfør kontonr. nedenfor) |
| <input type="checkbox"/> Lånet ønskes udbetalt pr. _____ | <input type="checkbox"/> Provenuet af eurolån ønskes udbetalt i EUR (anfør kontonr. nedenfor) |
| <input type="checkbox"/> Fastkursaftale/kurskontrakt pr. _____ | <input type="checkbox"/> Provenuet bedes indsat på _____ |
| <input type="checkbox"/> Lånet skal først udbetales, når vi giver besked.
Underskriften dækker også tegning af fastkursaftale pr. telefon | |

Modregning:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kontant modregning af lån nr.: | Medmindre andet er angivet sker modregningen efter vilkårene i Låntyper & forretningsbetingelser afsnit 19.2 Indfrielsesmåder. |
| <input type="checkbox"/> Vi betaler rettidigt ydelse pr. | |
| <input type="checkbox"/> I henhold til gyldigt indfrielsestilbud/indgået fastkursaftale/opsigelse | |
- Når lånet er indfriet, ændres det indfrie pantebrev til et afgiftspantebrev i tingbogen.

Bekræftelse af byggestart/færdigmelding:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Byggeriet er startet | <input type="checkbox"/> Byggeriet er færdigt, eftersyn ønskes |
| <input type="checkbox"/> Byggeriet er ikke færdigmeldt. Anmodning om eftersyn følger | <input type="checkbox"/> Byggeriet færdigmeldt til: |

Pantebrev/Indeståelse:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> C: Vi indestår hermed for, at retsanmærkning nr. _____ kan slettes senest den ____ / ____ 20__ | <input type="checkbox"/> C: Indeståelse for forbehold ang.: _____ opfyldes senest den ____ / ____ 20__ |
|---|--|

Dokumentation for at pantebrevet er tinglyst skal sendes til den mailadresse, vi har angivet nederst på denne side.

Herved stilles garanti angående ovenstående lån – jf. de på side 2 anførte vilkår:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> A: Garanti for lån uden tinglyst pantebrev | <input type="checkbox"/> B: Garanti for forhåndslån |
|---|---|

Tilmelding til Betalingsservice:

- Lånet ønskes tilmeldt til Betalingsservice på reg.nr. _____ Konto _____ Kontoen tilhører CPR/CVR.nr.: _____
Bemærk, at der for lån i euro skal indgås en særskilt aftale om løbende veksling af terminerne. Kontakt os, hvis den ikke er med.

Bilag vedlagt denne anmodning om udbetaling:

- Aftale om pantsætning til Realkredit Danmark

Låntager(e)s underskrift:

<input type="checkbox"/> Jeg bemyndiger hermed _____ (reg.nr. _____) eller hvem denne måtte sætte i sit sted til at modtage og kvittere for låneprovenuet.	
<input type="checkbox"/> som fuldmagtshaver	
<input type="checkbox"/> som transporthaver	
Låntager(e)s underskrift	Dato

Garantistiller/Afsender:

(Stempel, tlf.nr. mv.)	Reg.nr.
	Ref.
CVR-nr.	
Underskrifter (+navnestempel)	Dato

Send anmodningen om udbetaling til Realkredit Danmark, RD Bolig Service, Holmens Kanal 2-12, 1092 København K.
Mail: rds.formidlere@rd.dk

A. Vilkår for garantierklæring vedr. lån udbetalt uden tinglyst pantebrev

Da Realkredit Danmark udbetaler lån mod pant i den på side 1 anførte ejendom, inden der foreligger tinglyst pantebrev, erklærer undertegnede, at:

1. Debitor har tiltrådt pantebrevsvilkårene og at pantebrevet er, eller uden unødigt ophold vil blive, anmeldt til tinglysning
2. Aftale om pantsætning til Realkredit Danmark er underskrevet af låntager
Dokumentation for at pantebrevet er endeligt tinglyst uden retsanmærkninger og bemærkninger snarest muligt sendes til Realkredit Danmark på en af de i lånetilbuddet anviste måder.

Hvis pantebrevet ved indleveringen har retsanmærkninger eller bemærkninger, som Realkredit Danmark ikke kan acceptere, kan frigivelser af garantien kun finde sted, hvis der afgives en sædvanlig indeståelse for sletning af disse. Endvidere indestår undertegnede for opfyldelse af de på side 1 anførte forbehold.

Hvis nævnte forhold ikke er bragt i orden inden 3 måneder fra dato, indestår undertegnede som kautionist og selvskyldner for, at det anførte lån på anfordring vil blive indfriet. Indfrielsesvilkårene fremgår af pantebrevet og tilknyttede aftaler.

B. Vilkår for garanti vedr. forhåndslån

I anledning af, at Realkredit Danmark har bevilget forhåndslån i den på side 1 anførte ejendom, afgiver undertegnede ved sin underskrift på side 1 følgende garantierklæring:

Vi garanterer, indtil lånet overgår til endeligt lån, som selvskyldnerkautionist for

- at forpligtelserne ifølge pantebrevet og tilknyttede aftaler opfyldes
- at eventuelle forfaldne terminsydelser på lån hos Realkredit Danmark i samme ejendom betales
- at eventuel berammet tvangsauktion begæret på grundlag af ikke betalte ydelser på rettigheder afværges

Endvidere garanterer vi som selvskyldnerkautionist for lånets indfrielse helt eller delvist, når Realkredit Danmark fremsætter anmodning herom

- hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden 6 måneder fra dato, eller
- hvis det ikke inden 6 måneder fra lånets udbetaling godtgøres, at låntager har opnået anmærkningsfri, tinglyst adkomst til ejendommen, eller
- hvis det ikke inden 6 måneder fra lånets udbetaling dokumenteres, at låntager har igangsætnings- eller byggetilladelse, hvis dette kræves efter byggelovgivningen eller
- hvis det ikke inden 2 år fra lånets udbetaling godtgøres, at byggearbejderne er afsluttet på lovlig vis, eller
- hvis ejendommen efter fuldførelse ikke frembyder den efter Realkredit Danmarks skøn fornødne sikkerhed under hensyntagen til de lånegrænser, der var gældende på tilbudstidspunktet, og de vilkår, der var indeholdt i tilbuddet.

Vi bekræfter, at pantebrevet for ovennævnte lån er, eller uden unødigt ophold vil blive, anmeldt til tinglysning. Vi garanterer som selvskyldnerkautionist for, at lånet omgående vil blive indfriet, når Realkredit Danmark fremsætter anmodning herom, hvis Realkredit Danmark ikke inden 6 måneder fra dato har modtaget dokumentation jf. lånetilbuddet for at pantebrevet er endeligt tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger og bemærkninger. Garantien kan opsiges af os med 3 måneders varsel, og i så fald garanterer vi som selvskyldnerkautionist for, at lånet omgående vil blive indfriet, når Realkredit Danmark fremsætter anmodning herom. Vores garanti omfatter endvidere samtlige omkostninger, som Realkredit Danmark påføres i forbindelse med en retsforfølgning mod pantet eller lånet.

C. Indeståelse

Da Realkredit Danmark udbetaler lån mod pant i den på side 1 anførte ejendom, forinden samtlige vilkår for udbetalingen er opfyldt, indestår undertegnede som selvskyldnerkautionist for

- at det anførte lån på anfordring vil blive indfriet, hvis de på side 1 nævnte forhold, herunder en fuldstændig sletning af præjudicerende retsanmærkninger og bemærkninger, ikke er bragt i orden inden 3 måneder fra dato
- at eventuelle forfaldne terminsydelser på lån til Realkredit Danmark i samme ejendom betales
- at eventuel berammet tvangsauktion begæret på grundlag af ikke betalte ydelser på rettigheder afværges

Realkredit Danmarks erstatningsansvar

Reglerne om Realkredit Danmarks erstatningsansvar fremgår af "Låntyper og forretningsbetingelser", der er vedlagt lånetilbuddet. "Låntyper og forretningsbetingelser" kan også læses og downloades på www.rd.dk.