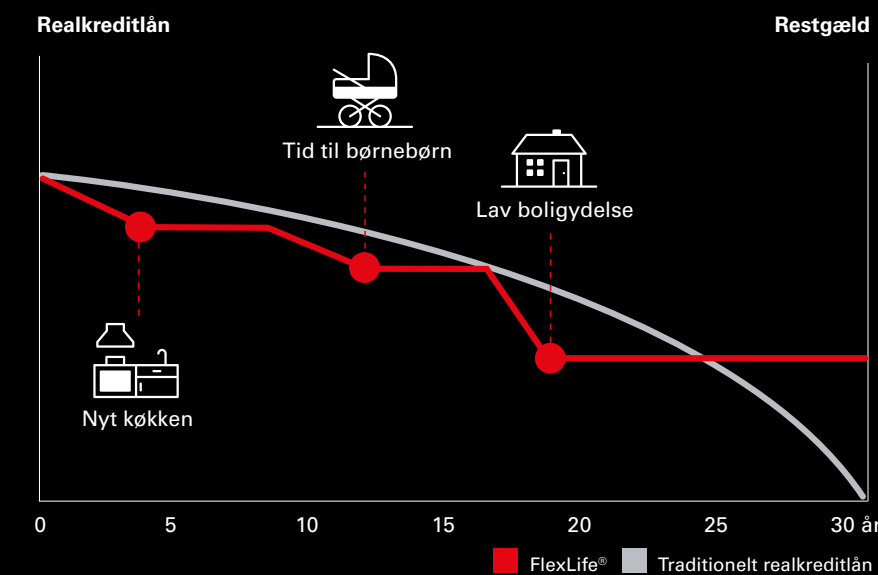


UDSÆT DIN TILBAGEBETALING OG FÅ MERE UD AF LÅNET

Den afgørende forskel på et traditionelt realkreditlån og FlexLife® er, at vi kan aftale en restgæld, som først skal betales sammen med sidste ydelse. Det er netop det, der giver dig mulighed for at skrue op og ned for dine ydelser, så der er plads til f.eks. boligforbedringer, til at gå ned i tid eller til at kunne blive i din bolig, når du går på pension.



FlexLife® kan noget, andre lån ikke kan

| | FlexLife® | Obligationslån | FlexLån® |
|------------------------|-----------|----------------|----------|
| Max belåningsgrad | 75 % | 80 % | 80 % |
| Max afdragsfrihed | 30 år | 10 år | 10 år |
| Fast rente | 30 år | 30 år | |
| Variabel rente | ✓ | | ✓ |
| Ændre månedlige ydelse | ✓ | | |
| Restgæld ved udløb | ✓ | | |

Lav en beregning på rd.dk/flexlife

SÅDAN KOMMER DU NEMT VIDERE

LÆS MERE OM DINE MULIGHEDER
MED FLEXLIFE® ELLER
BESTIL ET MØDE PÅ
RD.DK/FLEXLIFE

DU KAN OGSÅ
RINGE TIL OS PÅ
70 15 15 16

Nu åbner vi op for
FlexLife®
med fast rente

Et unikt realkreditlån til dig med en god friværddi

Få mere ud af din friværddi med FlexLife®

Kun hos
**Realkredit
Danmark**

FlexLife® er et realkreditlån fra Realkredit Danmark.

Med FlexLife® kan du udnytte din friværddi og skabe plads til det, der giver dit liv værdi. Til at rejse mere, til at spare mere op, til mere tid med familien eller til at blive boende og leve, som du gerne vil.

3 GODE GRUNDE TIL AT VÆLGE FLEXLIFE®

- SKRU OP OG NED FOR DIN MÅNEDLIGE YDELSE
- FÅ HELT OP TIL 30 ÅRS AFDRAGSFRIHED
- VÆLG MELLEMLIG FAST OG VARIABEL RENTE

FlexLife® – nu med fast rente

Med FlexLife® får du en fleksibilitet, du ikke får med andre lån. Du behøver nemlig ikke betale dit lån helt ud. Heller ikke selv om du er gået på pension, eller nærmer dig pensionsalderen. Og restgælden – den betaler du sammen med den sidste ydelse.

Når vi sammen har aftalt rammerne for lånet, kan du:

- få op til 30 års afdragsfrihed, når din friværddi og økonomi er til det
- vælge den månedlige ydelse, du ønsker at betale (når du vælger fast rente)
- ændre størrelsen på din månedlige ydelse mod et gebyr

Nu kan du vælge FlexLife® med fast rente

Med en fast rente kan du udnytte det lave renteniveau og undgå at bekymre dig om eventuelle rentestigninger. Du kan altså både få den fulde fleksibilitet i lånet og en tryk og forudsigelig boligøkonomi i hele lånets løbetid.

Du kan også vælge FlexLife® med variabel rente

Med variabel rente er dit lån typisk billigere, når du optager det. Men du kan også risikere, at renten stiger, så dit lån bliver dyrere på længere sigt.

Du kan ikke skifte mellem fast og variabel variant uden en låneomlægning.

DERFOR VÆLGER VORES KUNDER FLEXLIFE®

Sparer mere op på pensionen
Med FlexLife® kan du planlægge din økonomi, så du kan leve det liv, du gerne vil. Også når du en gang går på pension.



Får mere luft i hverdagsøkonomien
Nu kan du selv skru op og ned for din månedlige ydelse og få mere luft i økonomien til alt det, der betyder noget for dig.



Kan blive boende – også som pensionist
Med FlexLife® har du mulighed for fuld afdragsfrihed, så din boligøkonomi fylder mindst muligt i budgettet.



Får mere tid med familien
Du kan udnytte din friværddi til at gøre det, mange drømmer om: At arbejde mindre.



Er FlexLife® det rigtige lån for mig?

Du kan ikke låne helt så meget med FlexLife®, som med andre lån. Derfor er lånet mest for dig, der allerede har en bolig med en god friværddi eller som kan lægge en større udbetaling til køb af en ny bolig.

Du kan med fordel vælge FlexLife®, hvis:

- du vil låne max 75 % af boligens værdi.
- du måske gerne vil have afdragsfrihed i mere end 10 år eller helt op til 30 år. Hvis du ønsker afdragsfrihed i 30 år, må dit lån max være på 60 % af boligens værdi (grænsen fastsættes individuelt).
- du måske gerne vil ændre på dine afdrag undervejs.
- du ikke har behov for at være gældfri, når lånet udløber.

Lånet er ikke noget for dig, hvis f.eks.:

- du vil låne mere end 75 % af din boligs værdi
- du vil låne til en fritidsbolig eller andelsbolig
- du vil være gældfri den dag, lånet udløber.

Du betaler lidt mere i bidrag, sammenlignet med andre fast forrentede lån med afdrag, fordi du kan ændre på lånet undervejs.