

## Realkredit Danmark koncernen

Realkredit Danmark koncernen mio. kr.	1. halvår 2000	1. halvår 1999
Bidragsindtægter	762	729
Netto renteindtægter mv.	530	739
Løbetidsforkortelse af obligationer	68	-132
<b>Netto rente mv. inkl. løbetids- forkortelse</b>	<b>598</b>	<b>607</b>
Gebyrindtægter netto	72	121
Andre indtægter	64	64
<b>Basisindtægter</b>	<b>1.496</b>	<b>1.521</b>
Omkostninger til personale, admini- stration, afskrivninger mv.	-633	-645
Tab og nedskrivninger på fordringer	13	8
<b>Basisindtjening</b>	<b>876</b>	<b>884</b>
Kursreguleringer mv.	-167	-15
<b>Resultat før skat</b>	<b>709</b>	<b>869</b>
Skat	-226	-239
Minoritetsaktionærer		-3
<b>Periodens resultat</b>	<b>483</b>	<b>627</b>
<b>Nøgletal:</b>		
Indtjening pr. omkostningskrone	2,1	2,4
Egenkapitalforrentning efter skat (pct. p.a.)	5,9	8,0
Gns. antal medarbejdere (heltd)	1.083	1.078

- **Realkredit Danmark koncernen forventer fortsat en basisindtjening på 1,5 til 1,7 mia. kr. for 2000 som helhed.**
- **Periodens resultat er på 483 mio. kr. og giver en forrentning efter skat af egenkapitalen på 5,9 procent p.a. Negativ kursregulering af obligationer giver et fald i resultat i forhold til 1. halvår 1999.**
- **Basisindtægterne er på 1.496 mio. kr. De er påvirket positivt af vækst på knap 6 mia. kr. i udlånsporteføljen i 1. halvår 2000. I forhold til 1. halvår 1999 er der generelt tale om et lavere aktivitetsniveau på realkreditmarkedet og specielt for konverteringer, hvilket har reduceret gebyrindtjeningen.**
- **Basisindtjeningen på 876 mio. kr. er trods fald i indtægter næsten på niveau med 1. halvår 1999 bl.a. som følge af vigende omkostninger.**

### Basisindtægter

Basisindtægterne i Realkredit Danmark koncernen udgør 1.496 mio. kr. Bidragsindtægterne er 762 mio. kr., hvilket afspejler udviklingen i låneporteføljen, som er vokset med knap 6 mia. kr. i 1. halvår 2000 til i alt 339 mia. kr. Udviklingen i bruttoudlån fastholder markedspositionen på realkreditmarkedet. På nettonyudlån er der tale om et mindre fald, men en stigning på privatmarkedet. Realkredit Danmark har fortsat branchens største nettonyudlån både totalt og på privatmarkedet.

Afdæmpningen i aktiviteter på realkreditmarkedet generelt skal ses på baggrund af renteutviklingen med stigende kort rente og kun mindre stigning i den lange rente. Aktivitetsfaldet er samtidig udtryk for en afventende holdning hos

kunderne i relation til folkeafstemningen om dansk deltagelse i euroen.

Nettorenteindtægter inklusive løbetidsforkortelse udgør 598 mio. kr. Renteindtjeningen er påvirket negativt af en lavere gennemsnitlig fondsbeholdning. Løbetidsforkortelsen er skiftet til et positivt beløb på 68 mio. kr. Gebyrer og andre indtægter er opgjort til 136 mio. kr. og ligger på et lavere niveau som følge af en væsentlig mindre konverteringsaktivitet i forhold til 1. halvår 1999.

### Omkostninger

Omkostningerne inklusive afskrivninger på i alt 633 mio. kr. viser i 1. halvår 2000 et mindre fald, som primært er bestemt af lavere aktivitet. I perioden er gennemført en personalereduktion svarende til 80 fuldtidsstillinger som en del af RealDanmark koncernens resultatforbedringsplan. I forbindelse hermed er der i 1. halvår 2000 afholdt fratrædelsesomkostninger. De øvrige tilpasninger i forhold til denne plan er identificeret med henblik på at opnå fuld effekt fra og med 2002.

Posten tab og nedskrivninger på fordringer er netto positiv med 13 mio. kr. som følge af tilbageførsler af tidligere nedskrivninger på fordringer. Behovet for nyhensættelser er fortsat af beskedent omfang.

### Basisindtjening

Koncernens basisindtjening er på denne baggrund 876 mio. kr.

### Periodens resultat

Fondsbeholdningen har i halvåret udgjort 22 mia. kr. i gennemsnit mod knap 24 mia. kr. i 1. halvår 1999. Der har været en negativ kursregulering efter basisopstillingen inklusive regulering af kapitalandele på i alt 167 mio. kr. Det er rentestigningen i perioden og dermed kursfaldet på danske obligationer, som har givet kurstab. Der har været en positiv kursregulering for aktier og kapitalandele med i alt 168 mio. kr. Renterisikoen udgjorde ultimo halvåret 435 mio. kr., og aktiebeholdningen var på 1.164 mio. kr.

Periodens resultat før skat bliver 709 mio. kr. Skat for perioden er beregnet til 226 mio. kr. Realkredit Danmark koncernen er fra 2000 sambeskattet med moderselskabet RealDanmark A/S og samtlige væsentlige datterselskaber i RealDanmark koncernen. Den samlede skat fordeles mellem virksomhederne efter fuldfordelingsmetoden, hvilket medfører, at virksomheder med skattemæssigt underskud modtager skatterefusion fra de øvrige selskaber. Skatten er beregnet på grundlag af periodens resultat før skat korrigeret for væsentlige ikke skattemæssige indtægter og udgifter.

Resultatet efter skat er på 483 mio. kr. Forrentningen af egenkapitalen efter skat bliver 5,9 procent p.a.

<b>Egenkapital og solvens</b>	<b>1.halvår</b>	<b>1.halvår</b>
<b>mio. kr.</b>	<b>2000</b>	<b>1999</b>
Kernekapital efter fradrag	16.170	15.264
Supplerende kapital efter fradrag	3.274	3.774
Ansvarlig kapital efter fradrag	19.444	19.038
Vægtede poster i alt	180.859	174.507
Solvensprocent	10,8	10,9
Kernekapitalprocent	8,9	8,7

Egenkapitalen efter fradrag er opgjort til 16,2 mia. kr. Den ansvarlige kapital efter fradrag er på 19,4 mia. kr. Koncernen har en kernekapitalprocent på 8,9. Overdækningen i forhold til lovens solvenskrav på 8 procent bliver herefter 4,9 mia. kr. Koncernens solvens eksklusive periodens resultat er på 10,8 procent.

#### *Forventninger*

Realkredit Danmark koncernen har følgende forventninger til resultatudviklingen i 2000.

<b>Koncernens forventninger i forhold til foregående regnskabsår</b>	<b>Realkredit Danmark</b>	
	<b>2000</b>	<b>1999</b>
<b>mia. kr.</b>	<b>Forventet</b>	<b>Resultat</b>
Basisindtægter	2,9 til 3,1	2,9
Omkostninger	1,4 til 1,5	1,4
Tab og nedskrivninger på fordringer	-0,1 til +0,1	+0,1
Basisindtjening	1,5 til 1,7	1,6

Periodens resultat giver ikke anledning til ændrede forventninger for året.

## Realkredit Danmark koncernen - hovedtal for 1. halvår

Realkredit Danmark koncernregnskab i sammendrag mio. kr.	EUR <sup>1</sup> 2000	1. halvår 2000	1. halvår 1999
<b>Resultatopgørelse:</b>			
Renteindtægter	1.511	11.274	11.662
Renteudgifter	-1.340	-9.995	-10.232
<b>Netto renteindtægter</b>	<b>171</b>	<b>1.279</b>	<b>1.430</b>
Udbytte af kapitalandele	2	13	38
Gebyrer og provisionsindtægter	18	133	180
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-8	-61	-59
<b>Netto rente- og gebyrindtægter</b>	<b>183</b>	<b>1.364</b>	<b>1.589</b>
Kursreguleringer	-17	-125	-196
Andre ordinære indtægter	9	64	64
Udgifter til personale og administration mv.	-82	-613	-616
Af- og nedskrivninger på aktiver	-3	-20	-27
Andre ordinære udgifter	0	0	-2
Tab og nedskrivninger på fordringer	2	13	8
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	3	26	49
<b>Resultat før skat</b>	<b>95</b>	<b>709</b>	<b>869</b>
Skat	-30	-226	-239
<b>Resultat inkl. minoritetsinteresser</b>	<b>65</b>	<b>483</b>	<b>630</b>
Minoritetsaktionærer			-3
<b>Resultat</b>	<b>65</b>	<b>483</b>	<b>627</b>
<b>Balance</b>			
<b>Aktiver:</b>			
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	1.744	13.009	22.232
Realkreditlån mv.	45.560	339.913	326.895
Obligationer og aktier mv.	2.949	22.001	28.585
Øvrige aktiver	265	1.979	2.844
<b>Aktiver i alt</b>	<b>50.518</b>	<b>376.902</b>	<b>380.556</b>
<b>Passiver:</b>			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	182	1.360	4.632
Udstedte obligationer	46.589	347.588	348.742
Hensættelser til forpligtigelser	140	1.046	1.183
Øvrige passiver	966	7.207	7.063
Efterstillede kapitalindskud	402	3.000	3.000
Egenkapital	2.239	16.701	15.936
<b>Passiver i alt</b>	<b>50.518</b>	<b>376.902</b>	<b>380.556</b>
<b>Udvalgte nøgletal:</b>			
Solvensprocent		10,8	10,9
Kernekapitalprocent		8,9	8,7
Egenkapitalforrentning før skat (pct. p.a.)		8,6	11,1
Egenkapitalforrentning efter skat (pct. p.a.)		5,9	8,0
Indtjening pr. omkostningskrone		2,1	2,4
Nedskrivningsprocent		0,0	0,0
Tab- og nedskrivningsprocent		0,0	0,0
Udlånsvækst		1,7	1,2
Udlån i forhold til egenkapital		20,35	20,51
Gns. antal medarbejdere omregnet til heltid		1.083	1.078
Oblighationsrating – Moody's		Aa3	Aa3

<sup>1</sup> EUR = 7,4608 DKK pr. 30. juni 2000

## Realkredit Danmark koncernen

Note	Noter til regnskabet i mio. kr.	1/1-30/6 2000	1/1-30/6 1999
<b>1. Renteindtægter</b>			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker		86,0	169,5
Udlån		9.800,4	9.772,5
Bidrag		761,6	728,8
Obligationer:			
Egne realkreditobligationer		263,5	314,2
Andre realkreditobligationer		198,1	289,3
Statsobligationer		86,1	228,0
Andre obligationer		34,4	29,8
Afledte finansielle instrumenter:			
Valutakontrakter		-1,1	-1,3
Rentekontrakter		7,8	34,6
Øvrige renteindtægter		37,5	96,7
<b>I alt</b>		<b>11.274,3</b>	<b>11.662,1</b>
Heraf udgør renteindtægter af reverse-forretninger ført under:			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker		31,8	58,9
Udlån		0,2	-
<b>2. Renteudgifter</b>			
Kreditinstitutter og centralbanker		-34,4	-84,7
Indlån		-0,3	-
Udstedte obligationer		-9.801,7	-9.928,1
Refusion af stiftelsesprovision mv.		-2,6	-53,8
Efterstillede kapitalindskud		-153,0	-161,1
Øvrige renteudgifter		-2,9	-4,4
<b>I alt</b>		<b>-9.994,9</b>	<b>-10.232,1</b>
Heraf udgør renteudgifter af repo-forretninger ført under:			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker		-22,4	-79,9
Indlån		-0,3	-
<b>3. Kursreguleringer</b>			
Obligationer:			
Egne realkreditobligationer		-114,2	-41,6
Andre realkreditobligationer		-129,9	-76,3
Statsobligationer		-68,9	-98,6
Andre obligationer		-2,1	-6,3
Aktier mv.		142,1	-44,4
Fastforrentede udlån mv.		6,8	23,7
Valuta		1,1	1,8
Afledte finansielle instrumenter:			
Rentekontrakter		39,4	45,2
Aktiekontrakter		0,7	0,4
<b>I alt</b>		<b>-125,0</b>	<b>-196,1</b>

## Realkredit Danmark koncernen

Noter til regnskabet i mio. kr.	1/1-30/6	1/1-30/6
Note	2000	1999
<b>4. Udgifter til personale og administration</b>		
Lønninger og vederlag til bestyrelse, direktion og repræsentantskab:		
Direktion	-2,6	-3,5
Bestyrelse	-1,7	-1,6
Repræsentantskab og lokalråd	-1,8	-1,6
<b>I alt</b>	<b>-6,1</b>	<b>-6,7</b>
Personaleudgifter:		
Lønninger	-230,2	-193,0
Pensioner	-35,0	-18,3
Udgifter til social sikring	-22,4	-26,7
<b>I alt</b>	<b>-287,6</b>	<b>-238,0</b>
Øvrige administrationsudgifter	-319,5	-371,0
<b>I alt</b>	<b>-613,2</b>	<b>-615,7</b>
<b>5. Tab og nedskrivninger på fordringer</b>		
Tab, der modsvares af forudgående nedskrivning	-23,9	-93,0
Tab uden forudgående nedskrivning	-6,3	-3,7
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	25,1	22,7
Forskydning i nedskrivninger:		
Nedskrivninger primo	679,1	788,3
Nedskrivninger ultimo	-660,6	-706,7
<b>I alt</b>	<b>13,4</b>	<b>7,6</b>
<b>6. Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder</b>		
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder mv.	25,9	48,8
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-	-
<b>I alt</b>	<b>25,9</b>	<b>48,8</b>
<b>7. Skat</b>		
Den effektive skatteprocent udgør for koncernen	32%	

## Realkredit Danmark koncernen

Noter til regnskabet i mio. kr.		
Note	30/06/2000	30/06/1999
<b>8. Udlån</b>		
Realkreditudlån	338.937,9	325.964,7
Tilgodehavender på udlån i ikke overtagne ejendomme	449,8	412,6
Øvrige udlån	525,4	517,4
<b>I alt</b>	<b>339.913,1</b>	<b>326.894,7</b>
<b>Realkreditudlån</b>		
Saldo primo	333.479,1	317.491,2
Nye lån	27.951,4	52.525,0
Indeksregulering	707,6	523,4
Valutakursregulering	9,4	11,0
Ordinære afdrag	-6.297,9	-5.925,8
Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-16.615,4	-38.384,6
<b>Saldo ultimo 1)</b>	<b>339.234,2</b>	<b>326.240,2</b>
Lån udgået ved midlertidig overtagelse af ejendomme	-15,4	-10,9
Nedskrivninger på udlån	-467,8	-463,4
Lån udgået ved overtagelse af Finansstyrelsen	186,9	198,8
<b>I alt</b>	<b>338.937,9</b>	<b>325.964,7</b>
1) Heraf amortisationskonto for kontantlån	18.185,1	19.300,6
Pantebrevshovedstole	370.964,7	350.261,5
Antal lån	613.639	629.156
For koncernens udlån er foruden pant i ejendomme stillet stats-, kommune- og forsikringsgarantier på	18.553,2	18.094,9
Som supplerende sikkerhed er yderligere deponeret bankbøger, obligationer og garantibeviser til et samlet beløb på	16.121,5	22.011,9
Hertil kommer diverse ikke beløbsmæssigt angivne indeståelser.		
<b>Tilgodehavender på udlån i ikke overtagne ejendomme</b>		
Restancer	492,4	415,7
Udlæg	118,0	177,4
Nedskrivninger på udlån	-160,6	-180,5
<b>I alt</b>	<b>449,8</b>	<b>412,6</b>

## Realkredit Danmark koncernen

Noter til regnskabet i mio. kr.							
Note		30/06/2000	30/06/1999				
<b>9. Udstedte obligationer</b>							
	Posten indeholder alene udstedte realkreditobligationer.						
	Saldo primo	359.657,1	338.890,2				
	Tilgang	28.327,1	60.980,7				
	Indeksregulering	709,6	525,0				
	Valutakursregulering	9,9	0,4				
	Udtrækning og opsigelse	-27.810,7	-45.042,4				
	Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-13.305,4	-6.611,4				
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>347.587,6</b>	<b>348.742,5</b>				
	Heraf præemitteret	1.521,6	2.472,0				
<b>10. Egenkapital</b>							
	Realkredit Danmark A/S' aktiekapital, 500,0 mio. kr., består af 5.000.000 aktier a 100 kr., og ejes fuldt ud af RealDanmark A/S						
	Selskabets egenkapital har udviklet sig således:						
		Aktie- kapital	Overkurs ved emission	Andre reserver	Periodens Resultat	I alt	I alt
	Saldo primo	500,0	3.742,5	11.976,9	-	16.219,4	15.309,2
	Goodwill	-	-	-1,0	-	-1,0	-
	Overført resultat	-	-	-	482,7	482,7	626,6
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>500,0</b>	<b>3.742,5</b>	<b>11.975,9</b>	<b>482,7</b>	<b>16.701,1</b>	<b>15.935,8</b>
<b>11. Garantier mv.</b>							
	Øvrige garantier					81,5	86,5
	<b>I alt</b>					<b>81,5</b>	<b>86,5</b>
<b>12. Andre forpligtelser</b>							
	Øvrige forpligtelser					325,2	304,8
	<b>I alt</b>					<b>325,2</b>	<b>304,8</b>
<b>13. Eventualforpligtelser</b>							
	Koncernen hæfter solidarisk sammen med øvrige sambeskattede danske selskaber for skat af sambeskatningsindkomsten.						
	Realkredit Danmark A/S indestår for Kreditforeningen Danmarks Pensionsafviklingskasses forpligtelser.						