

Halvårsrapport 1. halvår 2002

REALKREDIT
Danmark

Realkredit Danmark koncernen

BASISINDTJENING OG PERIODENS RESULTAT

(Mio. kr.)	1. halvår 2002	1. halvår 2001	Indeks 02/01	Året 2001
Bidragsindtægter	1.033	972	106	1.973
Nettorenteindtægter, ekskl. beholdningsindtjening	525	627	84	1.342
Gebyrer og provisioner, netto	87	31	281	132
Kursregulering fra handelsaktiviteter	82	78	105	187
Øvrige basisindtægter	64	80	80	165
Basisindtægter i alt	1.791	1.788	100	3.799
Driftsomkostninger og afskrivninger	649	645	101	1.315
Basisindtjeninge før nedskrivninger	1.142	1.143	100	2.484
Tab og nedskrivninger på fordringer	-44	-38	116	-33
Basisindtjening	1.186	1.181	100	2.517
Beholdningsindtjening	57	42	136	146
Omkostninger ved fusion	17	87	20	115
Ordinært resultat før skat	1.226	1.136	108	2.548
Skat	308	280	110	621
Periodens resultat	918	856	107	1.927

BALANCE

(Mio. kr.)

Aktiver

Tilgodehavender hos kreditinstitutter mv.	35.510	28.686	124	35.786
Udlån	458.460	431.101	106	448.547
Obligationer og aktier mv.	15.573	16.602	94	106.976
Øvrige aktiver	1.832	1.737	105	7.334
Aktiver i alt	511.375	478.126	107	598.643

Passiver

Gæld til kreditinstitutter mv.	4.022	1.119	359	22.222
Udstedte obligationer	473.089	444.881	106	536.352
Øvrige passiver	10.088	9.941	101	16.815
Egenkapital	24.176	22.185	109	23.254
Passiver i alt	511.375	478.126	107	598.643

NØGLETAL

Periodens resultat i procent p.a. af gns. egenkapital	7,7	7,9		8,6
Basisindtjening i procent p.a. af gns. egenkapital	10,0	10,9		11,3
Omkostninger i procent af basisindtægter (O/I)	36,2	36,1		34,6
Solvensprocent (ekskl. periodens resultat)	9,9	9,8		10,1
Kernekapitalprocent (ekskl. periodens resultat)	9,7	9,7		9,9
Antal heltidsmedarbejdere ultimo	1.048	964		933
Rating af obligationer - Moody's	Aaa	Aa1		Aaa

Der er anvendt samme regnskabspraksis som i 2001.

BERETNING

Resumé af udviklingen i 1. halvår 2002

For Realkredit Danmark koncernen kan udviklingen i 1. halvår resumeres således:

- Realkredit Danmark koncernens resultat efter skat udgjorde 918 mio. kr. i 1. halvår 2002 mod 856 mio. kr. i 1. halvår 2001.
- Realkreditudlånet viser fortsat vækst og udgjorde 458 mia. kr. ved udgangen af 1. halvår 2002 mod 448 mia. kr. ved årets begyndelse.
- Solvensprocenten ved udløbet af 1. halvår 2002 udgjorde 9,9 procent mod lovens minimumskrav på 8,0 procent.

Resultat

Basisindtjeningen udgjorde 1.186 mio. kr. i 1. halvår 2002 mod 1.181 mio. kr. i samme periode i 2001.

Basisindtjeningen er positivt påvirket af øgede bidragsindtægter og gebyrer som følge af den stigende udlånsportefølje. Nettorenteindtægter eksklusive beholdningsindtjening viser et fald i forhold til 1. halvår 2001 som følge af det lave renteniveau i 2002 sammenlignet med 1. halvår sidste år.

Driftsomkostninger inklusive afskrivninger udgjorde i 1. halvår 2002 i alt 649 mio. kr. mod 645 mio. kr. i 2001. Omkostningerne i procent af basisindtægterne har i 1. halvår 2002 udgjort 36,2 procent, hvilket er stort set uændret i forhold til 1. halvår 2001. For året 2001 som helhed var procenten 34,6.

Fra 1. januar 2002 er alle koncernens administrative funktioner vedrørende realkreditlån samlet i Realkredit Danmark. I forbindelse hermed er fra Danske Bank til Realkredit Danmark overført cirka 200 medarbejdere, som er beskæftiget med opgaver vedrørende administration af realkreditlån formidlet af banken. Realkredit Danmark afgiver uændret gebyrer til Danske Bank til dækning af blandt andet omkostningerne vedrørende denne administration, hvorfor banken refunderer Realkredit Danmark disse omkostninger, der i 1. halvår 2002 udgjorde 57 mio. kr. Omkostningsrefusionerne er derfor modregnet i omkostningerne.

Tab og nedskrivninger på fordringer har i 1. halvår 2002 givet en indtægt på 44 mio. kr. mod en indtægt på 38 mio. kr. i 1. halvår året før. Regnskabsposten viser netto en indtægt, fordi der er sket indbetaling på tidligere afskrevne fordringer, og indtægten indeholder i år en betydelig indbetaling fra afslutning af et større konkursbo. Restanceprocenterne ligger fortsat på et meget lavt niveau. Afmatningen på boligmarkedet har imidlertid betydet, at det tager længere tid at få solgt en ejendom, hvorfor der har været en svag stigning i beholdningen af overtagne ejendomme.

Beholdningsindtjeningen, der omfatter afkastet af egenbeholdningen efter finansierings- og administrationsomkostninger (den del af fondsbeholdningen, der ikke knytter sig til udlånsaktiviteten), udviste en gevinst på 57 mio. kr. i 1. halvår 2002 mod 42 mio. kr. i samme periode sidste år.

Omkostninger ved fusion har i 1. halvår i år udgjort 17 mio. kr. mod 87 mio. kr. i samme periode sidste år. Udgiften vedrører fratrædelser.

Realkredit Danmark er sambeskattet med Danske Bank. De gældende sambeskatningsregler for fordeling af den danske skat i koncernen medfører, at Realkredit Danmarks effektive skatteprocent for 2002 forventes at udgøre cirka 25 procent.

Kapital og solvens

Udviklingen i den ansvarlige kapital og solvens kan illustreres således:

ANSVARLIG KAPITAL OG SOLVENS

(Mio. kr.)	30.6.2002*	30.6.2001*	Året 2001
Kernekapital efter fradrag	23.056	21.166	23.055
Supplerende kapital efter fradrag	285	339	352
Ansvarlig kapital	23.341	21.505	23.407
Vægtede poster i alt	236.660	219.224	232.771
Solvensprocent	9,9	9,8	10,1
Kernekapitalprocent	9,7	9,7	9,9

* Eksklusive periodens resultat

Den ansvarlige kapital i Realkredit Danmark koncernen pr. 30. juni 2002 på 23.341 mio. kr. svarer til en solvens på 9,9 procent, hvor lovens krav er 8,0 procent. Overdækningen udgør således 4.408 mio. kr.

Egenkapitalen er i 1. halvår 2002 øget med periodens resultat på 918 mio. kr., hvortil kommer 4 mio. kr. vedrørende udskudt skatteaktiv i en associeret virksomhed. Egenkapitalen udgør herefter 24.176 mio. kr.

Realkreditmarkedet

Det samlede bruttoudlån på realkreditmarkedet udgjorde i 1. halvår 2002 143 mia. kr., fordelt med 78 mia. kr. i 1. kvartal og 65 mia. kr. i 2. kvartal. Aktiviteten er dermed faldet til cirka halvdelen af niveauet i 4. kvartal 2001. Faldet skyldes, at konverteringsaktiviteterne i forbindelse med rentefaldet i efteråret 2001 ophørte i løbet af januar 2002. Markedet har i 1. halvår udvist et mere normalt aktivitetsniveau.

Renteniveauet har været stabilt i 1. halvår 2002. Ved halvårets udløb udgjorde renten på et 30 årigt fastforrentet lån 6,4 procent og renten på FlexLån® type F1 (100 pct. årlig rentetilpasning) udgjorde 3,9 procent.

Konkurrencesituationen

Markedsandelen for bruttoudlånet steg fra 1. halvår 2001 til 1. halvår 2002 fra 33,2 procent til 34,0 procent, hvorimod markedsandelen for nettonyudlånet faldt fra 30,9 procent til 29,6 procent. Ved nettonyudlånet er indfrielse med eller uden optagelse af nye lån fratrukket bruttoudlånet.

Markedsandel, alle markeder (procent)	1. halvår 2002	2. halvår 2001	1. halvår 2001
Bruttoudlån	34,0	32,9	33,2
Nettonyudlån	29,6	32,2	30,9

Realkredit Danmarks udlånsportefølje er stigende og udgjorde 458 mia. kr. ved udgangen af 1. halvår 2002 mod 448 mia. kr. ved årets begyndelse. Af stigningen udgjorde privatmarkedet 59 procent, boligudlejning 18 procent, landbrug 12 procent og byerhverv 11 procent.

I den forløbne del af 2002 er der iværksat en strukturudvikling i retning af færre lokale kontorer, udvidet anvendelse af Kundelinien og en tættere fysisk tilknytning mellem realkreditkontorer og bankfilialer. Disse tiltag forventes at styrke kunderelationerne, øge synergifordelene og medføre vækst i udlånet.

Funding

Realkredit Danmarks udlån finansieres ved udstedelse af børsnoterede realkreditobligationer. Ved udløbet af 1. halvår 2002 havde Realkredit Danmark udstedt obligationer for 473 mia. kr., svarende til cirka 23 procent af samtlige realkredit- og statsobligationer mv., der er noteret på Københavns Fondsbørs.

FlexLån[®] har udgjort 61 procent af Realkredit Danmarks bruttoudlån i 1. halvår 2002 mod 56 procent for hele 2001. Denne udvikling på lånesiden har medført en tilsvarende udstedelse af inkonverterbare obligationer med en løbetid på 1-10 år. Ved udløbet af 1. halvår 2002 udgjorde disse obligationer cirka 29 procent af Realkredit Danmarks udstedte obligationer.

Siden september 2001 har alle Realkredit Danmarks obligationer udstedt efter 1. september 1992 haft den højest opnåelige rating hos Moody's, nemlig Aaa, svarende til ratingen for danske statsobligationer.

En stadig større andel af Realkredit Danmarks obligationer ejes af udenlandske investorer. Ved udgangen af 1. halvår 2002 var således 13 procent af obligationerne ejet af udlandet mod 11 procent ved årets begyndelse.

Det vil støtte salget af danske realkreditobligationer til udenlandske investorer, at det internationale kreditvurderingsbureau, Moody's Investors Service, i maj 2002 har offentliggjort en rapport, som omtaler det danske realkreditsystem meget positivt og konkluderer, at danske realkreditobligationer generelt har en meget lav risiko.

Forventninger

Forventningerne til 2002 er uændrede i forhold til omtalen i årsrapporten for 2001.

Det øgede forretningsvolumen vil give større indtægter i 2002. Indtjeningen fra konverteringsaktiviteter forventes at være lavere end i 2001. Omkostningerne forventes holdt på uændret niveau. Tab og nedskrivninger forventes med de nuværende konjunkturforsat at være på et lavt niveau.

På denne baggrund forventes en basisindtjening på niveau med 2001.

Beholdningsindtjeningen i 2002 vil i høj grad afhænge af kursudviklingen.

Kvartalsrapport for 1.-3. kvartal 2002 forventes offentliggjort den 29. oktober 2002.

København, den 22. august 2002

Kontaktperson i Realkredit Danmark:
Administrerende direktør Sven Holm, tlf. 33 39 30 11

Realkredit Danmark A/S
Jarmers Plads 2
1590 København V
Tlf. 70 12 53 00
Fax 33 39 31 71
www.rd.dk
CVR-nr. 13 39 91 74 - København

Realkredit Danmark koncernen

BASISINDTJENING OG PERIODENS RESULTAT

(Mio. kr.)	2. kvartal 2002	1. kvartal 2002	4. kvartal 2001	3. kvartal 2001	2. kvartal 2001	Året 2001
Bidragsindtægter	518	515	498	503	489	1.973
Nettorenteindtægter, ekskl. beholdningsindtjening	277	248	367	348	316	1.342
Gebyrer og provisioner, netto	28	59	67	34	19	132
Kursregulering fra handelsaktiviteter	39	43	64	45	31	187
Øvrige basisindtægter	25	39	53	32	36	165
Basisindtægter i alt	887	904	1.049	962	891	3.799
Driftsomkostninger og afskrivninger	338	311	346	324	336	1.315
Basisintjening før nedskrivninger	549	593	703	638	555	2.484
Tab og nedskrivninger på fordringer	10	-54	2	3	-19	-33
Basisindtjening	539	647	701	635	574	2.517
Beholdningsindtjening	86	-29	21	83	-35	146
Omkostninger ved fusion	-	17	11	17	29	115
Ordinært resultat før skat	625	601	711	701	510	2.548
Skat	157	151	165	176	122	621
Periodens resultat	468	450	546	525	388	1.927

BALANCE

(Mio. kr.)						
Aktiver						
Tilgodehavender hos kreditinstitutter mv.	35.510	37.065	35.786	33.737	28.686	35.786
Udlån	458.460	453.779	448.547	437.726	431.101	448.547
Obligationer og aktier mv.	15.573	13.649	106.976	17.857	16.602	106.976
Øvrige aktiver	1.832	2.322	7.334	3.207	1.737	7.334
Aktiver i alt	511.375	506.815	598.643	492.527	478.126	598.643
Passiver						
Gæld til kreditinstitutter mv.	4.022	2.865	22.222	8.555	1.119	22.222
Udstedte obligationer	473.089	472.348	536.352	450.201	444.881	536.352
Øvrige passiver	10.088	7.898	16.815	11.063	9.941	16.815
Egenkapital	24.176	23.704	23.254	22.708	22.185	23.254
Passiver i alt	511.375	506.815	598.643	492.527	478.126	598.643

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 30. JUNI

Note	Beløb i mio. kr.	Realkredit Danmark koncernen		Realkredit Danmark A/S	
		2002	2001	2002	2001
2	Renteindtægter	14.791	15.012	14.788	15.010
3	Renteudgifter	13.122	13.376	13.122	13.377
	NETTO RENTEINDTÆGTER	1.669	1.636	1.666	1.633
	Udbytte af kapitalandele	-	18	-	18
	Gebyrer og provisionsindtægter	294	190	294	190
	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	150	159	150	159
	NETTO RENTE- OG GEBYRINDTÆGTER	1.813	1.685	1.810	1.682
4	Kursreguleringer	23	65	23	65
	Andre ordinære indtægter	64	80	14	22
5	Udgifter til personale og administration	710	719	674	619
	Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	8	14	7	12
	Andre ordinære udgifter	7	-	7	-
	Tab og nedskrivninger på fordringer	-44	-38	-43	-38
6	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	7	1	24	-40
1	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.226	1.136	1.226	1.136
7	Skat	308	280	308	280
	RESULTAT	918	856	918	856

BALANCE PR. 30. JUNI

Note	Beløb i mio. kr.	Realkredit Danmark koncernen		Realkredit Danmark A/S	
		2002	2001	2002	2001
AKTIVER					
	Kassebeholdning og anfordringstilgodeh. hos centralbanker	4	6	4	6
8	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	35.506	28.680	35.500	28.652
	Udlån:				
	Realkreditudlån	457.739	430.380	457.739	430.380
	Andre udlån	721	721	694	700
9	Udlån i alt	458.460	431.101	458.433	431.080
10	Obligationer	15.292	16.242	15.292	16.242
	Aktier mv.	25	31	25	31
	Kapitalandele i associerede virksomheder mv.	248	320	248	320
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	9	92	91
	Materielle aktiver	721	705	721	704
11	Andre aktiver	1.092	993	1.049	926
	Periodeafgrænsningsposter	19	39	19	38
	AKTIVER I ALT	511.375	478.126	511.383	478.090
PASSIVER					
	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	4.022	1.119	4.022	1.119
12	Udstedte obligationer	473.089	444.881	473.089	444.881
13	Andre passiver	9.190	8.960	9.198	8.924
14	Hensættelser til forpligtelser	898	981	898	981
15	Egenkapital:				
	Aktiekapital	625	625	625	625
	Reserver:				
	Reserver i serier	5.279	6.755	5.279	6.755
	Øvrige reserver	17.354	13.949	17.354	13.949
	Periodens resultat	918	856	918	856
	Egenkapital i alt	24.176	22.185	24.176	22.185
	PASSIVER I ALT	511.375	478.126	511.383	478.090
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER					
16	Garantier mv.	85	82	85	82
17	Andre forpligtelser	50	251	42	251
	IKKE-BALANCEFØRTE POSTER I ALT	135	333	127	333

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Halvårsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med realkreditloven, bekendtgørelse om realkreditinstitutters regnskabsafleggelse samt Københavns Fondsbørs A/S' regler for udstedere af børsnoterede værdipapirer, herunder danske regnskabsvejledninger i det omfang lovgivningen ikke fastlægger en anden praksis.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2001.

NOTER TIL REGNSKABET

Note Beløb i mio. kr.

1 Basisindtjening og beholdningsindtjening i Realkredit Danmark koncernen

	1. halvår 2002			
	Basis- indtjening	Omk. ved fusion og eli- mineringer	Beholdnings- indtjening	I alt*
Bidragsindtægter	1.033	-	-	1.033
Øvrige nettorenteindtægter	525	-	111	636
Nettorenteindtægter	1.558	-	111	1.669
Udbytte af kapitalandele	-	-	-	-
Gebyr- og provisionsindtægter	87	57	-	144
Netto rente- og gebyrindtægter	1.645	57	111	1.813
Kursreguleringer	82	-	-59	23
Andre ordinære indtægter	64	-	-	64
Udgifter til personale og administration	641	74	2	717
Af- og nedskrivninger	8	-	-	8
Tab og nedskrivninger på fordringer	-44	-	-	-44
Resultat af kapitalandele	-	-	7	7
Ordinært resultat før skat	1.186	-17	57	1.226

	1. halvår 2001			
	Basis- indtjening	Omk. ved fusion og eli- mineringer	Beholdnings- indtjening	I alt*
Bidragsindtægter	972	-	-	972
Øvrige nettorenteindtægter	627	-	37	664
Nettorenteindtægter	1.599	-	37	1.636
Udbytte af kapitalandele	-	-	18	18
Gebyr- og provisionsindtægter	31	-	-	31
Netto rente- og gebyrindtægter	1.630	-	55	1.685
Kursreguleringer	78	-	-13	65
Andre ordinære indtægter	80	-	-	80
Udgifter til personale og administration	631	87	1	719
Af- og nedskrivninger	14	-	-	14
Tab og nedskrivninger på fordringer	-38	-	-	-38
Resultat af kapitalandele	-	-	1	1
Ordinært resultat før skat	1.181	-87	42	1.136

* Finanstilsynets officielle regnskabsopstilling.

Forretningsområdet Realkredit i Danske Bank koncernen er fra 2002 identisk med aktiviteter udøvet af Realkredit Danmark koncernen. Basisindtjening før tab og nedskrivninger for forretningsområdet Realkredit er i Danske Banks halvårsrapport opgjort til 1.005 mio. kr. sammenholdt med 1.142 mio. kr. i Realkredit Danmark. For at gøre forretningsområderne i Danske Bank koncernen sammenlignelige beregnes forretningsområdets renteindtægter på grundlag af områdets risikovægtede poster. Forskellen i basisindtjening på 137 mio. kr. mellem forretningsområdet Realkredit og Realkredit Danmark er væsentligst udtryk for, at det beregnede kapitalafkastgrundlag for forretningsområdet er lavere end Realkredit Danmarks egenkapital.

NOTER TIL REGNSKABET

Note	Beløb i mio. kr.	Realkredit Danmark koncernen		Realkredit Danmark A/S	
		2002	2001	2002	2001
2	Renteindtægter				
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	440	372	440	371
	Udlån	12.738	13.043	12.735	13.042
	Bidrag	1.033	972	1.033	972
	Obligationer:				
	Egne realkreditobligationer	288	311	288	311
	Andre realkreditobligationer	10	49	10	49
	Statsobligationer	220	212	220	212
	Andre obligationer	-	3	-	3
	Afledte finansielle instrumenter:				
	Rentekontrakter	13	9	13	9
	Øvrige renteindtægter	49	41	49	41
	I alt	14.791	15.012	14.788	15.010
	Heraf udgør renteindtægter af reverse-forretninger ført under:				
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	78	29	78	29
3	Renteudgifter				
	Kreditinstitutter og centralbanker	80	40	80	40
	Udstedte obligationer	13.009	13.215	13.009	13.215
	Refusion af stiftelsesprovision mv.	30	30	30	30
	Efterstillede kapitalindsud	-	89	-	89
	Øvrige renteudgifter	3	2	3	3
	I alt	13.122	13.376	13.122	13.377
	Heraf udgør renteudgifter af repo-forretninger ført under:				
	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	70	32	70	32
4	Kursreguleringer				
	Obligationer:				
	Egne realkreditobligationer	52	81	52	81
	Andre realkreditobligationer	16	7	16	7
	Statsobligationer	-47	-18	-47	-18
	Aktier mv.	3	13	3	13
	Fastforrentede udlån mv.	11	-2	11	-2
	Valuta	6	-	6	-
	Afledte finansielle instrumenter:				
	Rentekontrakter	-18	-16	-18	-16
	I alt	23	65	23	65
5	Udgifter til personale og administration				
	Lønninger og vederlag til bestyrelse, direktion og lokalråd:				
	Direktion	2	3	2	3
	Bestyrelse	-	-	-	-
	Lokalråd	2	2	2	2
	I alt	4	5	4	5
	Personaleudgifter:				
	Lønninger	256	301	249	235
	Pensioner	27	28	26	28
	Udgifter til social sikring	25	23	25	23
	I alt	308	352	300	286
	Øvrige administrationsudgifter	398	362	370	328
	Udgifter til personale og administration i alt	710	719	674	619

NOTER TIL REGNSKABET

Note	Beløb i mio. kr.	Realkredit Danmark koncernen		Realkredit Danmark A/S	
		2002	2001	2002	2001
6	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder				
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder mv.	7	1	7	1
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-	-	17	-41
	I alt	7	1	24	-40
7	Skat [- er indtægt]				
	Beregnet skat af årets indkomst	306	284	306	284
	Efterregulering af tidligere års beregnet skat	-	-6	-	-6
	Skat på nedskrivningskonto	2	2	2	2
	I alt	308	280	308	280
	Den effektive skatteprocent:				
	Realkredit Danmark koncernens aktuelle skatteprocent	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%
	Afvigelse som følge af sambeskatning med Danske Bank	-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%
	Efterregulering af tidligere års beregnet skat	-	-0,6%	-	-0,6%
	Andet	0,1%	0,2%	0,1%	0,2%
	Effektiv skatteprocent	25,1%	24,6%	25,1%	24,6%
8	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker				
	Tilgodehavender på opsigelse hos centralbanker	20.849	10.597	20.849	10.597
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	14.657	18.083	14.651	18.055
	I alt	35.506	28.680	35.500	28.652
	Heraf udgør:				
	Reverse-forretninger	4.046	3.128	4.046	3.128
9	Udlån				
	Realkreditudlån	457.739	430.380	457.739	430.380
	Tilgodehavender på udlån i ikke overtagne ejendomme	323	334	323	334
	Øvrige udlån	398	387	371	366
	I alt	458.460	431.101	458.433	431.080
	Realkreditudlån				
	Saldo primo	448.281	341.425	448.281	323.203
	Tilgang ved fusion	-	79.014	-	97.236
	Nye lån	50.058	41.184	50.058	41.184
	Indeksregulering	1.030	1.133	1.030	1.133
	Valutakursregulering	-13	-16	-13	-16
	Ordinære afdrag	7.771	7.251	7.771	7.251
	Indfrielse og ekstraordinære afdrag	33.544	24.869	33.544	24.869
	Saldo ultimo	458.041	430.620	458.041	430.620
	Lån udgået ved midlertidig overtagelse af ejendomme	56	28	56	28
	Nedskrivninger på udlån	402	383	402	383
	Lån overtaget af Finansstyrelsen	156	171	156	171
	I alt	457.739	430.380	457.739	430.380
10	Obligationer				
	Over for Danmarks Nationalbank er der stillet sikkerhed i obligationer til en bogført værdi af	10	248	10	248
11	Andre aktiver				
	Tilgodehavende renter mv. på realkreditudlån udgør	133	103	133	103

NOTER TIL REGNSKABET

Note	Beløb i mio. kr.	Realkredit Danmark koncernen		Realkredit Danmark A/S			
		2002	2001	2002	2001		
12 Udstedte obligationer							
	Posten indeholder alene udstedte realkreditobligationer.						
	Saldo primo	536.352	388.114	536.352	388.114		
	Tilgang ved fusion	-	83.096	-	83.096		
	Tilgang	49.816	39.165	49.816	39.165		
	Indeksregulering	1.033	1.136	1.033	1.136		
	Valutakursregulering	-15	-20	-15	-20		
	Udtrækning og opsigelse	88.306	51.564	88.306	51.564		
	Indfrielse og ekstraordinære afdrag	25.791	15.046	25.791	15.046		
	Saldo ultimo	473.089	444.881	473.089	444.881		
13 Andre passiver							
	Skyldige renter på udstedte realkreditobligationer udgør	7.886	7.495	7.886	7.495		
14 Hensættelser til forpligtelser							
	Pensioner og lignende forpligtelser	-	19	-	19		
	Tilbagebetalingspligtige reserver i ældre serier	898	962	898	962		
	I alt	898	981	898	981		
15 Egenkapital							
	Realkredit Danmark A/S' aktiekapital på 625 mio. kr. består af 6.250.000 aktier a 100 kr., der ejes fuldt ud af Danske Bank A/S.						
	Selskabets egenkapital har udviklet sig således:						
		Aktie- kapital	Reserver i serier	Øvrige reserver	Periodens resultat	I alt 2002	I alt 2001
	Saldo primo	625	7.516	15.113	-	23.254	17.320
	Tilgang ved fusion	-	-	-	-	-	4.009
	Overførsel af reserver i C-serier	-	-2.237	2.237	-	-	-
	Udskudt skat i associeret virksomhed	-	-	4	-	4	-
	Periodens resultat	-	-	-	918	918	856
	Saldo ultimo	625	5.279	17.354	918	24.176	22.185
16 Garantier mv.							
	Øvrige garantier			85	82	85	82
	I alt			85	82	85	82
17 Andre forpligtelser							
	Øvrige forpligtelser			50	251	42	251
	I alt			50	251	42	251
18 Ansvarlig kapital og solvens							
	Anvarlig kapital						
	Kernekapital efter fradrag			23.056	21.166	23.069	21.178
	Supplerende kapital i alt			285	339	285	339
	Ansvarlig kapital efter fradrag i alt			23.341	21.505	23.354	21.517
	Vægtede poster						
	Uden for handelsbeholdningen			234.930	216.936	234.958	217.139
	Med markedsrisiko i handelsbeholdningen			1.730	2.288	1.730	2.288
	Vægtede poster i alt			236.660	219.224	236.688	219.427
	Kernekapitalprocent			9,7	9,7	9,7	9,7
	Solvensprocent			9,9	9,8	9,9	9,8
	Lovkrav til solvensprocenten			8,0	8,0	8,0	8,0

NØGLETAL FOR 1. HALVÅR

Procent	2002	2001	2000	1999	1998
Realkredit Danmark koncernen					
1. Solvensprocent	9,9	9,8	10,8	10,9	12,6
2. Kernekapitalprocent	9,7	9,7	8,9	8,7	9,8
3. Halvårets egenkapitalforrentning før skat	5,2	5,2	4,3	5,6	7,7
4. Halvårets egenkapitalforrentning efter skat	3,9	3,9	2,9	4,0	5,2
5. Indtjening pr. omkostningskrone (kr.)	2,80	2,64	2,14	2,36	3,15
6. Valutaposition	3,3	6,5	4,0	3,0	0,2
7. Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3
8. Halvårets tabs- og nedskrivningsprocent	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9. Halvårets udlånsvækst	2,2	2,4	1,7	2,8	2,5
10. Udlån i forhold til egenkapital (faktor)	19,0	19,4	20,4	20,5	18,2
Realkredit Danmark A/S					
1. Solvensprocent	9,9	9,8	10,9	11,0	12,4
2. Kernekapitalprocent	9,7	9,7	9,1	8,8	9,7
3. Halvårets egenkapitalforrentning før skat	5,2	5,2	4,3	5,5	7,7
4. Halvårets egenkapitalforrentning efter skat	3,9	3,9	2,9	4,0	5,2
5. Indtjening pr. omkostningskrone (kr.)	2,90	2,92	2,25	2,48	3,34
6. Valutaposition	3,3	6,5	4,0	2,9	0,2
7. Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3
8. Halvårets tabs- og nedskrivningsprocent	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9. Halvårets udlånsvækst	2,2	2,3	1,0	1,1	2,2
10. Udlån i forhold til egenkapital (faktor)	19,0	19,4	19,5	19,8	18,1

Nøgletallene er defineret i Finanstilsynets bekendtgørelse om realkreditinstitutters regnskabsafklæggelse.

KONCERNOVERSIGT

	Selskabskapital 30. juni 2002 1.000 enheder	Ejer- andel Procent
Realkredit Danmark A/S, København	625.000 DKK	
Konsolideret dattervirksomhed: home a/s, København	15.000 DKK	100
Ikke konsoliderede dattervirksomheder: Omegadane SARL, Paris	8 EUR	100
Skævinge Boligselskab A/S, København	7.000 DKK	100